

## BESLUITENLIJST RAADSCOMMISSIEVERGADERING RUIMTE EN WONEN

Datum: 6 november 2012

Plaats: Oude Raadzaal

Tijd: 19.30-22.00 uur

### 1. AGENDAPUNTEN VOOR DE RAAD VAN 28 NOVEMBER 2012

#### CONFORM

- Herziene grondexploitatie De Velden (Raadsvoorstel 13 september 2012)
- Voorziening Beckerweg (nazorg bodemsanering) (Raadsvoorstel 13 september 2012)
- Verordening Grondbank gemeente Groningen 2012 (Raadsvoorstel 21 september 2012)
- Actualisatie bouw-en grondexploitatie Grote Markt oostzijde (Raadsvoorstel 18 oktober 2012)

### 2. TOEZEGGINGEN

#### A.3

- Wethouder van der Schaaf zegt toe dat er op korte termijn een gesprek komt over de effecten van het regeerakkoord voor de woningbouw in de stad met het college, de raadscommissie en de woningcorporaties.

#### A.5 Rondvraag

- Wethouder van der Schaaf zegt schriftelijke informatie toe over het plan van aanpak en de procedure t.a.v. Bruilwering.
- Wethouder gaat in gesprek met de briefschrijvers en zal op basis daarvan komen met een Collegenbrief m.b.t. de problematiek van woningsplitsing voor het verdere gesprek met de raadscommissie. De commissie heeft verzocht om agendering van de brieven in december.
- Wethouder van der Schaaf gaat uitzoeken wat er precies speelt in de Wijert, kijken hoe dit op te lossen en de commissie hierover schriftelijk informeren.
- Wethouder zegt toe kort schriftelijk terug te komen op Peizerweg 132 indien de informatie afwijkt van hetgeen de commissie eerder heeft ontvangen.
- Wethouder komt met een planning m.b.t. Erfpacht.

#### B.1 Woningbouw Oosterhamrikkade nz.

- Wethouder zegt toe z.s.m. met de firma Kooij in gesprek te gaan om de bezwaren te bespreken en de commissie en de buurt over het resultaat daarvan terstond te informeren met nadere informatie over de juridische onderbouwing m.b.t. de binnenplanse vergunningverlening.

#### B.3 Actualisatie bouw-en grondexploitatie Grote Markt oostzijde

- Wethouder Isha zegt toe om in *december* een informele bijeenkomst te houden *en deze daarna uit te werken om in februari met elkaar verder te spreken* over welke richting, de financiële plannen, bouwplanning, planning van wat gaan we doen in het Forum en ten tweede hoe krijgen we betrokkenheid en draagvlak van burgers, organisaties en bedrijfsleven.  
*Korte toevoeging: De raadscommissie. O&W zal hiervoor worden uitgenodigd.*
- Wethouder Schroor zegt toe namens het college dat de commissie wordt geïnformeerd op het moment dat er weer contracten met Volker Wessels over feitelijke grondaankopen en programmering van de oostwand worden getekend, zodat discussie kan plaatsvinden.  
(febr)

- Zegt toe de commissie d.m.v. een collegebrief te informeren zodra planning van het bouwen van de lift duidelijk is.

#### B.5 Bespreekpunten Coendersborg van GroenLinks en ChristenUnie

- Wethouder van de Schaaf zegt toe in maart aan de commissie het resultaat van het haalbaarheidsonderzoek te laten weten en op korte termijn de commissie middels een brief te informeren over de afgesproken procedure, de rol van de gemeente bij het haalbaarheidsonderzoek, de huidige mogelijkheden binnen het bestemmingsplan en inzicht te geven in de gesprekken over de mogelijke scenario's.

### **3. LTA, LIJST MOTIES/TOEZEGGINGEN, INGEKOMEN STUKKEN**

De hele commissie wil agenderen:

1. Informeren over splitsingen in appartementen (Collegebrief 5-10-2012)

De stadspartij wil tevens agenderen en levert bespreekpunten aan voor:

2. De brief betreffende "Studentenhuisvesting" (15-10-2012) van de buurtvereniging Herepoort mede namens de Grunobuurt-Zuid, de Oosterparkbuurt, de Badstratenbuurt, Wijkraad Paddepoel, de Schilderswijk en Kostverloren.
3. Stand van zaken wonen boven Winkels (collegebrief 20-09-2012)
4. Aankoop Arriva terrein (Collegebrief 27-9-2012)

### **4. VERSLAGEN**

Verslagen van 5 september 2012

Dhr. Blom verzoekt volgende aanpassing van eerste punt in het verslag

**Mw. Koebrugge (VVD):**

- Verzoekt in het vervolg de presentaties vooraf digitaal te ontvangen bij de vergaderstukken

Het verslag wordt met inachtneming van bovenstaande wijziging vastgesteld.

### **VERGADERINGEN, WERKBEZOEKEN ETC.**

Indien de schriftelijke informatie over de Oosterhamrikkade aanleiding voor de commissie is om nog met de wethouder te spreken, dient hiervoor in november nog een extra moment te worden gereserveerd.

- Agendapunt B2 Bespreekpunten van de Stadspartij n.a.v. brief 19 sept. 2012 namens VDC m.b.t. Grontmij op Kranenburg en herziening bestemmingsplan Kranenburg schuift door naar de cie. vergadering van 6 december 2012
- Mw. Van Lente geeft gesteund door de dhr. Offerman van de Stadspartij aan dat de bespreking van het vraagstuk voor Kranenburg-Stadspark geldt voor meerdere bedrijventerreinen en zij in een later stadium graag ook naar de bedrijventerreinen en restricties in breder verband wil kijken.