

Besluit
Hogere grenswaarde geluid

Bestemmingsplan
Europapark

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen.

Nummer: RO.13.3785289

Datum: 2 juli 2013

INHOUD

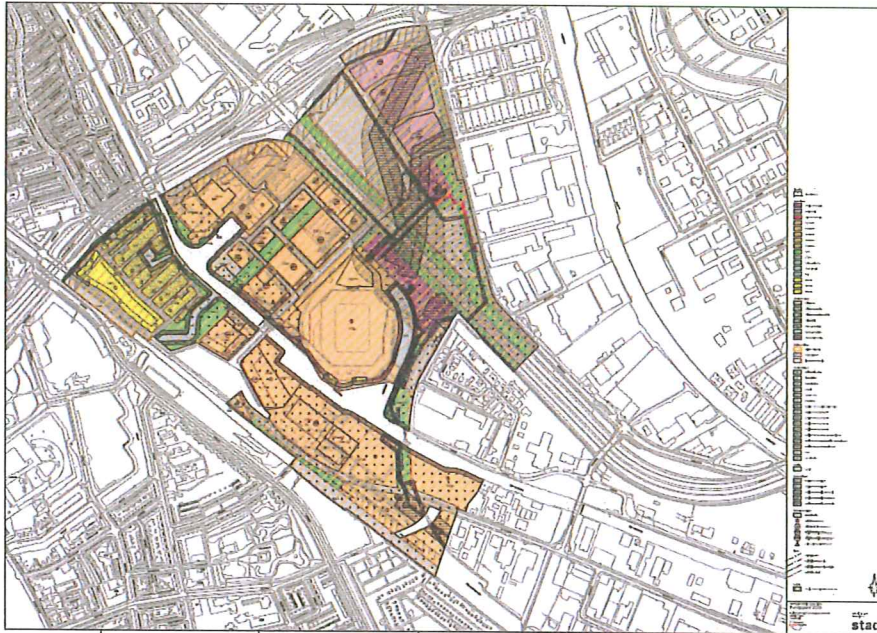
1. INLEIDING.....	3
2. BEOORDELINGSKADER	5
3. RESULTATEN ONDERZOEK	8
3.1 WEGVERKEERSLAWAAI.....	8
3.2 SPOORWEGLAWAAI	8
3.3 INDUSTRIELAWAAI	9
3.4 IN AANMERKING KOMENDE MAATREGELEN	9
3.5 CUMULATIE.....	12
4. PROCEDURE	13
5. BESLUIT	14

BIJLAGEN

1. Situatie kaart en geluidsgevoelige objecten
2. Overzicht wegen met een hogere geluidwaarde
3. Tabel hogere grenswaarden per deelgebied en weg
4. Tabel hogere grenswaarden per deelgebied en spoorweg
5. Akoestisch onderzoek

1. Inleiding

Aanleiding voor dit besluit is de vaststelling van het bestemmingsplan Europapark. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe woningen en andere voor geluid gevoelige objecten mogelijk binnen een gebied waar een verhoogde geluidsbelasting heerst vanwege wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Nabij het plangebied liggen de Zuidelijke Ringweg (A7), de Europaweg, de spoorlijn Groningen-Assen/Zuidbroek en het industrieterrein Groningen Zuidoost. Door het plangebied loopt o.a. de Boumaboulevard en de Duinkerkenstraat. Met dit besluit wordt het mogelijk gemaakt te bouwen op plekken waar een verhoogde geluidsbelasting heerst. Het besluit heeft geen betrekking op reeds bestaande woningen en andere geluidgevoelige objecten binnen het plangebied. Ook is het besluit niet van toepassing op de in het bestemmingsplan aangewezen uitwerkingsgebieden.



Plangebied

Een overzicht van de gebieden waar nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt is opgenomen in bijlage 1. Het plangebied heeft een uitstekende bereikbaarheid vanwege de nabije ligging van hoofdontsluitingswegen en het NS-station maar hierdoor zal er tevens een bepaalde geluidsbelasting geaccepteerd moeten worden. Bij de vaststelling van de geluidwaarde is rekening gehouden met de toekomstige verkeerssituatie op de Zuidelijke Ringweg (A7), Europaweg, Boumaboulevard en de nieuwe autoverbinding naar de Helperzoom.

Uit het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat het niet mogelijk is met aanvaardbare maatregelen de geluidsbelasting op de bouwgrens terug te dringen tot de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder. In dat geval biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid een hogere waarde toe te staan in combinatie met extra gevelisolatie. Om de bouw op het Europapark mogelijk te maken is daarom een hogere geluidwaarde noodzakelijk. Bij de bouw van geluidsgevoelige functies zal er qua isolatie rekening gehouden worden met deze geluidsbelasting zodat een adequaat binnenniveau gewaarborgd blijft.

Bij dit besluit is rekening gehouden met de ontwikkelstrategie voor het Europapark zoals is uitgewerkt in het Gebiedsconcept (*zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan*). Er is uitgegaan van een redelijk globaal bestemmingsplan met daarin de nodige flexibiliteit voor invulling. De hogere geluidwaarden zijn gekoppeld aan deelgebieden binnen het plangebied en is vrij robuust van opzet. De geluidwaarde is gebaseerd op de hoogst mogelijke geluidsbelasting, zodat een nieuwe ontwikkeling altijd past binnen het hogere waardenbesluit. Binnen deze randvoorwaarde is er vervolgens ruimte voor maatwerk.

Bij dit besluit wordt de maximale toelaatbare geluidsbelasting van de Wet geluidhinder gerespecteerd zodat eventuele gezondheidsschade niet aan de orde is. De mate van hinder is mede afhankelijk van het verwachtingspatroon van de nieuwe bewoners en gebruikers.

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

2. Beoordelingskader

Om een goed woon- en leefklimaat qua geluid te bevorderen en te beschermen zijn er voorkeurs- en maximale waarden vastgesteld door de wetgever. Deze hebben zowel betrekking op het geluidsniveau “buiten” als “binnen” de woning of een ander geluidgevoelig object. Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door een combinatie van factoren waarbij geluid er één is. Als er buiten een verhoogd geluidsniveau heerst kan er door het nemen van maatregelen zoals bijvoorbeeld gevelisolatie en oriëntatie van buitenruimtes aan een geluidsluwe kant toch sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om de hoogte van het beschermingsniveau te bepalen.

Koppeling Wet geluidhinder-Wro

In de Wet geluidhinder is een expliciete koppeling opgenomen met besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Bij het mogelijk maken van geluidsgevoelige bestemmingen zal daarom toetsing plaats vinden aan de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder. Deze wet hanteert voorkeurswaarden en geeft mogelijkheden aan voor het toelaten van een hogere geluidsbelasting indien de voorkeurswaarde niet gehaald kan worden.

Hogere waarden

Op grond van de Wet geluidhinder 110a, lid 1 zijn wij bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Artikel 110a, lid 5 van deze wet bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor wegverkeerslawaai kan op grond van artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder en artikel een hogere geluidswaarde worden vastgesteld dan de voorkeurswaarde. Voor industrielawaai kan dat op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder en artikel 2.2 van het Besluit geluidhinder. Voor spoorweglawaai kan dat op grond van artikel 4.10 en 4.11 van het Besluit geluidhinder (Bgh).

Alleen voor nieuwbouw

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of van een wijzigings- of uitwerkingsplan moet aan de voorkeurswaarde of aan een reeds verleende hogere grenswaarde worden voldaan. Dit is niet van toepassing op woningen en andere geluidsgevoelige objecten die ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan reeds aanwezig of in aanbouw zijn. Als het gaat om geprojecteerde woningen waarvoor nog geen omgevingsvergunning is afgegeven dient bij herziening van een bestemming wel opnieuw onderzoek en een eventuele hogere waarde te worden verleend.

Wegverkeerslawaai

De voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaai is 48 dB (Wgh artikel 82 en Bgh artikel 3.1). De maximale waarde voor binnenstedelijke wegen is 63 dB en voor buitenstedelijke wegen 53 dB (Wgh artikel 83). Voor andere geluidgevoelige gebouwen is de maximale waarde voor binnenstedelijke wegen 63 dB en voor buitenstedelijke wegen 58 dB (Bgh artikel 3.2).

Stedelijk gebied: gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Buitenstedelijk gebied: gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Spoorweglawaai

De voorkeurswaarde voor spoorweglawaai is 55dB voor woningen en 53 dB voor andere geluidgevoelige gebouwen zoals bijvoorbeeld scholen (Besluit geluidhinder artikel 4.9). De maximale waarde is 68 dB (Besluit geluidhinder artikel 4.10 en 4.11).

Industrielawaai

De voorkeurswaarde voor Industrielawaai voor woningen en andere geluidgevoelige gebouwen is 50 dB(A) (Wgh artikel 44 en artikel 2.1. Besluit geluidhinder). De maximale waarde voor woningen is 55 dB(A) (Wgh artikel 59 lid 1) en voor onderwijsgebouwen 60 dB(A) (Bgh artikel 2.2).

De normen per geluidsbron zijn samengevat in de onderstaande tabel.

Gevoelig object	Bestaande geluidsbron	Voorkeurs- waarde	Maximale waarde	Wetsartikel
Nieuwe woning	Binnenstedelijke wegen	48 dB	63 dB	Wgh art 82 Wgh 83, lid 1,2
	Langs auto(snel)weg of buitenstedelijk gebied	48 dB	53 dB	Wgh art 82 83 Wgh lid 1
Andere geluidgevoelige gebouwen	Binnenstedelijke wegen	48 dB	63 dB	Bgh art 3.1, 3.2
	Langs auto(snel)weg of buitenstedelijk gebied	48 dB	58 dB	Bgh art 3.1, 3.2
Nieuwe woning	Spoorweg	55 dB	68 dB	Bgh art 4.9, lid 1 Bgh art 4.10
Andere geluidgevoelige gebouwen	Spoorweg	53 dB	68 dB	Bgh art 4.9, lid 2 Bgh art 4.11
Nieuwe woningen	Industrieterrein	50 dB(A)	55 dB(A)	Wgh Art 44 Wgh art 59
Onderwijsgebouwen, ziekenhuizen verpleegtehuizen	Industrieterrein	50 dB(A)	60 dB(A)	Bgh art 2.1 Bgh art 2.2
Verzorgingstehuizen psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven	Industrieterrein	50 dB(A)	55 dB(A)	Bgh art 2.1 Bgh art 2.2

Bij geluidswaarden die boven de maximale waarden uitkomen kan er wel worden gebouwd maar in dat geval zijn er dove gevels noodzakelijk. Dit zijn speciale gevelconstructies die extra bescherming geven tegen geluid van buiten.

Isolatie

Het Bouwbesluit stelt eisen ter bescherming tegen geluid van buiten. Deze eisen voor nieuwbouw van woningen en andere geluidgevoelige objecten zijn geformuleerd in afdeling 3.1. Door te voldoen aan deze eisen is een minimale geluidkwaliteit in de woning gegarandeerd, ongeacht het geluidsniveau buiten.

3. Resultaten onderzoek

Conform artikel 77 van de Wet geluidhinder en artikel 4.3 van het Besluit geluidhinder is bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeers- en spoorweglawaai. In verband met artikel 59 van de Wet geluidhinder is tevens onderzoek uitgevoerd naar industrielawaai.

Uit het onderzoek is gebleken dat er op een deel van het plangebied een verhoogde geluidsbelasting (> voorkeurswaarde) voorkomt vanwege wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Onderstaand volgt een samenvatting van het onderzoek. Voor de uitgebreide resultaten verwijzen wij naar het “Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Europapark“ d.d. maart 2013 dat als bijlage bij dit besluit is toegevoegd.

3.1 Wegverkeerslawaai

In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met de geplande reconstructie van de Zuidelijke Ringweg, de nieuwe afslag vanaf de Zuidelijke Ringweg naar de Europaweg, de nieuwe autoverbinding naar de Helperzoom en de toekomstige verkeersstroom en intensiteiten die daarvan het gevolg zijn.

Uit het onderzoek is gebleken dat er hogere geluidsbelastingen op het plangebied voorkomen dan de voorkeurswaarde van 48 dB van de Wet geluidhinder. Langs binnenstedelijke wegen zullen er geen geluidsbelastingen voorkomen boven de maximale waarde van 63 dB. In een klein deel van het plangebied kunnen er wel geluidsbelastingen voorkomen boven de maximale waarde van 53 dB voor buitenstedelijke wegen. Indien op die plekken geluidsgevoelige gebouwen gerealiseerd worden zijn er dove- of slechthorende gevels noodzakelijk.

3.2 Spoorweglawaai

In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van het vernieuwde spoor en station dat begin 2012 is aangelegd. Voor het spoorgebruik is uitgegaan van de toekomstige dienstregeling (prognose Prorail).

Uit het onderzoek is gebleken dat er in bepaalde deelgebieden langs het spoor hogere geluidsbelastingen voorkomen dan de voorkeurswaarde van 53 dB voor onderwijsgebouwen en 55 dB voor woningen van de Wet geluidhinder. Er zullen geen geluidsbelastingen voorkomen boven de maximale waarde van 68 dB.

3.3 Industrielawaai

Het plangebied ligt in zijn geheel binnen de vastgestelde 50 dB(A) geluidzone van het industrieterrein Groningen-Zuidoost. Het industrieterrein is gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder om de vestiging van “grote lawaaimakers” mogelijk te maken.

Onderzoek is uitgevoerd naar de actuele ligging van de 50 dB(A) en 55 dB(A) zone. Hierbij is uitgegaan van de vergunde situatie bij de bedrijven. De actuele 50 dB(A) zone ligt binnen de vastgestelde zonegrens. Het geluidsniveau afkomstig van de bedrijven varieert in de praktijk op een dag en in de week en is afhankelijk van de plaatsvindende activiteiten. In de zuidhoek van het plangebied kan een geluidsbelasting voorkomen boven de 55 dB.

Mogelijkheid om geluidhinder voor toekomstige bewoners in het plangebied te voorkomen of te beperken is door geluidsongevoelige bebouwing/ruimtes als buffer te plaatsen tussen de geluidsbron en de woningen, toepassing van dove gevels en door isolatie.

3.4 In aanmerking komende maatregelen

Onderzoek is uitgevoerd naar in aanmerking komende maatregelen om de geluidsbelasting en de geluidhinder te beperken. Daarbij zijn bron-, overdracht- en gebouw/isolerende maatregelen in beschouwing genomen.

Zuidelijke Ringweg

Bij de reconstructie van de Zuidelijke Ringweg heeft Rijkswaterstaat het voornemen een stil wegdektype toe te passen in de vorm van 1 of 2 laags ZOAB. Vanwege de verdiepte ligging ter hoogte van het Winschoterdiep en het spoor vindt er afscherming plaats. Bij het viaduct over de Europaweg zullen er ook lichte afschermende voorzieningen komen. Bestaande kantoren in het noorden van het plangebied geven tevens enige afscherming. De voorgenomen maatregelen zijn voor dit bestemmingsplan voldoende. Omdat binnen het bestemmingsplan ook geluidgevoelige functies op grotere hoogte mogelijk worden gemaakt zouden er wel hele hoge schermen moeten komen om de geluidsbelasting te beperken. Dit stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. Bescherming tegen geluidhinder kan plaatsvinden op gebouwniveau in de vorm van isolatie of “dove” of “slechthorende” gevels.

Europaweg

Tussen de Europaweg en de toekomstige geluidsongevoelige bebouwing staan kantoren die reeds enige afscherming geven. Realisatie van een nieuw kantoor bij de kruising Europaweg/Boumaboulevard zal extra afscherming geven. Aanvullende afscherming is niet doelmatig of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard. Vanwege de aanwezigheid van kruisingen is stil asfalt op de Europaweg minder effectief.

Overige wegen

Uit het onderzoek is gebleken dat toepassing van een stil wegdek bij de overige wegen zoals de Boumaboulevard niet doelmatig of effectief is. Reden hiervoor is zijn de aanwezige kruisingen op relatief korte afstand van elkaar (zie hiervoor de onderstaande toelichting). Voor de Tonkensstraat en de Eelkemastraat wordt nog overwogen een 30 km snelheidsregime in te stellen. Hierover valt later een besluit.

Stedenbouwkundig gezien is het niet gewenst om langs de wegen in het plangebied schermen te plaatsen. Vanwege barrière werking van een geluidsscherm tussen de woningen en de weg en het negatieve effect op het uitzicht vanuit de woning en het zicht op de woning is het niet gewenst om afscherming als maatregel toe te passen.

De wegen vervullen een noodzakelijke verkeers- of vervoersfunctie waardoor beperking van het verkeer niet wenselijk is vanwege ongewenste effecten op andere wegen.

Toelichting stille wegdekken:

Stille wegdekken werken goed bij constant en rechtdoor rijdende verkeersstromen met relatief hoge snelheden. Bij kruispunten zijn ze minder effectief.

Op plaatsen met veel wringend verkeer wordt het gebruik van stille wegdekken afgeraden. De toplaag beschadigt daar sneller en er ontstaat rafeling. Dit kan plaats vinden op bijvoorbeeld drukke kruispunten of aansluitingen met veel afslaand zwaar (vracht)verkeer en bussen. De geringe snelheid op die plaatsen (en minder geluidsproductie) maken het in de meeste gevallen acceptabel dat daar de geluidsreductie van het wegdek geringer is. Het toepassen van geluidreducerend asfalt heeft ook minder effect als het verkeer langzaam rijdt en veel moet remmen en optrekken.

Onderhoudstechnisch is het niet gewenst een lappendeken te krijgen van verschillende asfaltsoorten met veel asfaltovergangen en naden. Daarnaast is een minimale lengte vanuit doelmatigheidsoverwegingen (voldoende geluidsreductie) gewenst (in principe bij weglengtes van minimaal 250 meter).

Vanwege de aanwezigheid van de diverse kruisingen is het daardoor lastig en minder effectief om in dit geval een stil wegdektype toe te passen.

Spoorweg

Langs de spoorweg is bij het station de Frontier en het kantoor van SOZawe gerealiseerd. Deze gebouwen fungeren als afscherming voor het daarachter gelegen gebied. Binnen het plangebied is een extra gebouw aan het spoor voorzien dat tevens als geluidafscherming zal fungeren. De bouw van extra geluidsafscherming langs het spoor zal niet opwegen tegen de te behalen geluidhinderreductie.

De spoorwegbeheerder is niet verplicht om extra bron- en/of afscherpende maatregelen te treffen. De kosten van extra maatregelen zouden dan voor rekening van de initiatiefnemers van het plan komen. Met de bouw van geluidsschermen en plaatsing van raildempers zijn hoge investeringskosten gemoeid. De hoogte van de geluidsbelasting rechtvaardigt dergelijke investeringen niet. Bovendien zijn er geluidsisolerende gevelmaatregelen mogelijk om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen.

Industrielawaai

Maatregelen aan de bron zijn afhankelijk van de bedrijven zelf. In bestaande vergunningen is vastgelegd hoeveel geluid de bedrijven afzonderlijk mogen maken. Bedoeling van deze beschikking is om de bestaande rechten van de bedrijven te respecteren en niet in te perken. Pas bij herziening van de bestaande milieuvergunning kunnen maatregelen en gebruik van nieuwe geluidsarme technieken worden vastgelegd. Maatregelen om geluidhinder vanwege industrielawaai te beperken zijn mogelijk binnen het plangebied (zie hierna).

Maatregelen binnen het plangebied

Binnen het plangebied zijn er diverse maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te beperken. Zodra er gebouwen worden gerealiseerd in het plangebied ontstaan er geluidsluwe gebieden en geveldelen. De mate waarin dit ontstaat is afhankelijk van de situering, de vormgeving en de hoogte. Geluidsongevoelige functies of ruimten kunnen daarbij als buffer of afscherming worden toegepast. Daarnaast kan bij de indeling van een gebouw de geluidsgevoelige ruimten aan de geluidsluwe geveldelen gerealiseerd worden. De geluidsongevoelige ruimtes fungeren dan als buffer en worden gesitueerd aan de geluidsbelaste kant.

De concrete invulling van het plangebied zal nog volgen. Dit zal gefaseerd plaatsvinden. Bij deze beschikking is hiermee rekening gehouden waarbij tevens een prikkel is ingebouwd om bij de invulling te zoeken naar vermindering van de geluidsbelasting.

In deze beschikking worden hogere geluidwaarden vastgesteld. De geluidwaarden worden vastgesteld op de bouwgrens van een deelgebied en zijn van toepassing op het gehele deelgebied. Bij de bouw van geluidsgevoelige ruimtes zal bij de mate van isolatie rekening gehouden moeten worden met deze waarden. Hierdoor is een goede isolatie verzekerd (Bouwbesluit).

Er bestaat de mogelijkheid om bij de indiening van een omgevingsvergunning een lagere geluidwaarde aan te vragen dan is vastgesteld in deze beschikking. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn vanwege:

- de realisatie van afscherpende bebouwing tussen de geluidsbron en de geluidsgevoelige functie;
- een grotere afstand van de geluidsgevoelige functie tot de geluidsbron;
- uitgevoerde geluidsmaatregelen aan of bij de geluidsbron.

Conclusie

Ons is gebleken dat verdergaande geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend of overwegende bezwaren geven van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

3.5 Cumulatie

Onderzocht is of cumulatie i.c. samenloop in de zin van de Wet geluidhinder artikel 110f een rol speelt bij de vaststelling van de hogere grenswaarden. Uit het onderzoek is gebleken dat in het grootste deel van het plangebied het wegverkeerslawaai de dominante geluidsbron is. Als gevolg van de vaststelling van de hogere waarde is de cumulatie daardoor gering.

Als gevolg van cumulatie van wegverkeer, spoorweglawaai en industrielawaai zal er geen onaanvaardbaar hoge geluidsbelasting optreden. Bij de bepaling van de vereiste gevelisolatie moet bovendien rekening worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting om te waarborgen dat aan het voorgeschreven binnenniveau wordt voldaan.

4. Procedure

De procedure voor dit hogere waarde (HW-) besluit verloopt als volgt:

- a. Publicatie van het Ontwerp HW-besluit.
- b. Het Ontwerp HW-besluit wordt tegelijkertijd met het Ontwerp Bestemmingsplan ter inzage gelegd.
- c. Gedurende 6 weken kunnen zienswijzen worden ingediend met betrekking tot het Ontwerp HW-besluit (en het Ontwerp Bestemmingsplan). Het indienen van zienswijzen kan schriftelijk of mondeling.
- d. Vervolgens nemen B&W een definitief HW-besluit waarbij uiteraard de ontvangen zienswijzen worden betrokken.
- e. De raad kan het bestemmingsplan pas vaststellen nadat B&W het HW-besluit hebben vastgesteld.
- f. Publicatie van het HW-besluit en toezending hiervan aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.
- g. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de Raad van State tegen het HW-besluit mits zij eerder een zienswijze hebben ingediend.
- h. Zo spoedig mogelijk nadat het HW-besluit onherroepelijk is geworden, moet dit worden ingeschreven in de openbare registers van het kadaster (Wgh, artikel 110i). Dit kan pas op het moment dat er een bouwvergunning wordt afgegeven voor een woning waarvoor op basis van dit besluit een hogere waarde is vastgesteld.

Deze procedure is gebaseerd op de Wgh, artikel 110c lid 1 respectievelijk de Algemene Wet Bestuursrecht, afdeling 3.4.

Bezoekadres	Adres voor het indienen van zienswijzen	Adres voor nadere informatie
Dienst RO/EZ Gedempte Zuiderdiep 98 Groningen	Dienst RO/EZ Loket Bouwen en Wonen Postbus 7081 9701 JB Groningen	Contactpersoon: dhr. M. Klooster Telefoon: 050-367 1072 e-mail: martin.klooster@groningen.nl

5. Besluit

Wij achten het van stedenbouwkundig en maatschappelijk belang dat in het plangebied de geluidsgevoelige functies gerealiseerd kunnen worden. Om dit mogelijk te maken, stellen wij voor de betrokken nieuwbouw hogere waarden vast voor de toelaatbare geluidbelasting. Bij ons besluit hierover nemen wij de relevante bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder in acht, zoals de maximale waarden.

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen zoals woningen. Op grond van de Wet geluidhinder kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de geluidbelasting die echter niet hoger mag zijn dan de maximale grenswaarde. Bij dit besluit wordt de maximale toelaatbare geluidsbelasting van de Wet geluidhinder gerespecteerd.

Op grond van de Wet geluidhinder artikel 110a, lid 1 zijn wij bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Artikel 110a, lid 5 van deze wet bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor het bestemmingsplan is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting per bron en naar eventuele maatregelen om deze te beperken. Op basis van dit onderzoek stellen wij vast, dat maatregelen om de geluidbelasting tot bijvoorbeeld de voorkeurswaarde terug te dringen niet mogelijk of doeltreffend zijn en overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of financiële aard.

Naar ons oordeel leidt de cumulatie niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting op de gevels van de toekomstige geluidsgevoelige objecten (Wgh artikel 110a, lid 6). Bij de bepaling van de vereiste gevelisolatie zal rekening worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting om te waarborgen dat aan het voorgeschreven binnenniveau wordt voldaan.

Om een aanvaardbaar leefklimaat in de woning te waarborgen, zal de geluidbelasting binnen de woning of een andere geluidsgevoelig object niet hoger mogen zijn dan de binnenwaarde van 33 dB vanwege weg- en spoorweglawaai en 35 dB(A) vanwege industrielawaai (Bouwbesluit artikel 3.1). Voor de bepaling van de vereiste geluidwerende voorzieningen aan de gevel moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting zonder de aftrek van 2 of 5 dB voor wegverkeerslawaai op grond van de Wet geluidhinder artikel 110g.

Bij dit besluit is rekening gehouden met de ontwikkelstrategie voor het Europapark zoals is uitgewerkt in het Gebiedsconcept. Er is uitgegaan van een redelijk globaal bestemmingsplan met daarin de nodige flexibiliteit voor invulling.

Uit de voorgaande overwegingen volgt ons besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen, gelet op de betrokken artikelen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder,

besluiten:

1. een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï vast te stellen voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de deelgebieden zoals aangegeven in de bij dit besluit horende bijlage 1.
2. de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege **wegverkeerslawaaï** voor de wegen zoals aangegeven in bijlage 2 op de gevels van toekomstige woningen en andere geluidsgevoelige objecten per deelgebied vast te stellen zoals aangegeven in bijlage 3.
3. Voor de ten hoogst toelaatbare waarde vanwege het **industrieterrein** Groningen-Zuidoost een waarde vast te stellen van 55 dB(A) voor alle deelgebieden zoals aangegeven in de bij dit besluit horende bijlage 1.
4. in afwijking van artikel 3 voor onderwijsgebouwen in deelgebied 11 voor de ten hoogst toelaatbare waarde vanwege het industrieterrein Groningen-Zuidoost een waarde vast te stellen van 60 dB(A).
5. de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege **spoorweglawaaï** (traject 59) op de gevels van toekomstige woningen en andere geluidsgevoelige objecten per deelgebied vast te stellen zoals aangegeven in bijlage 4.
6. de hogere waarden vast te stellen onder de voorwaarde dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning zal moeten worden aangetoond dat wordt voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeers- en spoorweglawaaï en 35 dB(A) vanwege industrielawaaï.

Groningen, 2 juli 2013

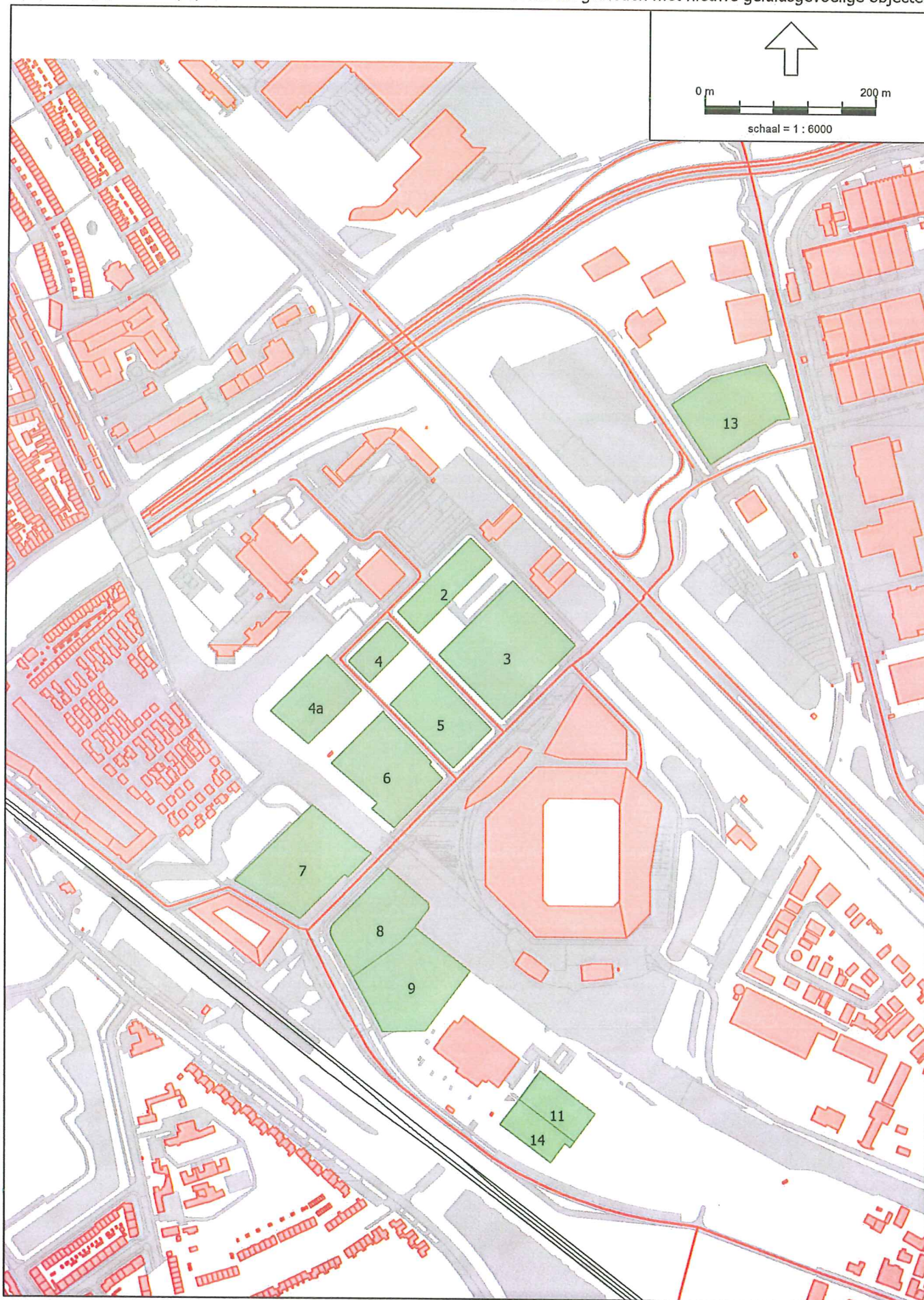
Burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

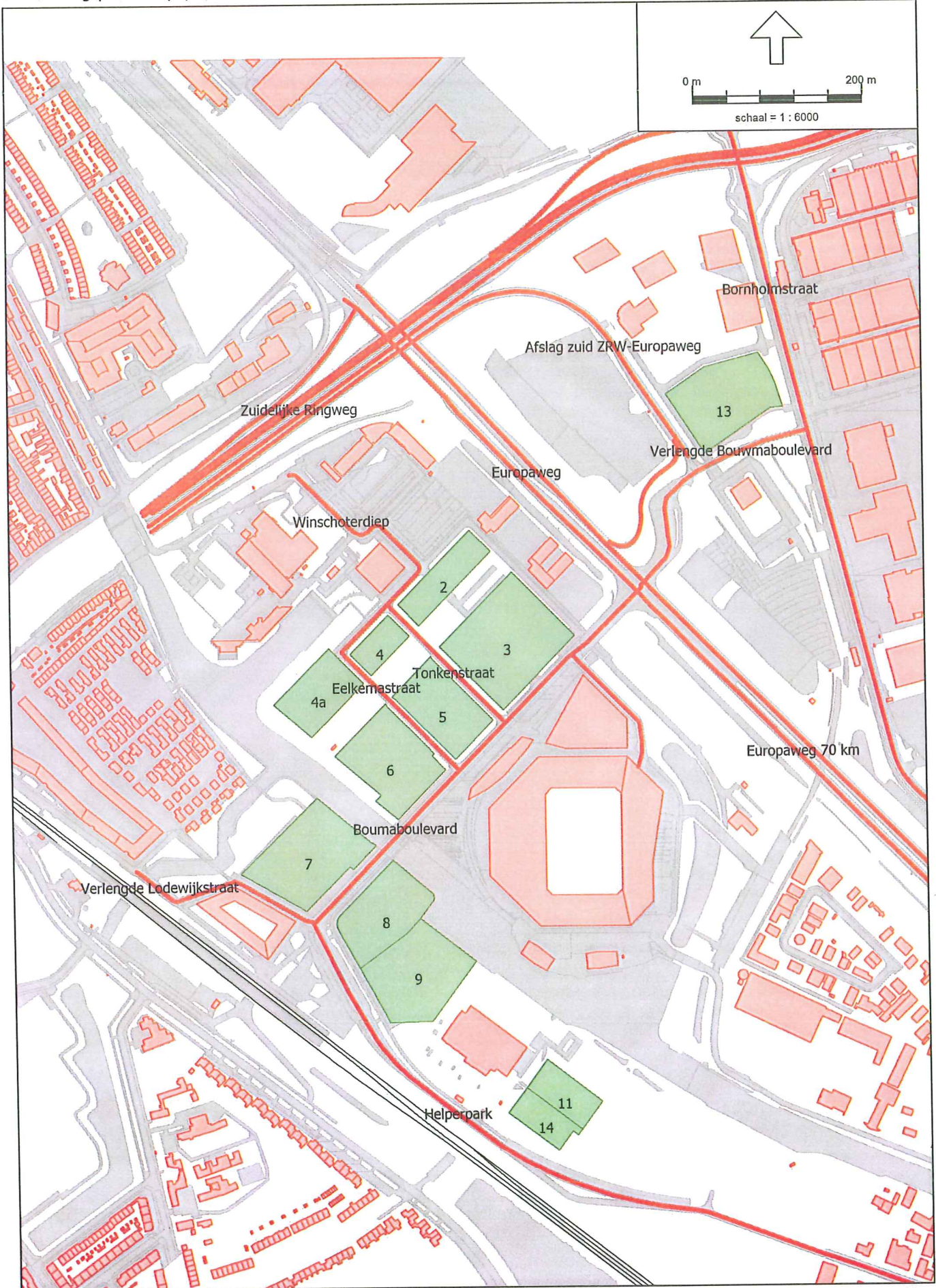


A. Kazemier,
Hoofd afdeling Beleid en Programmering

Bijlagen

1. Situatie kaart en geluidsgevoelige objecten
2. Overzicht wegen met een hogere geluidwaarde
3. Tabel hogere grenswaarden per deelgebied en weg
4. Tabel hogere grenswaarden per deelgebied en spoorweg
5. Akoestisch onderzoek





Bijlage 4

Ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorweglawaai

Geluidwaarde in Lden

De geluidwaarde is van toepassing voor elke verdiepingshoogte

	spoorweg Gron-Assen traject 59
Bouwvlak 2	
Bouwvlak 3	
Bouwvlak 4	
Bouwvlak 4a	
Bouwvlak 5	
Bouwvlak 6	
Bouwvlak 7	54
Bouwvlak 8	57
Bouwvlak 9	57
Bouwvlak 11	56
Bouwvlak 13	
Bouwvlak 14	58