

Staat van wijzigingen

Het bestemmingsplan 'Sontwegtracé', vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Groningen van 27 maart 2013, nummer 6c, wordt als volgt gewijzigd:

Verbeelding

- de bestemming 'Water' wordt ter plaatse van de Deense Haven gewijzigd in de bestemming 'Verkeer' met de aanduiding 'brug';
- de aanduiding 'verkeer' in de bestemming 'Water' wordt vervangen door de aanduiding 'brug';

Regels

- in artikel 1 worden definities toegevoegd van de begrippen aanduidingsvlak en straatmeubilair en wordt de definitie van het begrip peil vervangen door een nieuwe definitie, onder verlettering van de overige onderdelen;
- in artikel 7, lid 7.1, wordt onder verlettering van de overige onderdelen een nieuw onderdeel e ingevoegd, luidende: 'een brug/oeververbinding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug' en worden in het bestaande onderdeel h de woorden 'waaronder bruggen' geschrapt;
- in artikel 7 wordt sublid 7.2.3 als volgt gewijzigd:
Als bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn uitsluitend toegestaan:
 - a. een brug/oeververbinding, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 1. een brug/oeververbinding mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'brug';
 2. de bouwhoogte van een brug/oeververbinding mag, gerekend vanaf een peil van 0 meter + N.A.P. tot aan het hart van de bovenzijde van het brug-/wegdek, niet meer bedragen dan 1,35 meter ter plaatse van de westelijke grens van het aanduidingsvlak 'brug', oplopend tot ten hoogste 6,50 meter ter plaatse van de oostelijke grens van dit aanduidingsvlak;
 3. onverminderd de wettelijke bepalingen ten aanzien van het vergunningvrij bouwen mag in afwijking van het bepaalde onder 2 de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer bedragen dan in het navolgende is vermeld:
 - brugleuningen: maximaal 1,50 meter, gemeten vanaf de voet;
 - slagboomkasten: maximaal 9 meter, gemeten vanaf de voet;
 - lichtmasten: maximaal 9 meter, gemeten vanaf de voet;
 - waterkeringen: maximaal 2,50 + N.A.P.;
 - (overig) straatmeubilair, behorende op of bij een brug: maximaal 2 meter, gemeten vanaf de voet;
 - b. andere bouwwerken, geen gebouw zijnde, mits de bouwhoogte niet meer dan 6 meter bedraagt.

- in artikel 7, lid 7.3, wordt een nieuw onderdeel b toegevoegd, luidende:
 - sublid 7.2.3, onder a, ten behoeve van geluidschermen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen en deze ter plaatse van de aanduiding 'brug' uitsluitend zijn toegestaan aan de noordzijde van de brug/oeververbinding;
- in artikel 7, lid 7.3, wordt het bestaande onderdeel b vervangen door een nieuw onderdeel c, luidende:
 - sublid 7.2.3, onder a, onder 2 en 3, ten behoeve van een overschrijding van de toegestane bouwhoogte met ten hoogste 1 meter;
- in artikel 8, lid 8.1, wordt onder verlettering van de overige onderdelen een nieuw onderdeel c ingevoegd, luidende: 'een brug/oeververbinding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug'';
- in artikel 8 wordt onderdeel a van sublid 8.2.3 als volgt gewijzigd:

Als bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn uitsluitend toegestaan:

 - a. een brug/oeververbinding, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 1. een brug/oeververbinding mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'brug';
 2. de bouwhoogte een brug/oeververbinding mag, gerekend vanaf een peil van 0 meter + N.A.P. tot aan het hart van de bovenzijde van het brug-/wegdek, niet meer bedragen dan 7 meter;
 3. onverminderd de wettelijke bepalingen ten aanzien van het vergunningvrij bouwen mag in afwijking van het bepaalde onder 2 de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer bedragen dan in het navolgende is vermeld:
 - brugleuningen: maximaal 1,50 meter, gemeten vanaf de voet;
 - slagboomkasten: maximaal 9 meter, gemeten vanaf de voet;
 - lichtmasten: maximaal 9 meter, gemeten vanaf de voet;
 - (overig) straatmeubilair, behorende op of bij een brug: maximaal 2 meter, gemeten vanaf de voet;
 4. de doorvaarthoogte van het beweegbare deel van een brug mag niet minder dan 3,80 meter bedragen, gemeten vanaf een peil van 0,57 meter + N.A.P. tot aan de onderkant van het brugdek;
 5. de doorvaartbreedte van het beweegbare deel van een brug mag niet minder dan 18 meter bedragen;
- in artikel 8 wordt sublid 8.3.1 als volgt gewijzigd:

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van:

 - a. sublid 8.2.3, onder a, ten behoeve van geluidschermen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen en deze ter plaatse van de aanduiding 'brug' uitsluitend zijn toegestaan aan de noordzijde van de brug/oeververbinding;
 - b. sublid 8.2.3, onder a, onder 2 en 3, ten behoeve van een overschrijding van de toegestane bouwhoogte met ten hoogste 1 meter.

Toelichting

In de toelichting wordt in hoofdstuk 4 (Juridische toelichting) een nieuwe paragraaf 4.3 ingevoegd met de titel: 'Tussenuitspraak Raad van State', onder vernummering van de overige (sub)paragrafen en wordt in paragraaf 4.4 (paragraaf 4.3 oud) de toelichting op de artikelen 7 en 8 aangepast.