

PlasBossinade

advocaten notarissen

PlasBossinade Advocaten N.V.

Postadres
Postbus 1100
9701 BC Groningen

Bezoek- en factuuradres
Leonard Springerlaan 9-E
9727 KB Groningen

www.plasbossinade.nl
Tel. : + 31 (0)50 521 43 33
KvK : 01144514

GEMEENTE GRONINGEN	
Pag.no.: gs21230	Routing
Ingek. 12 APR, 2023	VTR
Dossiernr.	
Archief	

Aangetekend

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Groningen
postbus 30026
9700 RM GRONINGEN



Groningen, 11 april 2023

tevens per e-mail:

Inzake : ██████████/advies bestuursrecht II
Onze ref. : 20230206-743/mn/jb/23-01632485
Uw ref. :

██████████
Advocaat
Tel. direct : ██████████
E-mail : ██████████

- aanvullende zienswijze -

Geacht college, geachte ██████████,

1. Hierbij bericht ik u dat ik in bovengenoemde kwestie optreed als advocaat-gemachtigde van ██████████, wonende aan de ██████████ te (██████████).
2. U heeft cliënt op 27 februari 2023 een brief gestuurd (zie **bijlage**). In die brief heeft u aangegeven dat u heeft besloten een ontwerp weigeringsbesluit vanaf 1 maart 2023 voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Het eerder door cliënt ingediende bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van de 26 appartementen beschouwt u als zienswijze, voor zover die nog relevant is gelet op de voorgenomen weigering van de aanvraag. Mocht cliënt nog een aanvullende zienswijze willen indienen, dan geeft u cliënt daarvoor tot en met 11 april 2023 de tijd.
3. Client maakt graag gebruik van de mogelijkheid een aanvullende zienswijze te geven, en doet dat bij deze.
4. Vooropgesteld zij dat cliënt zich kan vinden in het voornemen om de door ██████████ aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Inderdaad is deze aanvraag op diverse onderdelen met verschillende bestemmingsplannen in strijd, alsmede met het Bouwbesluit 2012. Cliënte kan zich ook vinden in het voorgenomen besluit om geen vergunning te verlenen voor de "activiteit strijdig gebruik".

PlasBossinade

advocaten notarissen

5. U weegt in het kader van de voorgenomen weigering mee de beperkte ontsluitingsmogelijkheid en toegankelijkheid van het perceel. Het perceel is, zo geeft u terecht aan op bladzijde 14 van de motivering van het besluit, uitsluitend toegankelijk door een kleine poort die onder de woningen gesitueerd aan de Van Heemskerckstraat is gelegen. En, zo voeg ik daar namens cliënt aan toe, direct naast de woning van cliënt. Terecht stelt u dat alle bouw materiaal en bouw materieel tijdens de bouw fase aangevoerd moet worden door deze toegangspoort en dat dit onwenselijk is, vanwege de overlast en het risico op schade.
6. Terecht wijst u er óók op dat er met de Vereniging van Eigenaars geen duidelijke afspraken zijn gemaakt over het gebruik van de toegangspoort gedurende de gebruiksfase. Daarom bent u met de omwonenden, waaronder dus cliënt, van mening dat er mogelijk gevaarlijke verkeerssituaties zullen ontstaan en overlast voor de omgeving door heen en weer rijdende auto's en/of bezorgdiensten.
7. De reden dat cliënt niettemin deze zienswijze indient, is gelegen in wat u vervolgens stelt op bladzijde 14 onder het kopje "2. *Bouwplan voldoet niet aan de randvoorwaarden die in 2017 bij het vaststellen van het bestemmingsplan HWB zijn meegegeven*". U wekt hier de suggestie dat een bouwplan dat zou voldoen aan de uitgangspunten als genoemd in het door u geciteerde stuk uit het zienswijzeverslag, mogelijk wel vergunbaar zou zijn. Cliënt is het daarmee uitdrukkelijk niet eens, omdat alsdan exact dezelfde bezwaren spelen met betrekking tot de toegangspoort als hiervoor (randnummers 7-8) vermeld en zoals die door u worden onderkend. Cliënt acht het van belang daar in het kader van deze aanvullende zienswijze nog nadrukkelijk op te wijzen.

Resumerend

8. Zoals aangegeven kan cliënt zich vinden in uw voornemen om de door  aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Cliënt wenst wel op te merken dat een bouwplan dat voldoet aan de uitgangspunten uit het zienswijzeverslag, evenmin vergunbaar zou zijn, vanwege de bezwaren rondom (het gebruik van) de toegangspoort.

Hooga





Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 30026
9700 RM Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Per e-mail: [Redacted]

Datum	27 februari 2023	Bijlage(n)	1	Kenmerk	OVA-201872924
Informatie	[Redacted]	Tel.	14 050		
E-mail	[Redacted]@groningen.nl				
Onderwerp	Voortgang procedure omgevingsvergunning 26 appartementen Van Heemskerckstraat				

Geachte [Redacted],

Op 28 januari 2022 hebben wij u voor het laatst een brief gestuurd over de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 26 appartementen aan de Van Heemskerckstraat in Groningen. Wij hadden toen de verwachting dat er binnen enkele weken een nieuw besluit op bezwaar kon worden genomen. Dat is om verschillende redenen niet gelukt.

Een van die redenen is dat wij hebben geconstateerd dat de aanvraag op verschillende punten in strijd is met de geldende bestemmingsplannen. Zo ontbreekt er bijvoorbeeld een bouwvlak rondom het terrein waar de gevraagde appartementen zouden moeten komen. Vanwege deze strijdigheid met het bestemmingsplan is niet de reguliere voorbereidingsprocedure, maar de uitgebreide voorbereidingsprocedure, van toepassing op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit houdt in dat er eerst een ontwerpbesluit ter inzage moet worden gelegd, waartegen een ieder een zienswijze kan indienen, voordat op de aanvraag wordt besloten. Ook betekent dit dat er geen bezwaren kunnen worden ingediend tegen het definitieve besluit, maar rechtstreeks beroep bij de rechtbank kan worden ingesteld.

Wij hebben inmiddels besloten om een ontwerp weigeringsbesluit vanaf 1 maart 2023 voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Het eerder door u ingediende bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van de 26 appartementen beschouwen wij als zienswijze, voor deze nog relevant is gelet op de voorgenomen weigering van de aanvraag. Mocht u nog een aanvullende zienswijze willen indienen, dan heeft u daarvoor tot en met 11 april 2023 de tijd.

Als bijlage treft u het ontwerp weigeringsbesluit aan.

Volgvel 1

Informatie

Mocht u nog vragen hebben, neem dan contact op met [REDACTED] is
bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of mailadres [REDACTED][@groningen.nl](mailto:[REDACTED]@groningen.nl)

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

[REDACTED]

teamleider VTH

PlasBossinade

advocaten notarissen

PlasBossinade Advocaten NV
Leonard Springerlaan 9 e
9727KB GRONINGEN
THE NETHERLANDS



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



Het college van B&W
Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700RM GRONINGEN

g

B

3SAQZK7885993

Recommandé

NL



3SAQZK7885993

B

Postbus 1100
9701 BC Groningen