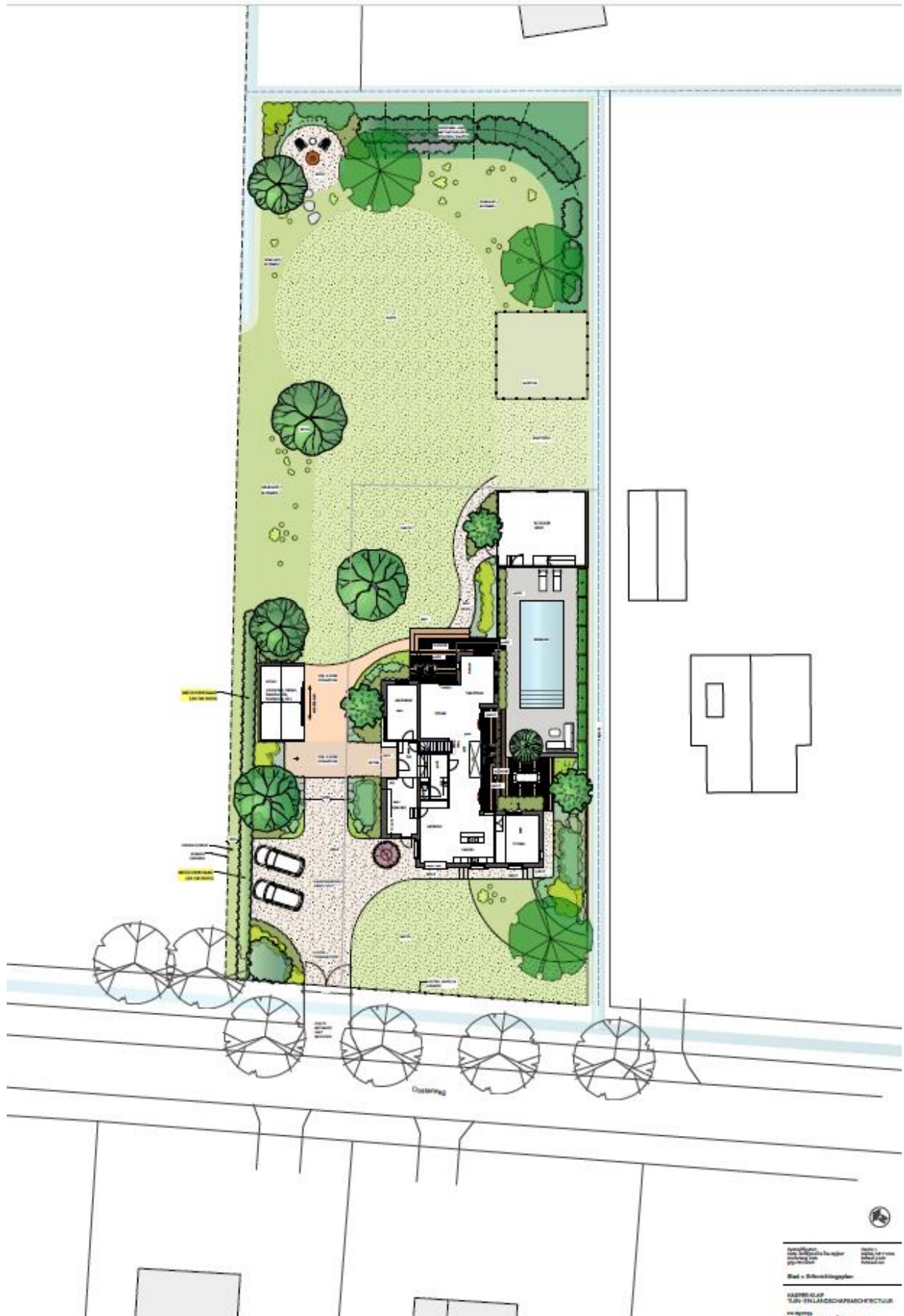


Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo.

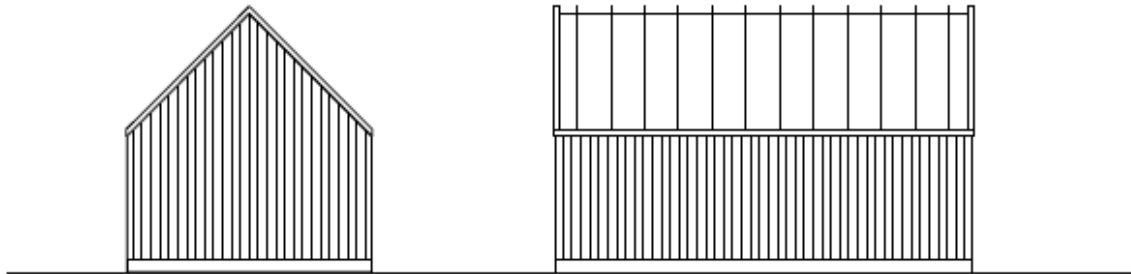
Dossiernr:	202178349
Adres of locatie:	Oosterweg 121b Haren
Behandelend medewerker, telefoonnummer:	Ilse Kamping 06 21 35 75 83
Inhoud van de aanvraag:	Het realiseren van een tuin (met een schuur en verharding) in de bestemming ' <i>agrariisch met waarden</i> '.
Achtergrond- of specifieke contextinformatie van de aanvraag	Momenteel is het perceel in gebruik als agrarische grond
Geldend beheersverordening:	Buitengebied (Haren)
Aard van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan:	De aanvraag past niet in de geldende beheersverordening Buitengebied, omdat er een tuin (met verharding en een schuur) worden gerealiseerd op grond waar de locatie valt binnen de bestemming ' <i>agrariisch met waarden</i> '. Het is op grond van artikel 7.1 van de beheersverordening Buitengebied binnen de bestemming ' <i>agrariisch met waarden</i> ' niet toegestaan om de gronden te gebruiken als een tuin. Daarnaast is in artikel 7.5 sub c van beheersverordening Buitengebied expliciet opgenomen dat het gebruiken van gronden als tuin als een strijdig gebruik moet worden aangemerkt.
Van toepassing zijnde categorie(en) uit de lijst:	D. Nieuwbouw op open plekken.
Beleidsvrijheid voor de raad om al of niet af te wijken van het bestemmingsplan, bv. eerder vast gesteld beleidskader, stellen van voorwaarden.	
Periode terinzage legging ontwerpbesluit:	Nader te bepalen / zo spoedig mogelijk
Eventuele nadere informatie:	De aanvraag is op 10 december 2021 ingediend.
Ontwerpbesluit	Bijgevoegd: - Afbeeldingen volgende pagina's - Ontwerp besluit omgevingsvergunning

Afbeelding 1: beoogde tuininrichting (met verharding en schuur)



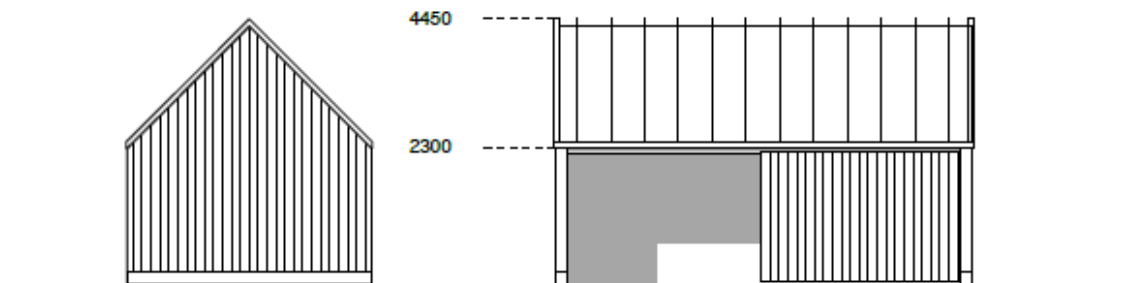
Afbeelding 2: geveltekeningen beoogde schuur

dak zinken felsbanen,
voorzien van verholen
goot, e.e.a. gelijk aan
dak woning (entree)



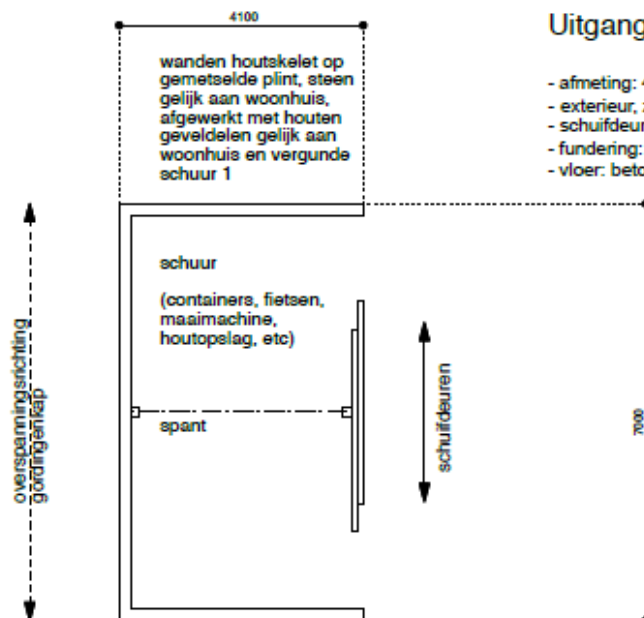
voorgevel, zuid-west

zijgevel, zuid-oost



achtergevel, noord-oost

zijgevel, noord-west



Uitgangspunten schuur 2:

- afmeting: 4,1x7,0m
- exterieur, zoals huis, gevel hout, dak zink, trasraam metselwerk
- schuifdeuren
- fundering: betonstroken op zand
- vloer: beton, op zand, geveegd.

Helder&Helder

Nieuwbouw woonhuis
aan de Oosterweg te Haren

Opdrachtgevers : Henk Jan Bijmolt
& Ilee Spijker
Status : definitief ontwerp
Schaal : 1:100
Datum : 10-12-'21

plattegrond