

Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

Dossiernr:	201372785
Adres of locatie:	Oosterhamrikkade 5-9
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	C. Woldhuis 81 11
Inhoud van de aanvraag:	De aanvraag betreft de nieuwbouw van 148 appartementen verdeeld over 3 woongebouw met 76 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het bestaande gebouw (voormalig UMCG-distributiecentrum) wordt hiervoor gesloopt.
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	Het bouwplan past in de ruimtelijke context van de omgeving en heeft een verantwoorde aansluiting met omgeving. Er vindt geen onevenredige hinder naar omwonenden plaats.
Geldend bestemmingsplan:	Oosterparkwijk
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	De functie wonen is op de begane grond niet toegestaan. Daarnaast wordt de maximale bouwhoogte overschreden en zijn de balkons aan de voorzijde van het woongebouw buiten het bouwvlak gesitueerd. Voor de realisatie van het bouwplan is tevens een besluit hogere grenswaarden geluid vereist. Deze zal gelijktijdig met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning ter inzage gelegd worden.
Van toepassing zijnde categorie uit de lijst:	A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen.
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	NVT
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	28 mei 2014 t/m 8 juli 2014
Communicatie	Er heeft op 20 november 2013 een bewonersavond plaatsgevonden. De buurt is daarnaast door projectleider Herman Lubbers/Gerrit Lieffering actief geïnformeerd. De aanvraag zal op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden (website gemeente Groningen en de Staatscourant).
Ontwerpbesluit	Bijgevoegd