

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 14:51

Aan: LBW <[redacted]>

Onderwerp: Zienswijze omgevingsvergunning ontwerpbesluit Isebrandtsheerd 96-97 - [redacted]

Zienswijze omgevingsvergunning ontwerpbesluit Isebrandtsheerd 96-97

Geachte heer/mevrouw,

Wij voorzien problemen met parkeren voor de bewoners/eigenaren van met name Isebrandtsheerd 10-31.

De parkeerplaatsen voor de nieuwbouw zijn niet toereikend. Volgens een rekenmodel moeten er 34 parkeerplaatsen voor de nieuwbouw beschikbaar zijn. Dit is een minimum.

Er worden 24 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Volgens het model dus 10 te weinig. Die zijn er dan binnen een straal van 150 meter. De bewoners van de nieuwbouw zullen hun auto, als hun eigen parkeerplaatsen vol zijn, gebruik maken van de parkeerplaatsen voor met name Isebrandtsheerd nummer 10-31. (het dichtst bij hun nieuwe woning/appartement). De parkeerplaatsen achter de geplande nieuwbouw zijn weliswaar meegenomen in het onderzoek, maar ze zijn voor de bewoners van de geplande nieuwbouw niet praktisch vanwege de afstand (zie plattegrond in parkeeronderzoek).

Parkeren achter hun appartementengebouw is niet handig als je bijvoorbeeld je auto vol met boodschappen hebt. Je kunt namelijk niet binnendoor lopen.

De telling die genoemd wordt, is 3 jaar geleden uitgevoerd. Intussen weet ik dat enkele mensen na die een auto hebben aangeschaft. Ook staan er intussen meer bedrijfsauto's geparkeerd.

In het plan van de nieuwbouw is het eenvoudig mogelijk nog 4-6 parkeerplaatsen te creëren. Dit is op de plek voor de grondgebonden woningen. Daar is nu "groen" gepland (zie bijlage). De extra, maar wel noodzakelijke parkeerplaatsen, zouden "groen" aangekleed kunnen worden met bijvoorbeeld grasstenen, heggetjes etc. Ook de geplande boompjes zouden dan in het plan gehandhaafd kunnen blijven, waardoor de groene "aanblik" blijft, zoals die is gepland.

Op deze manier zou een compromis bestaan waarmee enerzijds het parkeerprobleem eenvoudig opgelost kan worden en anderzijds ruimte bestaat voor het "groen".

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

