

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 14 maart 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het restaureren, verbouwen en herbestemmen van een rijksmonumentale tankstation. De aanvraag betreft Turfsingel 16 te Groningen en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202371704.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3 , 2.10 2.1.1f en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Rijksmonumentactiviteit art. 2.1 lid 1 onder f Wabo
3. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie:

T. Vastgesteld raadbeleid

Indien reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, structuurvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad, is geen vvgb vereist voor de betreffende aanvraag om omgevingsvergunning(en) die hieruit voortvloeien.

Op 20 september 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders het voorstel voor het uitvoeringskrediet voor de herinrichting openbaar ruimte 'Dudok aan het Diep' ingediend bij de gemeenteraad. Op 16 november 2022 heeft de gemeenteraad de kredietaanvraag 'Dudok aan het Diep' vastgesteld. Dit betreft besluitnummer 6d (griffie zaaknummer 509397-2022).

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning>.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.


Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202371704;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 6 september 2023

Nummer: 202371704

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,


teamleider afdeling VTH

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202371704

Bestandsnaam	Datum aanmaak
7631317_1678359094225_B901_030323.pdf	14-03-2023
7631317_1678359226436_B000_Bestaand_030323.pdf	14-03-2023
7631317_1678359488489_B300_030323.pdf	14-03-2023
7631317_1678359747506_S000_Sloop_030323.pdf	14-03-2023
7631317_1678360463965_Lichtontwerp_Paviljoen_StudioDL.pdf	14-03-2023
7631317_1678360618637_B703_Fotoreportage.pdf	14-03-2023
7631317_1678360722884_000519_NEN-rapport_09_08_2019_BIM_Turfsingel.pdf	14-03-2023
7631317_1678361064108_Turfsingel_16_Dudok_bouwhist_verkenning.pdf	14-03-2023
7631317_1678361328213_2021_09_16_Asbestinventarisatie_AIR_20574_Turfsingel_16.pdf	14-03-2023
7631317_1678365753731_G706_visie_op_de_restauratie.pdf	14-03-2023
7631317_1678366079940_2201463_CON_Ontwerpnota_DO_20230222.pdf	14-03-2023
7631317_1678366140118_2023_03_06_Verduurzamingsadvies_tankstation_Dudok.pdf	14-03-2023
7631317_1678366228920_Bijlage_1_Verduurzamingsmogelijkheden_-_Dudok.pdf	14-03-2023
7631317_1678366297740_Bijlage_2_Uitgangspunten_technische_installaties_-_Dudok.pdf	14-03-2023
7631317_1678366431162_Kleurverkenning_benzinestation_Dudok_Groningen.pdf	14-03-2023
7631317_1678714820246_Groningen_Ruimtelijke_Onderbouwing.pdf	14-03-2023
7631317_1678783408144_papierenformulier.pdf	14-03-2023
7631317_1678783408156_publiceerbareaanvraag.pdf	14-03-2023
7631317_1679950254535_B704_Datering.pdf	27-03-2023
7631317_1679950336680_Duurzaam_ondernemerschap.pdf	27-03-2023
7631317_1679950383789_visie_op_de_verlichting.pdf	27-03-2023
7631317_1684185232541_B705_Waardering_150523.pdf	15-05-2023
7631317_1685099555653_G300_details_200523.pdf	26-05-2023
7631317_1685099685705_Restauratieplan_240523.pdf	26-05-2023
7631317_1685099849605_voorbeeld_dakbedekking_panellen.pdf	26-05-2023
7631317_1689252221013_G000_120723.pdf	13-07-2023
7631317_1689252465170_G703_impresies_120723.pdf	13-07-2023
7631317_1689252576729_Documentenlijst_120723.pdf	13-07-2023
7631317_1689252620439_G705_Kleurenmateriaalstaat_120723.pdf	13-07-2023
7631317_1689539070910_Onderbouwing_aanpassingen_160723.pdf	16-07-2023
Aanvullende_notitie_op_de_ruimtelijke_ouderbouwing_t.b.v._Dudok	09-09-2023

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op (2 augustus 2023). De aanvraag betreft het restaureren, verbouwen en herbestemmen van een rijksmonumentale tankstation en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202371704.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202371704
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan Hortusbuurt - Noorderplantsoen

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de bestemmingsplannen Hortusbuurt - Noorderplantsoen, Facetherziening Parkeren, herziening bestemmingsregels wonen en Herziening Bestemmingsregels Wonen 2, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Activiteit wijziging Monument (artikel 2.1 lid 1 sub f Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit wijziging monument (artikel 2.1.1f) verleend.

De aanvraag betreft het wijzigen van:

- een Rijksmonument, met monumentnummer 530857

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij advies gevraagd van:

- gemeentelijke monumentencommissie;
- Rijkdienst voor Cultureel Erfgoed;

Uw aanvraag is beoordeeld aan onderstaande criteria:

- Monumentwaarden. Hiermee worden architectuurhistorische waarden, bouwhistorische waarden, cultuurhistorische waarden, landschappelijke waarden, stedenbouwkundige waarden, gaafheid, zeldzaamheid begrepen.
- Richtlijnen Onroerend Erfgoed Groningen. Dit zijn uitvoeringsrichtlijnen en bieden opdrachtgever, vakman én overheid handvatten voor het toepassen van de juiste materialen en producten, technieken en werkwijzen.

- Monumentenbeleid. In zijn algemeenheid houdt dit in dat behoud voor vernieuwen gaat, bouwhistorie eerbiedigt wordt, toevoegingen en veranderingen aan monumenten moeten omkeerbaar zijn, nieuw toe te passen materialen moeten overeenstemmen met bestaande materialen.

De monumentenactiviteit is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals opgenomen in:

- de bestemmingsplannen Hortusbuurt - Noorderplantsoen, Facetherziening Parkeren, herziening bestemmingsregels wonen en Herziening Bestemmingsregels Wonen 2
- de Bouwverordening
- de Erfgoedverordening gemeente Groningen 2020
- de Erfgoedwet

Uw aanvraag voldoet aan voornoemde criteria, de regelgeving en er is positief geadviseerd door voornoemde adviseurs. Dit betekent dat het plan zich niet tegen het belang van de monumentenzorg verzet.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

De activiteit strijdig gebruik is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de bestemmingsplannen Hortusbuurt – Noorderplantsoen, Facetherziening Parkeren, Herziening bestemmingsregels Wonen en Herziening Bestemmingsregels Wonen 2.

De locatie van het plangebied valt onder het bestemmingsplan Hortusbuurt – Noorderplantsoen en heeft daarin de enkelbestemming ‘*Bedrijf*’, dubbelbestemmingen ‘*Waarde – Archeologie 1*’, dubbelbestemming ‘*Waarde – Beschermd stadsgezicht*’ en functieaanduiding ‘*verkoop motorbrandstoffen zonder lpg*’.

Uit artikel 4.1 van het bestemmingsplan Hortusbuurt – Noorderplantsoen blijkt dat het binnen de enkelbestemming ‘*Bedrijf*’ niet is toegestaan om een horecavorm toe te staan dat bestaat uit een horecavoorziening die gericht is op het verstrekken van maaltijden, etenswaren als broodjes, hapjes, snacks en dranken tot uiterlijk 23.00 uur ‘s avonds waarvan minimaal 5 dagen per week in ieder geval vanaf 10.00 uur ‘s ochtends’.

Ook uit artikel 4.4 van het bestemmingsplan Hortusbuurt – Noorderplantsoenbuurt blijkt dat het beoogde gebruik betreffende horeca niet is toegestaan.

Het bestemmingsplan Hortusbuurt – Noorderplantsoen geeft geen mogelijkheid om met een binnenplanse afwijking (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo) medewerking te verlenen aan de het beoogde gebruik (horeca) van het rijksmonumentale tankstation (Dudok). Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke ordening bevat.

Afweging

De aanvrager heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing (RO) aangeleverd die is geschreven door Rho-adviseurs. Voor het maken van een goede afweging is er een notitie¹ aangeleverd ter aanvulling op de RO. De RO en de notitie onderbouwt de aanvraag van de omgevingsvergunning welke nodig is om af te wijken van het bestemmingsplannen Hortusbuurt – Noorderplantsoen.

Het project van Dudok is een ontwikkeling die aansluit bij de uitgangspunten van de opgestelde watervisie (april 2017). In deze watervisie wordt het gebied waarin deze ontwikkeling zich ontplooit aangemerkt als transformatielocatie. Waarin de BIM-locatie wordt benoemd als een prioriteitslocatie om de visie als eerste uit te voeren. Inmiddels heeft de realiteit het project ingehaald en zijn de andere benoemde locaties; stadsschouwburg en het gebied van Poelebrug tot Steentilbrug al verwezenlijkt. Met het voltooien van het project Dudok voltooien we het beoogde resultaat als benoemd in deze watervisie.

Het project Dudok omarmt verschillende uitgangspunten van de watervisie. Deze uitgangspunten zijn; het water beter toegankelijk maken, meer kansen voor recreatie en varen en het verbeteren van de openbare ruimte in de binnenstad. Het project Dudok bestaat uit drie segmenten; het restaureren van het BIM-gebouw, de herinrichting van terrein en het toevoegen van een vlonder. Deze laatste twee delen sluiten naadloos aan op de eerdergenoemde uitgangspunten. Door het toevoegen van de vlonder kan er op waterniveau gerecreëerd worden. De vlonder faciliteert tevens om in en uit vaartuigen te stappen. De herinrichting van het terrein voegt veel groenwaarde toe aan het gebied. Het momenteel versteende gebied wordt merendeels veranderd in een natuurlijke omgeving met bomen, heesters en een gazon. Door deze ingreep wordt de openbare ruimte in dit gebied een prettige verblijfplek zoals beoogt in de watervisie. Het restaureren van het BIM-gebouw zorgt voor het behoud van een monumentaal en tevens iconisch gebouw. Deze markante gebouwen zijn vroeger op tal van locaties door heel Nederland geplaatst bij tankstations, tegenwoordig zijn hier nog maar weinig van over en worden ze om hun architectonische waarde geprezen. Voor de terrein inrichting en het vlonderlandschap is een separate aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag heeft kenmerk OVA 202371696. Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor de terrein inrichting en het vlonderlandschap heeft reeds ter inzage gelegen voor belanghebbenden.

Door het uitvoeren van het project Dudok wijzigt er veel in de ruimtelijke ordening van het gebied. Allereerst voegt het project veel hoogwaardige openbare verblijfsruimte toe direct aan de rand van de binnenstad. Dit ontstaat door het versteende te vervangen door groen en zowel hier als op de vlonder het verblijven te faciliteren. Bij deze aanpassingen is er oog voor het huidige straat- en bebouwingsbeeld. Zo worden er in dit project geen wijzigingen aangebracht aan de bebouwde zijde van het straatbeeld. Hierdoor blijft de impact op het karakteristieke gevelaanzicht vanaf de diepenring behouden. De beoogde vlonder is dusdanig ontworpen dat deze de karakteristieke uitstraling van de kade accentueert. Om dit mogelijk te maken is al een boot verplaatst en worden er in de nabije toekomst nog twee boten verlegd. De reeds verplaatste boot borgt de doorvaarbaarheid van de diepenring na het toevoegen van de

¹ Aanvullende_notitie_op_de_ruimtelijke_ouderbouwing_t.b.v._Dudok.

vlonder. De nog te verplaatsen boten maken het mogelijk om de vlonder te plaatsen op de beoogde locatie. Zoals benoemd wordt door de ontwikkeling van het gebied veel groen toegevoegd. Het toevoegen van groen heeft invloed op de zichtlijn van en naar de huizen, echter onze visie is dat de uitstraling eerder verbetert dan marginaliseert. De wijziging van het wegprofiel en het toevoegen zullen het traject optisch versmallen. Hierdoor is de verwachting dat het wegverkeer op dit traject minder excessen in snelheid zal vertonen. Dit zal ook in goede zin afwentelen op de geluidsoverlast als gevolg van het razende verkeer. Het toevoegen van horeca in een gebied vormt een risico in de balans van functie tegenover overlast. Om de overlast en de functie van het gebied te borgen is er daarom gekozen voor de bestemming van kleinschalige daghoreca. Hierdoor zal het gebied toevoegen in stedenbouw genoemde reuring, maar geen ruis veroorzaken. Verder is bekend dat bomen en ander groen een dempende werking op geluid hebben, waardoor de verwachting is dat de huidig ervaren geluidsoverlast afneemt. Er is geen verwachte toename van gemotoriseerd verkeer door de ontwikkeling van het gebied. Wel wordt er rekening gehouden met de aantrekkende werking van het gebied op mensen welke fietsend naar de locatie komen, daarom worden er 58 fietsparkeerplekken toegevoegd zo dat bezoekers hun fietsen kunnen parkeren in het gebied. Deze parkeervoorziening bieden niet de mogelijkheid om een fiets vast te zetten, op deze manier proberen we langdurig parkeren te voorkomen.

De aanvullende notitie op de RO geeft meer helderheid over het project en verduidelijkt de lijn met eerder gemeentelijk beleid.

De RO en de aanvullende notitie motiveren naar ons inziens voldoende waarom de beoogde horecafunctie, ondanks de strijdigheid met het bestemmingsplan, kan worden aangemerkt als een goede ruimtelijke ordening.

VOORWAARDEN bij dossier: 202371704

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor het gebruik van het rijksmonumentale tankstation (Dudok)

- De horeca vorm die in het rijksmonumentale tankstation met de omgevingsvergunning wordt mogelijk gemaakt is *'een horecavoorziening die gericht is op het verstrekken van maaltijden, etenswaren als broodjes, hapjes, snacks en dranken tot uiterlijk 23.00 uur 's avonds waarvan minimaal 5 dagen per week in ieder geval vanaf 10.00 uur 's ochtends'*.

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via [REDACTED] [@groningen.nl](mailto:[REDACTED]@groningen.nl).
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via [REDACTED] [@groningen.nl](mailto:[REDACTED]@groningen.nl).

Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend via het omgevingsloket:

- Bij de toetsing op de bouwkundige aspecten volgens het bouwbesluit is uitgegaan van een uitvoering van in Nederland gangbare bouwwijzen, materialen en materiaaleigenschappen. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd moeten hiervan de nodige berekeningen en/of tekeningen worden ingediend ter toetsing. Deze kunt u sturen via het omgevingsloket.

Voorwaarden bij monumenten (vanuit de gemeentelijke monumentencommissie)

- Zorg te dragen voor restauratiekwaliteit met behulp van de *uitvoeringsvoorschriften van de gemeente Groningen (ROEG), de restauratieladder en de Uitvoeringsrichtlijnen (Url's)* op www.stichtingerm.nl; de informatie op www.monumentaalschilderwerk.nl; de *gidsen Techniek* op www.cultureelergoed.nl.
- Gebruik te maken van de kennis en expertise van de restauratiedeskundigen bij de gemeente Groningen, de gemeentelijke adviescommissie op het gebied van monumenten en de (wettelijke) adviseurs en specialisten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ([Wegwijzer advies omgevingsvergunning](#)).
- Zorg te dragen voor een zorgvuldige besluitvorming met behulp van de adviezen en [uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten](#).
- De restauratiedeskundigen, de gemeentelijke adviescommissie voor monumenten en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) te informeren over het (ontwerp en definitief) besluit, start van de werkzaamheden na vergunningverlening.

- Er dient voor aanvang van de werkzaamheden een afstemmingsoverleg plaats te vinden met de eigenaar, architect, aannemer, de bouwinspecteur en de restauratiedeskundige van de gemeente Groningen.
- Het kan zijn dat tijdens de werkzaamheden, tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten. Als dat het geval is, moet dit binnen 3 dagen doorgegeven worden aan de bouwhistoricus van de gemeente Groningen.
- Er dient voor het definitief drukken van de foto's op de pv-panelen een proefdruk gemaakt te worden die naast de wit van het gebouw gelegd dient te worden. De proefdruk dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de directie en de bouwinspecteur. Na goedkeuring van de bouwinspecteur kan het definitieve drukken van de foto's op de pv-panelen plaats vinden.
- Zuidgevel, entree traforuimte. Er dient nader onderzoek verricht te worden of in het venster boven de entree wel of geen middenstijl aanwezig was. De uitkomst is leidend voor de definitieve invulling van het rooster.
- Er dient voor aanvang van de werkzaamheden een door de bouwinspecteur goedgekeurd plan van aanpak te zijn waarin de restauratiewerkzaamheden zijn omschreven, de restauratiekwaliteit is omschreven. Specifiek voor het herstel van de vloertegels; hoe de nieuwe vloertegels te verwijderen; hoe de lijm te verwijderen; zijn de oude vloertegels nog te vinden? Technische staat vaststellen van de vrijkomende tegelvloer. Percentage herstel/vervanging bepalen in overleg met de bouwinspecteur.
- Tijdens de uitvoering wordt de vakgroep Erfgoed voorzien van de bouwverslagen van de bouwvergaderingen. Een kopie van de verslagen van de bouw- en/of werkvergaderingen kan verstuurd worden naar de bouwinspecteur van de gemeente Groningen.
- Definitieve keuzes vinden plaats in gezamenlijkheid met de belanghebbende partijen en in overleg met de bouwinspecteur en de restauratiedeskundige van de vakgroep Erfgoed.
- Bij afwijkingen van de vergunde situatie dient contact opgenomen te worden met de bouwinspecteur. Deze legt de voorgestelde keuze ter goedkeuring voor aan de restauratiedeskundige van de vakgroep erfgoed.

Voorwaarden bij monumenten (vanuit de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed)

- Tijdens de uitvoering het algemene uitgangspunt wordt gehanteerd dat onderdelen met een hoge monumentale waarde worden *gerepareerd* of *vernieuwd* overeenkomstig bestaand op basis van een technische noodzaak (restauratieladder).

- De kennis en kunde bij de gemeente Groningen wordt ingezet tijdens de uitvoering ten behoeve van het Toezicht (toezichthouder en restauratiedeskundige) en het beoordelen van uitwerkingen en vondsten.

Aanbevelingen bij monumenten (vanuit de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed)

- Voor het toezicht op de werkzaamheden gebruik te maken van de informatie bij de stichting Erm en de Inspectie Overheidsinformatie en Erfgoed
- Voor de restauratiekwaliteit tijdens het toezicht gebruik te maken van de uitvoeringsrichtlijnen van de gemeente Groningen (ROEG), restauratieladder en de Uitvoeringsrichtlijnen (URL) van de stichting ERM en/of advies van de restauratiedeskundige van de gemeente Groningen en de adviseur bouwkunde van de RCE.

ONTWERP