

Voorstel aan : Gemeenteraad van 27 januari 2014
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 14 januari 2014
Nummer : 1
Onderwerp : Borg staan financiering tennishal T.S.H.
Bijlage(n) :

Samenvatting : Een huidige tennishal voor de tennisvereniging T.S.H. is afgeschreven en moet worden vervangen. Voor de investering die hiermee is gemoeid wordt door de stichting SETH (Stichting die het totale tennispark in Haren exploiteert) een borgstelling aan de gemeente gevraagd.

Voorgestelde beslissing : Het college opdracht te geven tot het afgeven van een borgstelling van € 250.000,- op een door Stichting Exploitatie Tennispark Haren (SETH) bij ABN-AMRO aan te trekken lening, ten behoeve van de financiering van de bouw van een nieuwe tennishal, onder de voorwaarde dat de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) ook een borgstelling van € 250.000,- afgeeft. Daarbij de looptijd van de borgstelling te bepalen op dezelfde looptijd als de door SWS af te geven borgstelling.

Inleiding

De Stichting Exploitatie Tennispark Haren (SETH) vraagt de gemeente borg te willen staan voor de financiering van een 4-baans tennishal voor de tennisvereniging T.S.H. Deze tennishal vervangt de huidige afgeschreven hal met 2 banen.

SETH is de beheerder van de opstallen. Zij zorgt voor de conditie van de binnen- en buitenbanen en van het clubhuis, met alles erop en eraan.

Argumenten

De tennisvereniging heeft de beschikking over een 4-tal binnentennisbanen, verdeeld over 2 hallen. De hallen zijn respectievelijk 36 en 20 jaar oud. Ongeveer 950 tennissers maken in de winterperiode (september - mei) gebruik van deze tennishallen en in de zomer tijdens mindere weersomstandigheden (of drukte op de buitenbanen). Hal 1 (36 jaar oud) is enkele jaren geleden gerenoveerd. Hal 2 is totaal versleten en kan niet worden gerenoveerd. Dak, wanden, vloer en verwarming zijn af en de exploitatie moet binnen afzienbare tijd worden stopgezet.

Het is een publiek belang om te beschikken over voldoende sportfaciliteiten in de gemeente. SETH steekt eigen middelen in de nieuwe tennishal. Ook de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) is na verwachting bereid om borg te staan voor een deel van de aan te trekken lening. De SWS geeft alleen borgstellingen tot een maximum van € 250.000,- en onder de voorwaarde dat de gemeente een even hoge borgstelling verstrekt.

Aanpak

De investering voor de vervanging van hal 2 bedraagt ongeveer € 800.000,- (4 banen) exclusief btw.

De bank (ABN-AMRO) wil een hypothecaire lening van maximaal 65% van de waarde van het onderpand verlenen (de WOZ-waarde van de huidige opstallen bedraagt 1,3 miljoen euro), indien wordt voldaan aan de voorwaarden van de SWS. Samen met een bedrag van € 150.000,- uit eigen middelen is dit voldoende om de financiering te kunnen financieren. De SWS en de gemeente worden gevraagd ieder voor een bedrag van € 250.000,- borg te staan.

De Stichting Waarborgfonds beoordeelt de haalbaarheid van het project en het kredietrisico en analyseert vervolgens gedurende de looptijd van de borgtocht de jaarstukken en begrotingen (in die zin vergelijkbaar met bijvoorbeeld het Waarborgfonds Sociale Woningbouw). Daarmee is de werklast en het risico voor de gemeente beperkt.

Afweging

Binnen de gemeente Haren is geen vastgesteld beleid over het al dan niet verstrekken van garanties. Op basis van ons financieringsstatuut bent u het die (op voorstel van burgemeester en wethouders) beslist over het al dan niet verstrekken. Uw criterium daarbij is het publieke belang. Dit kunt u afwegen tegen het risico.

Door de zorgvuldige beoordeling van het project door de SWS is het risico op het inroepen van de borgstelling zeer gering. Dit wordt door de SWS ingeschat op minder dan 1% (zie de in bijlage 3 opgenomen informatie voor gemeenten - SWS).

Voorgestelde beslissing

Het college opdracht te geven tot het afgeven van een borgstelling van € 250.000,- op een door Stichting Exploitatie Tennispark Haren (SETH) bij ABN-AMRO aan te trekken lening, ten behoeve van de financiering van de bouw van een nieuwe tennishal, onder de voorwaarde dat de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) ook een borgstelling van € 250.000,- afgeeft. Daarbij de looptijd van de borgstelling te bepalen op dezelfde looptijd als de door SWS af te geven borgstelling.

Haren, 16 december 2013

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

J.G. Vlietstra,
burgemeester