

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: donderdag 25 mei 2023 21:57

Aan: LBW <[REDACTED]>; [REDACTED]
<[REDACTED]>

Onderwerp: Zienswijze besluit omgevingsvergunning Isebrandtsheerd Groningen // dossiernummer 202276893 // SPOED

Urgentie: Hoog

Publicatiedatum: 13 april 2023

Gemeentebblad: 2023, 161300

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij wens ik mijn zienswijze in te dienen tegen de voorgenomen omgevingsvergunning aan de Isebrandtsheerd voor 9 woningen en 22 appartementen.

Het eerste punt van bezwaar is dat er onterecht een omgevingsvergunning voor de bouw is verleend, terwijl de huidige bestemming maatschappelijk is. De gemeente heeft onvoldoende overwogen en/of onderzocht om op de huidige locatie wederom een maatschappelijke functie te creëren. Bijvoorbeeld door het ontwerpen van een (natuurspeeltuin), een gemeenschapsruimte of anderszins een maatschappelijke inrichting. Er wordt verwezen naar een wijkpunt elders in de wijk, maar 1 punt voor ruim 22.000 inwoners is niet voldoende.

Daarnaast worden er teveel woningen en/of appartementen gebouwd, zonder rekening te houden met het huidige gebruik van het terrein. Namelijk maatschappelijk, waar kinderen spelen. Door de bouw zal dit niet mogelijk zijn. Als er al wordt gebouwd, is het aantal te hoog en teveel binnen deze bebouwing. Ook zullen de appartementen te hoog worden.

Er kan evenmin worden voldaan aan de parkeernormen. Voor 9 woningen en 22 appartementen heb je ruim 35 parkeerplaatsen nodig. Er wordt verwezen naar omringende parkeerplaatsen, zoals direct voor onze woning. Dit betreft echter parkeerplaatsen voor de huidige woningen en is een pleintje waar kinderen veilig kunnen spelen. Een groot deel van de appartementen zijn bedoeld voor 55+. Die zullen de nodige zorg en bezoek krijgen wat extra verkeer met zich meebrengt die weer parkeerplaatsen nodig hebben. Er zal sprake zijn van een forse overlast, waar geen rekening mee is gehouden.

Daarnaast bevat onze woning al bevingsscheuren. Indien er woning worden gebouwd, waarbij wordt geheid of geboord (ook in dat laatste geval zijn er trillingen), vrezen wij voor verdere scheurvorming. De kans is daarbij groot dat noch de gemeente, noch de aannemer verhaal zal bieden aangezien nog helemaal niet duidelijk is hoe en bij welke woningen nulmetingen zullen plaatsvinden. De aannemer zal dat pas later bepalen. Het is dus maar de vraag of wij hieronder vallen. Hiermee is dus onvoldoende rekening gehouden.

Ook worden bomen gekapt maar slechts een deel teruggeplaatst. Voor een wijk dat zich als groen manifesteert is dit niet te rijmen.

Wij wensen dan ook dat de vergunning wordt ingetrokken, althans wordt herzien.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]