

## bekendmakingen

**Gemeentebladnummer:** -

**Datum bekendmaking:**

Datum bekendmaking-

**Projectomschrijving:**

Aanvulling welstandsnota  
voor 'Noord- Kwadrant  
Europapark'

**Registratienummer:**

Registratienummer

---

### Besluit

De raad van de gemeente Groningen maakt bekend:  
dat hij in zijn vergadering van , besluitnummer , besloten heeft de welstandsnota aan  
te vullen met paragraaf 18 van het beeldkwaliteitplan 'Noord- Kwadrant Europapark'

### Toelichting

Met deze aanvulling zijn de specifieke welstandseisen voor de noord- kwadrant Europapark  
onderdeel van de welstandsnota zodat de welstandscommissie deze moet betrekken in haar  
oordelen over bouwplannen in dit gebied.

### Inwerkingtreding en inzage

Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

Dit besluit ligt vanaf vandaag voor iedereen ter inzage en is kosteloos verkrijgbaar bij het  
Gemeentelijk Informatie Centrum (GIC), Kreupelstraat 1 (De Prefectenhof) te Groningen:  
open op maandag van 13.00-16.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00-16.00 uur, op  
donderdag ook van 18.00- 20.00 uur.

**WIJZIGINGSBESLUIT WELSTANDSNOTA GRONINGEN 2008 (Noord- Kwadrant Europapark )**

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Groningen van <datum>;

gelet op artikel 12a van de Woningwet;

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen de volgende wijziging van de Welstandsnota 2008:

Artikel 1    Aanvulling

Het Algemeen mandaatbesluit 2012 wordt als volgt gewijzigd:

Aan het einde van hoofdstuk 5 wordt toegevoegd:

**Welstandseisen Noord-Kwadrant Europapark**

**Stedelijkheid**

Het streven is een stedelijk gebied te maken. Daarbij zijn formeel en informeel duidelijk gescheiden En is de plint aan het openbaar gebied representatief ingericht. Verder geeft de architectuur vorm aan de openbare ruimte.

Voor stedelijkheid is dynamiek van belang. Daarvoor zijn gemengde functies en flexibiliteit van belang. Flexibiliteit kan bereikt worden met bouwkundige middelen of door overmaat en kwaliteit. De plint aan de Boumaboulevard is in principe geschikt gemaakt voor publieksgerichte functies. Wonen op de begane grond is hier niet toegestaan. De plint in de overige straten is representatief, Duidelijk in vormgeving en onderdelen zijn onderdeel van het architectonisch geheel.

**Organisatie**

De bouwvlakken zijn aan alle zijden representatief. Van enkele lijnen in het plan is gesteld dat deze ook de representatieve entreezijde moeten zijn van de gebouwen c.q. bouwblokken (zie afbeelding)

Sommige entreezijden zullen aan het park liggen. Dit is dan ook niet de auto-entreezijde.

De bouwvlakken liggen verdiept ten opzichte van de wegen. Dit biedt mogelijkheden voor verdiepte parkeeroplossingen op binnenterreinen.



### Rooilijnen

Van enkele lijnen in het plan is vastgelegd welk percentage gebouwgevel (exclusief erfafscheiding) minimaal in de rooilijn moet worden gebouwd, (zie afbeelding Rooilijnen). Dit omdat de gebouwen vorm geven aan de openbare ruimte. Een heldere openbare ruimte is de ruimtelijke drager van een gevarieerde architectuur. De percentages zijn indicatief omdat het ook afhangt van de bouwtypologie (bijvoorbeeld rijbebouwing of torens op een plint).



ruimte. Parkeren op private en collectieve terreinen blijft uit het zicht vanaf openbare ruimte door het aanbrengen van erfscheidingen.

### **Architectuur**

Europapark is een nieuw ontwikkelgebied met een geheel nieuwe programma. Het industriële karakter is geborgd in enkele karakteristieke elementen (Oude Winschoterdiep met de kolenmuur, de Helperlinie en de Mediacentrale). Nieuwe architectuur kan reageren op deze historie, maar vooral wordt er een eigentijdse architectuur verwacht, passend bij de reeds bestaande (eigentijdse) architectuur, waarmee een eigentijds nieuw stuk stad ontstaat.

### **Bebouwing Boumaboulevard**

Voor een stedelijk gebied is variatie in de plint van belang, ruimtelijk en programmatisch.

Lange horizontale gevels dragen niet bij aan de nagestreefde stedelijkheid en karakter van de boulevard.

(representatie, variatie en flexibiliteit) en moeten daarom worden voorkomen. Gevels breder dan 24 meter worden verticaal geleed of gevarieerd. Dit kan op vele manieren, afhankelijk van de architectuur van het gebouw.

Variatie kan worden aangebracht middels:

- verschillen in bouwhoogte,
- verticale geleiding,
- verspringende plastiek,
- variatie in materiaalgebruik en/of
- variatie in gevelcompositie.

### **Bebouwing zuidzijde Groene Loper**

Bebouwing aan de zuidzijde van de Groene Loper is in principe iets kleinschaliger dan de Boumaboulevard.

Gevels van complexen breder dan 12,5 meter worden nadrukkelijk verticaal gevarieerd.

Variatie kan worden aangebracht middels:

- verschillen in bouwhoogte,
- verticale geleiding,
- variatie in materiaalgebruik.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de raadsvergadering van **Datum**.

De burgemeester,

De griffier,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

drs. A.G.M. (Toon) Dashorst.

**De beveiliging van het document afhalen zodat je 't zelf nog kunt bewerken**