



27-2-2024

Schriftelijke vragen ex. art. 36 RvO inzake de brandveiligheid van verhuurwoningen

Vorige week woensdagochtend werd de stad opgeschrikt door een grote woningbrand in een studentencomplex in de Papengang. Het vuur sloot een deel van de bewoners in, waardoor de brandweer acht ingesloten bewoners met een hoogwerker uit het pand heeft moeten halen. Zij zijn door het goede werk van de brandweer met de grote schrik vrijgekomen, en zijn hiermee door het oog van de naald gekropen.

Bij stadsblog *Sikkom* heeft één van de bewoners inmiddels haar verhaal gedaan over het verhuurbedrag van haar pandjesbaas. Zij noemt het pand “extreem gevaarlijk” om te wonen. De verhuurder zou volgens haar al meerdere malen aangesproken zijn op de onveilige situatie, maar zou ondanks de waarschuwingen niks hebben ondernomen om het pand veiliger te maken.¹ Inmiddels volgen in het Dagblad van het Noorden meer details over de situatie waarin het pand verkeert. Naast een onveilige situatie zou sprake zijn van verloedering, schimmel en achterstallig onderhoud.²

PvdA, CDA, Stadspartij 100% voor Groningen, SP, GL en S&S zijn geschrokken van het nieuws en vindt de verhalen schrijnend. Groningen heeft één van de grootste particuliere markten voor kamerverhuur in Nederland. Huurders moeten wat ons betreft zeker zijn van een prettig, betaalbaar en veilig thuis. Zij zijn afhankelijk van de veiligheid en het onderhoud dat pandeigenaren hen bieden. Wat ons betreft moet de gemeente huurders ondersteunen, erop toezien dat verhuurders aan hun verplichtingen voldoen en handhaven wanneer zij dit laten afweten. Wij maken ons zorgen over de veiligheid in studentenhuizen en andere panden waar intensief samengewoond wordt. Daarom hebben we de volgende vragen aan het college:

- 1) Is het betreffende pand recent gecontroleerd op gebreken binnen de geldende wet- en regelgeving? Zo nee, waarom niet en is het college bereid hiertoe alsnog opdracht te geven? Zo ja, wat was de situatie en hoe beoordeelt het college de uitspraken van huurder(s) dat het pand onveilig zou zijn?
- 2) Met enige regelmaat worden door de Veiligheidsregio en de gemeente controles uitgevoerd op de veiligheid van studentenhuizen. Zo werden er in 2023 nog 600 gecontroleerd. Toen werd opgemerkt dat 70% van de studentenhuizen niet in orde is qua brandveiligheid.³ Vinden deze controles volgens het college vaak genoeg plaats, of is een intensivering gewenst?

¹ <https://www.sikkom.nl/actueel/Acht-mensen-uit-brandend-appartementencomplex-in-binnenstad-gehaald-brand-is-gedoofd-28913007.html>

² <https://dvh.nl/groningen/stad/Dit-is-het-gebouw-waar-woensdag-brand-uitbrak-28918387.html>

³ <https://www.oogtv.nl/2023/10/vanaf-volgende-week-controle-op-brandveiligheid-bij-zeshonderd-studentenhuizen-in-en-rond-stad/>

- 3) Welke stappen worden gezet wanneer blijkt dat de brandveiligheid niet op orde is? Op welke termijn wordt de verhuurder geacht zaken op orde te stellen, en wordt hierop toegezien?
- 4) Zijn bij het college via andere kanalen meldingen van huurders binnengekomen wanneer de veiligheid te wensen overlaat, bijvoorbeeld door middel van het Steunpunt Huren?
- 5) Is het college het met de indienende fracties eens dat het in eerste instantie de taak van verhuurders is om een veilige woonsituatie te verzorgen en te faciliteren?
- 6) Bent u het met de indienende fracties eens dat er voldoende middelen moeten zijn om toezicht te houden op de veiligheid van verhuurde panden en lik-op-stuk-beleid te kunnen voeren door te handhaven wanneer dat nodig is? Heeft het college voor toezicht en handhaving wat hen betreft voldoende beschikbare (financiële) middelen en instrumenten?
- 7) De Wet goed verhuurderschap biedt de mogelijkheid om met het verplicht stellen van verhuurdersvergunningen te handhaven op achterstallig onderhoud van panden. Is het college het met de indienende fracties eens dat het verplichten van zulke vergunningen bij kunnen dragen aan het garanderen van de veiligheid en het wooncomfort van verhuurwoningen? Zo ja, is het college bereid werk te maken van zo'n vergunningstelsel? Zo nee, waarom niet?
- 8) Ziet het college ruimte tot verbetering in het attenderen van huurders op hun rechten en mogelijkheden wanneer de (brand)veiligheid te wensen overlaat?

Namens,
Rico Tjepkema (PvdA),
Etkin Armut (CDA),
Amrut Sijbolts (Stadspartij 100% voor Groningen),
Hans de Waard (SP),
Elte Hillekens (GL),
Mirte Goodijk (S&S)