

Uitvoeringsagenda Stadspark

Versie 2023



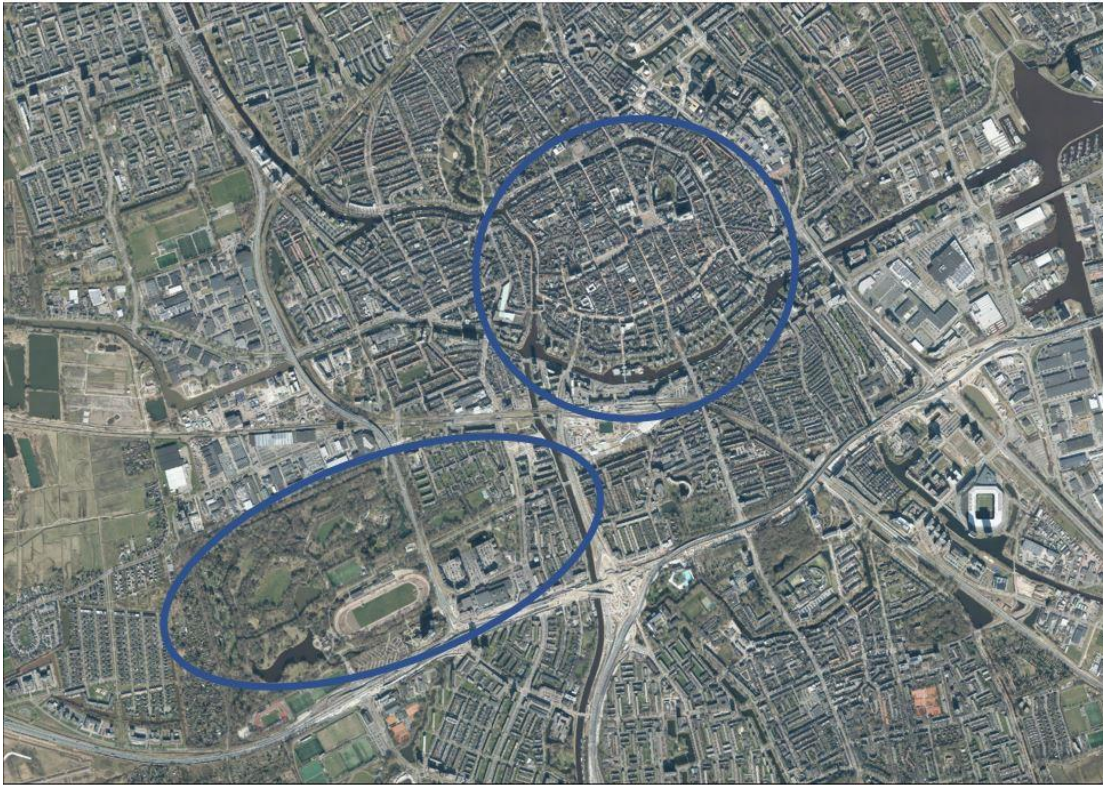
Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
Visie Stadspark	3
2. Het park	5
2.1 Organisatie	5
2.2 Mobiliteitsplan Stadspark.....	6
2.3 Structuurontwerp Stadspark (planvorming en uitvoering)	6
2.4 Onderzoeken	6
2.5 Initiatieven en projecten	8
3. Evenemententerrein De Drafbaan	10
3.1 Organisatie	10
3.2 Openstelling voor publiek als er geen evenementen zijn	11
3.3 Verduurzamen.....	11
3.4 Visie op de opstallen	12
4. Het beheer en onderhoud.....	13
4.1 Het onderhoudsniveau naar een hoger niveau.....	13
4.2 Het structuurontwerp en beheer	14
4.3 Beheer van evenemententerrein De Drafbaan.....	14
5. Planning en financiën	15
5.1 Het park.....	15
5.2 De Drafbaan.....	16
5.3 Het beheer en onderhoud.....	17

1. Inleiding

Visie Stadspark

In juni 2021 heeft de Groningse Gemeenteraad de 'Herijking visie Stadspark: Stadspark, park voor de stad' vastgesteld. In deze visie is de ambitie uitgesproken om het Stadspark aantrekkelijker en beter bereikbaar te maken voor bewoners van de gemeente Groningen. Het Stadspark is een groengebied van 1,4 miljoen m² (ter vergelijking, de binnenstad van Groningen is 1,7 miljoen m²) en hiermee het grootste groengebied van de stad. Het is een belangrijke schakel in de Gemeentelijke Ecologische Structuur (GES).



Het Stadspark ten opzichte van de binnenstad van Groningen

Het park biedt mogelijkheden voor het versterken van de biodiversiteit, heeft genoeg ruimte voor bewoners om te sporten en te recreëren en om koelte te zoeken tijdens warme dagen. Het evenemententerrein De Drafbaan biedt ruimte voor grote evenementen.

Tegelijk weten relatief weinig Groningers het park te vinden, onder meer door een matige aansluiting op de stad, een beperkt aantal voorzieningen, een niet heldere structuur en matige samenhang binnen het park. In de Visie Stadspark is beschreven dat het noodzakelijk is deze zaken aan te pakken om het Stadspark weer een 'park voor de stad' te maken. In de visie zijn tien hoofdpunten beschreven:

1. een aantrekkelijker Stadspark voor bezoekers en flora en fauna;
2. betere aansluitingen op de rest van de stad;
3. een hoger beheerniveau;
4. versterken van de ecologie en de biodiversiteit door groene verbindingen met de omgeving
5. minder autoverkeer in het park;
6. meer voorzieningen in het park die passen bij het park zoals een skatepark en een stadsstrand;

7. initiatieven van Stadgers die bijdragen aan een mooier Stadspark ondersteunen;
8. hoogwaardige 'groene' evenementen op De Drafbaan;
9. een publiek toegankelijke voormalige drafbaan als er geen evenementen zijn;
10. meer gemeentelijke aandacht voor het park en coördinatie.

In deze uitvoeringsagenda beschrijven we hoe we de komende jaren aan deze tien punten gaan werken. Hiervoor is een onderscheid gemaakt tussen het park, het evenemententerrein De Drafbaan en het beheer en onderhoud. Per onderwerp beschrijven we de projecten en activiteiten die we de komende jaren gaan uitvoeren, met, voor zo ver mogelijk, een planning en budget. Ook de onderzoeken die we de komende tijd gaan uitvoeren worden in de uitvoeringsagenda beschreven. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de financiën en de planning. Uiteraard kan het zijn dat in sommige projecten de scheiding niet zo strikt is omdat ze bijvoorbeeld zowel over het park, als over De Drafbaan gaan.

2. Het park

Het Stadspark is een van de grootste en belangrijkste volksparken in Nederland. Het park werd in vier fasen vanaf 1909 aangelegd op initiatief van de Groninger industrieel Jan Evert Scholten en kreeg in eerste aanleg vorm onder leiding van stadsbouwmeester Mulock Houwer en tuinarchitect Leonard Springer.

In de visie 'Stadspark, park voor de stad' onderscheiden we verschillende zones in het park met ieder een eigen karakter. Deze zonering is één van de uitgangspunten bij de verdere ontwikkeling van het park. De zones hebben geen scherpe begrenzing en lopen in elkaar over. Het groen en het versterken van de biodiversiteit is voor alle zones belangrijk.

Het monumentale deel van het park, dat bestaat uit het Springerpark, de Concourslaan en het noordelijk deel van het Voorpark, is de plek om te wandelen en te recreëren. In het Voorpark, dat door de westelijke ringweg gescheiden is van de rest van het park, zien we vooral mogelijkheden voor dagrecreatie en bijvoorbeeld kleine horecavoorzieningen.

Het middendeel van het park is het best bezochte deel. Hier liggen onder andere de kinderboerderij en de speeltuin. Hier blijft de nadruk liggen op verblijven en spelen. Ook is er ruimte voor nieuwe initiatieven en zijn er activiteiten mogelijk met geringe impact op de omgeving.

In het noordwestelijk deel van het park staat natuur centraal. Dit is de plek voor rustzoekers en hier bevindt zich de Heemtuin. Dit is een natuurpark met hoge ecologische waarde. In dit deel van het park willen we de natuur en biodiversiteit versterken. Met de openstelling van De Drafbaan voor parkbezoekers wordt er op termijn 10 ha parkruimte toegevoegd aan het Stadspark. Hier komen mogelijkheden voor recreatie en sportbeoefening.

2.1 Organisatie

In de 'Herijking visie Stadspark: Stadspark, park voor de stad' zijn twee aanbevelingen gedaan met betrekking tot de organisatie van het Stadspark:

- stel een parkregisseur aan (in de visie 'parkmeester' genoemd), die zorgt voor coördinatie en afstemming;
- richt een adviesgroep Stadspark op waarin verschillende gebruikers en betrokkenen van het park vertegenwoordigd zijn.

De parkregisseur is in het najaar van 2021 begonnen. De Adviesgroep Stadspark, met daarin vertegenwoordigers van o.a. omwonenden, natuurorganisaties, ondernemers, sport en cultuur is in het voorjaar van 2022 gestart en in februari 2023 officieel gepresenteerd. De adviesgroep komt tweemaandelijks bij elkaar en geeft gevraagd en ongevraagd advies aan het college van B&W. In 2024 wordt een onafhankelijk voorzitter aangesteld om de groep voor te zitten.

Daarnaast is er binnen de ambtelijke organisatie een integrale werkgroep opgezet met daarin collega's vanuit verschillende directies en disciplines die betrokken zijn bij het Stadspark. Denk hierbij aan medewerkers vanuit beheer, erfgoed, sport en bewegen, stedenbouw en landschap, ecologie, water, verkeer en communicatie. Deze groep komt tweemaandelijks bij elkaar en heeft vooral tot doel elkaar te informeren over wat er speelt in het park en waar iedereen mee bezig is. Dit zijn tevens de medewerkers die als eerste betrokken worden bij (nieuwe) vraagstukken en/of projecten in het park.

2.2 Mobiliteitsplan Stadspark

Een belangrijke voorwaarde voor het aantrekkelijker maken van het park, is het verbeteren van de verkeersveiligheid. In 2023 starten we met het ontwikkelen van een mobiliteitsplan voor het Stadspark. Hierin staan de volgende zaken centraal:

Terugdringen autoverkeer in het park

Onderzocht wordt hoe de auto-dominantie in het park kan worden verminderd. In de huidige situatie kun je met de auto tot diep doordringen in het park, wat zorgt voor onduidelijke en onveilige situaties voor voetgangers en fietsers. Tegelijk dient rekening gehouden te worden met de toegankelijkheid van aanwezige voorzieningen (zoals de camping, sportclubs, de volkstuinten, de kinderboerderij en restaurant Ni Hao).

Parkeren zo veel mogelijk organiseren aan de randen van het park

Er wordt onderzocht of we parkeren zo veel mogelijk aan de randen van het park kunnen organiseren om het park meer vrij te spelen van autoverkeer. Zoals door de Gemeenteraad vastgesteld in het voorstel 'terugdringen parkeeroverlast in een groter gebied' (maart 2021), wordt in het Stadspark betaald parkeren ingevoerd. Het programma mobiliteit (parkeren) en het project voor het mobiliteitsplan Stadspark zullen hierin gezamenlijk optrekken en de plannings op elkaar afstemmen. Tegelijk dient er rekening gehouden te worden met de bereikbaarheid van de bestaande voorzieningen en het evenemententerrein.

Verbeteren padenstructuur en verbindingen

Daarnaast wordt er gekeken naar de padenstructuur en waar een betere scheiding van voetgangers en fietsers nodig is. Dit hangt ook samen met het beheerniveau. We kijken hoe we de padenstructuur in het Stadspark kunnen verbeteren.

Als de planvorming is afgerond (eerste kwartaal van 2024) kan mogelijk ook al in 2024 begonnen worden met de uitvoering van benodigde maatregelen.

2.3 Structuurontwerp Stadspark (planvorming en uitvoering)

Samen met de landschapsarchitecten van LAOS wordt in 2023 een structuurontwerp, inclusief een overzichtskaart met deelprojecten ('vlekken'), voor het Stadspark ontwikkeld. Dit is een ruimtelijke vertaling van de visie Stadspark: een ontwerp voor de inrichting van het park, inclusief daaruit voortkomende projecten. Het doel is om in 2024 te beginnen met de uitvoering van de eerste projecten, waarbij we in de tweede helft van 2023 willen starten met het maken van gedetailleerde plannen en ontwerpen voor één of twee deelprojecten/vlekken.

2.4 Onderzoeken

Omdat het Stadspark een veelzijdig park is waarin veel verschillende belangen spelen, worden er verschillende onderzoeken uitgevoerd.

Onderzoeken SteenhuisMeurs: cultuurhistorie, waardestelling gebouwen en tuinhistorie

SteenhuisMeurs, bureau voor cultuurhistorie en gebiedsontwikkeling, voert voor ons een drietal onderzoeken uit naar de historie van het Stadspark: een cultuurhistorische analyse, een analyse en waardestelling van de gebouwen op het evenemententerrein en een tuinhistorisch onderzoek.

In de cultuurhistorische analyse worden de huidige kwaliteiten en het verhaal van het park beschreven. Hoe werd het park gebruikt? Wat is er veranderd? Wat zijn de kantelmomenten in de geschiedenis van het park? Het uiteindelijke rapport zal een paletkaart bevatten met daarop de

kernwaarden van het park. Het 'verhaal van het park' en deze kaart zullen dienen als inspiratie bij toekomstige ontwikkelingen.

Daarnaast zal SteenhuisMeurs een analyse en waardestelling van de gebouwen op en langs het evenemententerrein (de opstallen) voor ons uitvoeren. Het gaat om vier gebouwen: de hoofdtribune, hoofdentree, gastentribune en de stallen met pikeurskantine. Het is nodig deze gebouwen door te lichten door middel van een cultuurhistorische analyse en waardestelling om te onderzoeken hoe deze gebouwen passen binnen de nieuwe functie van De Drafbaan.



Tot slot zal SteenhuisMeurs een tuinhistorisch onderzoek uitvoeren van de monumentale en niet monumentale parkaanleg van het Stadspark. Hierin worden de essenties van het park in beeld gebracht en wordt door middel van de ontwikkelgeschiedenis ingezoomd op specifieke ontwerpwaarden in de aanleg.

Alle bovenstaande onderzoeken zullen voor het zomerreces van 2023 worden opgeleverd.

Ecologisch onderzoek

Op De Drafbaan vinden jaarlijks verschillende grote evenementen plaats zoals Bevrijdingsfestival en Koningsdag. Tegelijk is het Stadspark een gebied met grote ecologische waarde. De gemeente wil graag inzichtelijk krijgen wat het effect is van deze evenementen op de natuurwaarden in het park. Hierom is in 2023 het adviesbureau A&W Ecologisch Onderzoek gevraagd een onderzoek uit te voeren naar:

- de huidige natuurwaarden in het park;
- de ecologische randvoorwaarden voor evenementen;
- mogelijkheden om de ecologie in het park te versterken.

Onderzoek vrijetijdsvoorkeuren

In de 2021 vastgestelde visie 'Stadspark, park voor de stad' staat dat we willen dat Stadsparkers gebruik gaan maken van het Stadspark, zeker nu we op termijn met de openstelling van De Drafbaan extra openbare ruimte toevoegen aan het park. Vanuit de gemeente is bureau Motivaction gevraagd om aanvullend onderzoek te doen naar bezoekers en bezoekmotieven. Hiermee willen we meer inzicht

krijgen in de doelgroepen waarop beide locaties (het park en De Drafbaan) zich zouden moeten richten.

De doelstelling van het onderzoek is meerledig en beoogt dan ook inzicht te verkrijgen in:

- hoe Stadgers het Stadspark ervaren;
- in welke mate zij zich betrokken voelen;
- op welke wijze zij gebruik maken van het park;
- welke (programmatische, functionele) behoeften zij over het Stadspark hebben;
- omvang en samenstelling van huidige en potentiële bezoekersgroepen van het Stadspark (en De Drafbaan);
- op welke doelgroepen zou het Stadspark zich moeten richten;
- wat voor programma is er bijvoorbeeld nodig om niet alleen de directe leefomgeving, maar ook de Stadger in het algemeen aan te spreken;
- aan welke type evenementen en activiteiten, maar ook voorzieningen is behoefte;
- hoe kan een specifiek of juist zo breed mogelijk publiek worden aangesproken met het (toekomstige) aanbod.

Met de antwoorden op deze vragen krijgen we concrete aanbevelingen om het Stadspark en De Drafbaan op zodanige wijze te ontwikkelen, dat het (nog beter) past bij en bijdraagt aan het uitgangspunt dat het Stadspark een park is voor de héle stad, met een stevige verankering en een goede balans tussen rust en reuring, passend binnen de visie 'Stadspark, park voor de Stad'.

Het onderzoek is in de vorm van enquête medio april 2023 uitgezet op 10.000 adressen in de stad. De resultaten worden voor de zomer verwacht.

2.5 Initiatieven en projecten

Nieuwe initiatieven in het park kunnen eraan bijdragen dat het Stadspark echt een park voor de stad wordt. Bewoners en ondernemers kunnen hun ideeën hiervoor indienen. Aan de hand van een toetsingskader doet de parkregisseur, samen met een aantal leden van de integrale ambtelijke werkgroep, een eerste toets of een initiatief een positieve bijdrage levert aan de in de visie geformuleerde doelen voor het Stadspark en niet strijdig is met  n of meerdere van de gestelde doelen. Bij de volgende stappen in het proces is ook de Adviesgroep Stadspark betrokken evenals de verantwoordelijke bestuurder of het college van B&W. Ook standaard afwegingen, zoals de toets aan het bestemmingplan/omgevingsplan, indien nodig aan de hand van een integraal vooronderzoek (IVO), horen hierbij. Indien het vergunningstraject positief doorlopen wordt kan de initiatiefnemer starten met de uitvoering. Twee initiatieven bevinden zich op dit moment in verschillende stadia van bovengeschetst proces: de ontwikkeling van een skatepark en een openluchtbioscoop.

Skatepark

In 2019 is door de skate-community het initiatief genomen voor het realiseren van een stedelijk skatepark in Groningen, met als voorkeurslocatie het Stadspark. Het college heeft besloten hieraan medewerking te verlenen. In februari 2022 heeft de raad voor uitvoering van de eerste fase een investeringskrediet van   200.000,- beschikbaar gesteld. De benodigde (tijdelijke) omgevingsvergunning is verleend. De uitvoering is dit voorjaar gestart. Hieronder het ontwerp voor fase 1. De oplevering is voorzien in juni.



Het ontwerp voor fase 2 en de inpassing ervan in de omgeving wordt in 2023 verder uitgewerkt. Daarbij wordt ook gekeken naar mogelijkheden voor *urban sports*. De uitvoering van fase 2 is voornamelijk voorzien in 2024.

Openluchtbioscoop

Er is een initiatief voor een openlucht bioscoop in het Stadspark. Dit initiatief heeft een IVO-traject doorlopen. Het plan is voorgelegd aan de Adviesgroep Stadspark en besproken met de verantwoordelijk wethouder en het college. Ook de raad is hierover [geïnformeerd](#). De initiatiefnemer start in het voorjaar van 2023 met het aanvragen van de vergunning. Bij het aanvragen van de vergunning wordt o.a. beoordeeld of het initiatief voldoet aan de normen voor geluid en ecologie. Ook gaat de initiatiefnemer in gesprek met omwonenden, de eerste informatiebijeenkomst staat gepland in mei 2023.



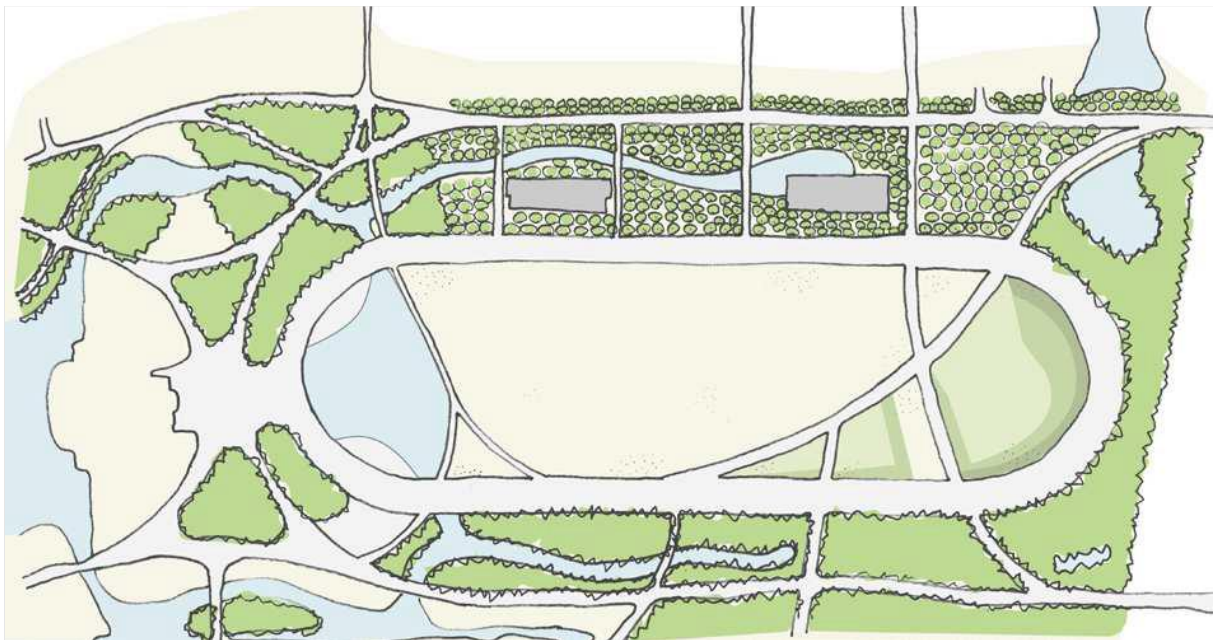
3. Evenemententerrein De Drafbaan

Met de herijkte visie op het Stadspark is besloten De Drafbaan integraal onderdeel te maken van het Stadspark. Daarmee is de opdracht voor de doorontwikkeling verbreed. Van enkel het vergroenen en realiseren van voorzieningen voor evenementen, naar het doorontwikkelen van De Drafbaan tot een openbaar park met voorzieningen voor evenementen.

Het evenemententerrein staat in de belangstelling van organisatoren. In 2022 verwelkomden we meer dan 200.000 bezoekers. Voor dit jaar staan naast de 'vaste' evenementen, zoals Kingsland, het Bevrijdingsfestival, Stadspark Live en Hullabaloo, twee concerten van Rammstein geprogrammeerd. Voor 2024 lopen er gesprekken rondom de programmering.

Omdat we geen maatregelen willen treffen die het inrichten als openbare parkruimte in de weg kunnen staan, maar ook vanwege de status van gemeentelijk monument, is LAOS Landschapsarchitectuur gevraagd mee te denken over de toekomstige situatie.

De status van gemeentelijk monument vraagt om een zorgvuldige benadering. LAOS Landschapsarchitectuur heeft daarom eerst een uitgebreide analyse uitgevoerd naar de identiteit, kenmerken en ontwerpprincipes van het Stadspark. Op basis daarvan is een schetsontwerp opgesteld, dat enerzijds voortborduurde op het oorspronkelijke ontwerp van De Drafbaan maar ook een nieuwe laag met legio gebruiksmogelijkheden van het 10 ha grote terrein toevoegt. Het geeft zicht op de toekomstige functie en kansen van het terrein als openbare parkruimte met voorzieningen voor evenementen. In combinatie met herontwikkeling van de opstallen zal het terrein een belangrijke bijdrage leveren aan de in de Visie Stadspark uitgesproken ambities; een park voor de Stad. Het schetsontwerp is vastgesteld door het college met de opdracht het schetsontwerp uit te werken tot een inrichtingsplan.



Schetsontwerp voor De Drafbaan

3.1 Organisatie

Voor de verdere brede doorontwikkeling is een compacte, slagvaardige interdisciplinaire projectorganisatie ingericht. Hierin zijn vanuit de Gemeente vertegenwoordigers van beheer, erfgoed, sport en bewegen, stedenbouw, evenementen, verkeer en leefkwaliteit betrokken.

3.2 Openstelling voor publiek als er geen evenementen zijn

Het openstellen van de Drafbaan voor publiek is een unieke kans om 10 ha aan openbare ruimte toe te voegen aan het Stadspark en de stad. Het terrein is echter nu feitelijk nog bouwterrein, waar nog werkzaamheden (gaan) plaatsvinden. Niet alles is afgewerkt voor gebruik als openbare ruimte. Sommige delen van het terrein zijn kwetsbaar, zoals de grasmat en de wadi. De hekken zonder meer 24/7 openzetten, c.q. weghalen is op dit moment nog niet haalbaar. Met het vervangen van de sintelverharding door een asfaltverharding in 2022 is het terrein al gebruiksvriendelijker geworden.

Om toch de Drafbaan alvast toe te voegen aan het park en mensen kennis te laten maken met dit nieuwe stuk openbare ruimte, zijn we in de vorm van een pilot gestart met gecontroleerde openstelling. Dit wil zeggen dat het terrein op bepaalde momenten en tijdstippen toegankelijk is met ruimte voor activiteiten die passen bij de mogelijkheden die het terrein op dit moment al biedt. Hierbij wordt gezorgd voor passend toezicht.

3.3 Verduurzamen

In de verdere doorontwikkeling ten behoeve van evenementen willen we de ambities op het gebied van vergroenen en verduurzamen verwezenlijken. In deze ambities staan we niet alleen. De evenementenbranche en gemeenten met vergelijkbare evenementenlocaties zien net als Groningen de opgave om evenementen en -terreinen te verduurzamen. Verduurzamen kan op het terrein zelf en in de keten van artiest, organisator, toeleveranciers en bezoekers.

We kijken allereerst naar voorzieningen waar wij als gemeente zelf direct invloed op hebben, bijvoorbeeld het aanleggen van een vaste stroomvoorziening met groene stroom. Dit is met name interessant voor lang- en grootverbruik zoals horeca en de op- en afbouwfase.

Hiervoor hoeven dan op termijn geen dieselaggregaten meer te worden ingezet. Het mes snijdt hier aan twee kanten. Enerzijds leidt het tot minder transportbewegingen op de weg en minder uitstoot van fijnstof en CO₂ en geluidsoverlast voor de omgeving. Anderzijds levert het een besparing op voor organisatoren, want er hoeven minder aggregaten te worden gebruikt. Dit laatste maakt ook de verhuurbaarheid van het terrein beter. Kleinere evenementen kunnen op termijn volledig op de vaste stroomvoorziening draaien. Het aanleggen van de vaste stroomvoorziening is voorzien in 2024. We volgen de ontwikkelingen en innovaties op dit gebied.

Het vergroenen van evenementen is een opgave op zich. Artiesten, organisatoren maar ook bezoekers voelen de noodzaak om hierin de komende jaren stappen tot vergroening te maken. Zo hebben MOJO Concerts, AFAS Live en Ziggo Dome tijdens Eurosonic Noorderslag 2023 bekend gemaakt uiterlijk 2030 al hun evenementen, zowel indoor als outdoor, klimaatneutraal en circulair te organiseren. Op lokaal niveau streven wij ernaar om de milieubelasting zo klein mogelijk te maken. Als eigenaar van De Drafbaan hebben we daarin niet alleen een voorbeeldfunctie en voortrekkersrol, maar ook de mogelijkheden.

3.4 Visie op de opstallen



Op De Drafbaan staat een viertal gebouwen die verbonden waren aan de drafspor. Sinds 2017 wordt het merendeel gebruikt voor andere doeleinden. De contracten hiervoor lopen af in 2028. Het college heeft opdracht gegeven een visie op te stellen voor de opstallen. Belangrijke input vormen de bevindingen uit het onderzoek van SteenhuisMeurs naar de waardestelling van de gebouwen op het evenemententerrein en het parkeerkantoor aan de Concourslaan maar ook de uitkomsten van het onderzoek van Motivaction (zie onder 2.4).

Op basis van de genoemde onderzoeken worden voorstellen gedaan voor het eventueel aanpassen van gebouwen en toe te voegen nieuwe bouwvolumes. Nieuwe functies en programma moeten aansluiten bij de Visie Stadspark en geen belemmering vormen voor evenementen. Verwachting is dat de visie in 2024 ter vaststelling kan worden aangeboden.

4. Het beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte is in ontwikkeling. De essentie van beheer is niet langer het alleen zorgen voor een schone en hele leefomgeving, maar is ook het verbeteren van de openbare ruimte waarbij we rekening willen houden met maatschappelijke opgaven en wensen van bewoners. We maken als gemeente Groningen nu de ontwikkeling naar waardegestuurd beheer (we willen meer sturen op maatschappelijke waarden) en belevingsgestuurd beheer (de beleving van inwoners in de openbare ruimte willen we een grotere rol geven). Bij vervangingsopgaven gebruiken we de ontwerpleidraad Leefkwaliteit Openbare Ruimte ter inspiratie. Beheer en Ontwikkeling werken hierin samen.

Waardegestuurd beheer gaat over de bijdrage die beheer kan leveren aan de realisatie van grote maatschappelijke opgaven ten aanzien van klimaatadaptatie, biodiversiteit, circulariteit, energietransitie, toegankelijkheid en gezondheid.

- Zo hebben we ten aanzien van het vergroten van biodiversiteit ons maaibeleid in bepaalde gebieden aangepast. Een deel van de grasvelden maaien we minder vaak en minder kort, bepaalde grasvelden zaaien we in met het bloemenmengsel 'nectar onder het maimes' en in een aantal gebieden beginnen we pas in juni met de eerste maaironde (actie 'Maai mei niet').
- Daarnaast passen we bij renovatie van plantvakken steeds vaker biodiversere beplanting toe bestaande uit een divers sortiment van bloeiende vaste planten. Ten aanzien van klimaatadaptatie vervangen we overbodige verharding voor groen en planten we waar mogelijk meer bomen aan.

Bij belevingsgestuurd beheer staat de bewoner centraal. We zien landelijk een ontwikkeling waarbij voor de inzet van het reguliere onderhoud nadrukkelijk aansluiting wordt gezocht bij de beleving van bewoners. Wat vinden bewoners in hun wijk belangrijk, aan welke aspecten wordt meer waarde gehecht en aan welke minder. Dit kan per wijk verschillen. Daarom leidt belevingsgestuurd beheer vaak tot meer differentiatie in het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

4.1 Het onderhoudsniveau naar een hoger niveau

Het Stadspark werd beheerd op borgniveau C. In de Visie Stadspark werd geconstateerd dat dit niveau niet meer past bij de huidige doelen voor het park. Daarom is onderhoudsniveau in het Stadspark met een trede verhoogd van niveau C naar niveau B (CROW meetlatten). Ook De Drafbaan gaat na openstelling beheerd worden op niveau B.

Beheer op een hoger niveau resulteert in een verbetering van de uitstraling van het gehele park. Om tot dit niveau te kunnen komen heeft in de winter 2021-2022 een verbeteringslag plaats gehad op het onderhoud door middel van snoei- en maaiwerkzaamheden.

Het weghalen van stroken bosplantsoen langs watergangen was omwille van de ecologische waarde van het gebied geen optie. Voor het behoud van deze waarden is maatwerk nodig voor het groot onderhoud van het bosplantsoen. Gevolg van de grote hoeveelheid houtige gewassen is dat bladval de watergangen verrijkt waardoor de dikte van de sliblaag snel toeneemt en watervegetaties zich kunnen ontwikkelen. Dit vraagt een extra inspanning voor het onderhoud van de watergangen om de afvoer van water uit de omliggende wijken te kunnen garanderen, optimaal te kunnen bufferen en vlot te kunnen afvoeren.

4.2 Het structuurontwerp en beheer

Bureau LAOS heeft de opdracht gekregen een structuurontwerp te maken voor het Stadspark. Dit betekent dat de huidige parkinrichting tegen het licht wordt gehouden en wordt gekeken in hoeverre de huidige inrichting nog past bij de eisen en wensen van deze tijd. Zo wordt er gekeken naar wat nodig is om De Drafbaan te laten samensmelten met de aangrenzende ruimten van het Stadspark. Aan De Drafbaan zullen nog elementen worden toegevoegd om het een aantrekkelijke verblijfsplaats te maken. Het te ontwikkelen structuurontwerp zal tot wijzigingen leiden in de huidige inrichting en padenstructuur.

Eén van de aandachtspunten is een goede toegankelijkheid voor onderhoudsvoertuigen voor bijvoorbeeld het onderhoud van de watergangen. Dit geldt ook voor het groen waarbij het van belang is om sterk rekening te houden met de natuurlijke habitus van het plantmateriaal en dat de soortkeuze in verhouding staat met de vakgrootte. Aandachtspunt hierbij is de terreingesteldheid. De grondwaterstand is hoog en kan fluctueren. Dat vraagt aandacht voor de soortkeuze en welke maatregelen moeten worden getroffen bij de aanplant van nieuwe bomen.

Een van de doelen van het anders beheren is het creëren van een open park. Bijvoorbeeld rond waterpartijen. Het draagt bij aan beleving en kan het gevoel van veiligheid vergroten. Ook is het beter voor de waterkwaliteit. Wel dient dit doel altijd afgewogen worden ten opzichte van de groene en ecologische waarden. Grasvelden waar intensief wordt gespeeld en gesport, worden meer belucht en bezand, resulterend in beter gras. Er is meer aandacht voor het verwijderen van woekerende vegetaties in houtopstanden en de aanpak van exoten.

Naar aanleiding van de bevindingen van LAOS zal gekeken worden wat dit betekent voor het beheer van het park en de voormalige drafbaan.

4.3 Beheer van evenemententerrein De Drafbaan

Met het aantrekkelijker maken van het Stadspark door voorzieningen zoals het skatepark, mogelijk de openluchtbioscoop en de vrije toegang tot De Drafbaan zal de druk op het park toenemen. Concreet zal de grootste impact de veranderde functie van De Drafbaan zijn. Deze wordt toegevoegd aan het park als toegankelijk terrein en wordt beter geschikt gemaakt voor grote evenementen. Dit betekent een nieuwe dimensie voor het beheer met de werkzaamheden die zich gaan voordoen op De Drafbaan tijdens een evenement en de perioden daarbuiten.

Vanaf 2024 neemt Stadsbeheer het beheer en onderhoud van De Drafbaan over, met uitzondering van de opstallen. Ten opzichte van het oorspronkelijke onderhoud door Sport050 zijn er de volgende veranderingen te benoemen:

- het terrein wordt op termijn buiten evenementen om toegankelijk voor publiek;
- Aan het terrein worden elementen toegevoegd (gedacht wordt aan verhardingen en fiets/looproutes);
- evenementen met bezoekersaantallen tot 65.000;

5. Planning en financiën

Voor het stadspark en het evenemententerrein De Drafbaan is een gezamenlijk budget vastgesteld bij de begroting van 2023. Dit is als volgt verdeeld:

Dekking structureel 150	2023	2024	2025	2026
Stadspark	70	70	70	70
Drafbaan	80	80	80	80
Totaal	150	150	150	150
Dekking incidenteel 500				
Stadspark	150	150	150	150
Drafbaan	350	350	350	350
Totaal	500	500	500	500

*bedragen x 1000

Stadsbeheer heeft een apart budget voor het beheren op een hoger niveau.

Als projecten of activiteiten op een andere manier gedekt zijn, staat dat beschreven onder 'dekking'.

5.1 Het park

Inzet gelden Stadspark voor het park

Project	2023	2024	2025	2026	Toelichting
Organisatie	150 (i)	150(i)	150(i)	150 (i)	Incidenteel
Bijdrage onderzoeken Steenhuis Meurs*	30				Bijdrage vanuit gelden stadspark. Structurele gelden, incidenteel ingezet.
Ecologisch onderzoek	40				Bijdrage vanuit gelden stadspark. Structurele gelden, incidenteel ingezet
Uitvoering Structuurontwerp		70 (s)			Uitvoering vanaf 2024, vanaf 2025 investeren
Totaal gedekt uit incidenteel	150	150	150	150	
Totaal gedekt uit structureel	70	70			In 2023 incidenteel ingezet. Vanaf 2024 structureel inzetten.

Inzet andere gelden voor het park

Project	2022	2023	2024	2025	2026	Dekking
Organisatie	50 (i)	50(i)				Programma's Leefkwaliteit en Ruimtelijke Economie
Bijdrage onderzoeken SteenhuisMeurs*		20 (i)				Erfgoed
Mobiliteitsplan	10 (i)	40 (i)	50 (i)			Programma Mobiliteit
Structuurontwerp	22,5 (i)	22,5 (i)				Gebiedsteam Zuid
Versterking Biodiversiteit, aanpak exoten, bewegwijzering		80 (i)	80 (i)	80(i)		Gebiedsteam Zuid
Onderzoek Motivaction		20,4(i)				Gezamenlijk door programma's leefkwaliteit, Ruimtelijke Economie en project Evenemententerrein
Skatepark fase 1		200 (i)				DMO
Stakepark fase 2			200(i)			DMO
Meer, beter, bereikbaar groen		75 (i)	75 (i)	75 (i)		Groenplan Vitamine G
Uitvoering mobiliteitsplan			PM	PM		
Bioscoop			PM	PM		Capaciteit

5.2 De Drafbaan

Inzet gelden Stadspark voor de Drafbaan

Inzet middelen Drafbaan	2023	2024	2025	2026	Toelichting
Inrichten als openbare parkinrichting	265 (i)	350 (i)	350 (i)	350 (i)	
		80 (s)			
Visie op opstallen	65 (i)				
Bijdrage onderzoeken Steenhuis Meurs*	20 (i)				
Totaal gedekt uit incidenteel	350	350	350	350	
Totaal gedekt uit structureel		80 (s)			

* De totale kosten van de onderzoeken van SteenhuisMeurs zijn verdeeld tussen de gelden voor het Park, de gelden voor de Drafbaan en Erfgoed.

5.3 Het beheer en onderhoud

Project	2022	2023	2024	2025	2026	Dekking
Beheer Stadspark op niveau B		540 (s)*				100 extra voor beheer beschikbaar bij de begroting van 2022
Extra middelen beheer Drafbaan niveau B		30 (s) 100 (s)				Extra gelden areaaluitbreiding + exploitatie Drafbaan
Watersystemen		80 (s)				GWRP

*Beheer op niveau C was geraamd op 440. Om te kunnen beheren op niveau B is 100 extra beschikbaar gesteld op de begroting van 2022.