

Onderwerp Boom Effect Analyse (BEA) peilverlaging vloeivelden De Suikerzijde  
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 0

Ons kenmerk 41385-2024

Datum 6-3-2024

Uw brief van

Uw kenmerk



Geachte lezer,

De Suikerzijde wordt de komende jaren omgetoverd tot een levendig stadsdeel met commerciële en maatschappelijke voorzieningen. In deelgebied Noord start de gebiedsontwikkeling, waar in verschillende fasen het gebied bouw- en woonrijp wordt gemaakt. In 2023 zijn wij gestart met de aanleg van de 1<sup>e</sup> brug over het Hoendiep en het grondwerk en bouwrijp maken van Noordoost. De brug wordt opgeleverd medio 2024 en de verwachting is dat de 1<sup>e</sup> woningen begin 2026 opgeleverd worden.

Nu is het nodig om het waterpeil van de voormalige vloeivelden aan de westkant van deelgebied noord te verlagen, ter voorbereiding van o.a. het grondwerk voor de aanleg van onder andere een park met grote waterpartij. Het betreft het gebied aan de oostkant van de Johan van Zwedenlaan en ten noorden van het spoor (zie afbeelding hieronder). De voormalige vloeivelden hebben een waterpeil van +0,70m NAP en staat daarmee ver boven de omliggende gebieden en waterpeilen. Door het peil terug te brengen naar -0,93 m NAP wordt het water verlaagd tot het niveau van de toekomstige waterpartij en sluit deze aan op de directe omgeving van De Suikerzijde Noordoost. Met deze waterpeilverlaging blijft het water geschikt als foerageergebied voor water- en meervleermuizen. In afstemming met het Waterschap Noorderzijlvest wordt het water afgevoerd via het riool naar Garmerwolde. Ten behoeve van deze peilverlaging van de voormalige vloeivelden is een BEA opgesteld. Met deze brief informeren wij u hierover.

Deze peilverlaging vormt de voorbereiding van een grotere gebiedsontwikkeling binnen deelgebied noord. Aan de westkant worden nu plannen uitgewerkt voor de realisatie van onder andere het Suikerpark. De ambitie is om hier een kwalitatief hoogwaardig park te realiseren met een grote waterpartij, een diverse mix aan beplanting die de biodiversiteit en ecologie versterken en waar ruimte wordt geboden aan de mens om te ontspannen en recreëren. In de plannen wordt, waar mogelijk, rekening gehouden met de inpassing van bestaand groen en water. Hierbij zal maatwerk worden toegepast. Voor de uiteindelijke gevolgen voor het groen, zal nog een BEA Suikerpark worden opgesteld.



projectgebied BEA peilverlaging

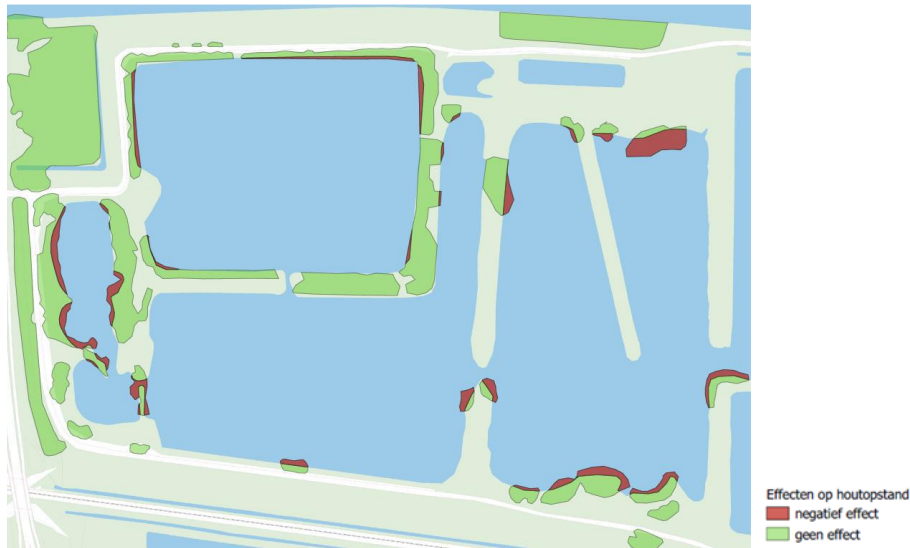
### **Boom Effect Analyse**

In 2021 zijn de bomen en houtopstanden in het hele gebied van De Suikerzijde deelgebied Noord geïnventariseerd en ingemeten. Daaruit blijkt dat de houtopstanden bij de vloeivelden spontaan zijn ontkiemd doordat het terrein van de voormalige Suikerfabriek jaren niet meer in gebruik is. In elke fase van het proces wordt gedetailleerd naar de bomen en houtopstanden gekeken. In november 2023 is begonnen met het actualiseren van de inventarisatie die in 2021 is uitgevoerd.

Ten behoeve van de peilverlaging is een 'BEA peilverlaging De Suikerzijde' opgesteld. In het projectgebied staan in totaal 56.216 m<sup>2</sup> spontaan ontkiemde houtopstanden. Uit de analyse blijkt dat de voorgenomen peilverlaging voor enkele delen van de aanwezige houtopstanden negatieve effecten kunnen hebben. Het betreft in totaal 4.082 m<sup>2</sup> houtopstanden. Deze houtopstanden staan in de laagst gelegen delen, aan de voet van de dijken. De houtopstanden bestaan uit soorten die goed gedijen in natte omstandigheden. Het is de verwachting dat die houtopstanden als gevolg van de peilverlaging deels zullen uitvallen. Daarvoor in de plaats kunnen op de drooggevallen plekken weer andere soorten groeien.

Volgvel 2

In onderstaande afbeelding is in rood weergegeven welke houtopstanden mogelijk uitvallen. De groene kleur geeft de houtopstanden aan waarvan geen negatieve effecten worden verwacht.



### **APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022**

Op basis van het gemeentelijk beleid is een herplantplicht van toepassing voor de houtopstanden waarvan de groeiomstandigheden door de peilverlaging mogelijk worden aangetast. Hetzelfde gemeentelijke beleid geeft aan dat bij bepaalde situaties van de herplantplicht kan worden afgeweken (zie toelichting artikel 4.1 van de beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplant 2022). Op basis van de zogenaamde ‘kan’ bepaling (hardheidsclausule) kan het college in uitzonderlijke gevallen van de herplantplicht afzien. De spontaan ontwikkelde houtopstanden (4.082 m<sup>2</sup>) in betreffend gebied komen hiervoor in aanmerking. Het gebied waar de peilverlaging wordt uitgevoerd is geen onderdeel van de Stedelijke Ecologische structuur.

Om de peilverlaging uit te kunnen voeren hebben wij de Boom Effect Analyse ‘peilverlaging vloeivelden De Suikerzijde’ vastgesteld en besloten om, gebruikmakend van de hardheidsclausule, af te zien van de herplantplicht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*