

Onderwerp Cofinancieringsovereenkomsten Ommelanderstraat en Blinkerdlaan Ten Boer
Ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) -

Ons kenmerk 89377-2024

Datum 10-4-2024

Uw brief van

Uw kenmerk



Geachte lezer,

Begin maart 2023 informeerden wij u over de afspraken die gemeente en de NCG gingen maken met als doel sloop/nieuwbouw mogelijk te maken voor de eigenaren van de zestien woningen aan de Ommelanderstraat 1 t/m 31 (oneven nummers) in Ten Boer. Later hebben de gemeente en de NCG ook afspraken gemaakt over het gezamenlijk mogelijk maken van sloop/nieuwbouw voor de eigenaren van de twintig woningen aan de Ommelanderstraat 33-65 (oneven) en de Blinkerdlaan 69-75 (oneven) in Ten Boer. Deze inwoners hebben hier sinds 2021 al gesprekken over gevoerd met de verantwoordelijke wethouders, maar ook met staatssecretaris Vijlbrief.

Wij kunnen u nu melden dat het college 9 april jongstleden heeft besloten een samen opgestelde financiële overeenkomst met de NCG te ondertekenen. Voor beide projecten draagt de gemeente Groningen, volgens afspraak met de NCG, voor de helft bij aan de meerkosten die gepaard gaan met sloop/nieuwbouw van de 36 woningen. De bijdrage van de gemeente Groningen wordt gedekt uit de middelen die zijn overeengekomen in de Bestuurlijke afspraken versterking Groningen van 6 november 2020. Daarin is voor clusteringsafspraken ("Blok B") circa € 35,3 miljoen toegekend aan onze gemeente. Binnen dit budget is nog voldoende ruimte beschikbaar om deze kosten te dekken.

Achtergrond en aanleiding

De bewoners van de Ommelanderstraat 1 t/m 65 en Blinkerdlaan 69 t/m 75 (oneven) in Ten Boer zijn al lange tijd in gesprek met de gemeente en het Rijk om, in afwijking van het versterkingsadvies (VA) dat uitgaat van versterking van de huidige woning, hun nadrukkelijke wens voor sloop/nieuwbouw onder de aandacht te brengen. De bewoners vragen aandacht voor hun situatie, omdat hun woningen hetzelfde zijn (en ook in dezelfde tijd gebouwd) als die in de directe omgeving aan de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan die in het project batch 1588 inmiddels zijn gesloopt en herbouwd.

Gelet op het voorgaande zijn de gemeente en de NCG met de bewoners van mening dat sloop/nieuwbouw de meest toekomstbestendige en maatschappelijk verantwoorde oplossing is. Een oplossing waarbij de sociale onrust als gevolg van een onverklaarbaar verschil in de versterking wordt beteugeld en waarbij ook een stap wordt gezet naar een duurzaam aardgasloze woningvoorraad.

De gemeente en de NCG hebben afgesproken om samen de meerkosten te betalen tussen de benodigde bouwkundige versterking en sloop/nieuwbouw van de woningen. De kosten van de versterking vallen onder de aansprakelijkheid van de NAM. De overige kosten worden gezamenlijk gedragen door de gemeente en de NCG. Beide leggen een bedrag in van € 3.115.799,- voor de zestien woningen aan de Ommelandersstraat 1 t/m 33 en € 2.358.496,- voor de twintig woningen aan de Ommelandersstraat 33 t/m 65 en Blinkerdlaan 69 t/m 75. Het college heeft op 9 april 2024 besloten hiervoor cofinancieringsovereenkomsten met de NCG te sluiten.

Financiering

Bij de Bestuurlijke Afspraken van 6 november 2020 hebben de gemeenten middelen (zogenoeten Blok B) ontvangen, bedoeld om maatwerkoplossingen te creëren en verschillen te compenseren of, waar mogelijk, op te lossen. De gemeente Groningen heeft deze gelden onder andere ingezet om de funderingsproblematiek in Woltersum op te lossen en om met een duurzaamheidssubsidie een bijdrage te leveren aan het energieneutraal maken van Ten Post (uw raad heeft hierover op 8 maart 2023 een besluit genomen). Nu willen we een deel van de resterende middelen inzetten voor het oplossen van dit onuitlegbare verschil in het versterkingsregime in Ten Boer. Dit sluit ook aan op de aanbevelingen van de parlementaire enquêtecommissie gaswinning en de reacties daarop vanuit de regio, waaronder maatregel 12 van Nij Begun. Daarin is veel gesproken over een noodzakelijke cultuuromslag en een "stap naar voren" die de overheid moet zetten. Daarbij gaat het om het oplossen van knelpunten bij shadeafhandeling en versterking. Met deze afspraken voor de Ommelandersstraat 1 t/m 65 en Blinkerdlaan 69 t/m 75 geven we als gemeente en de NCG hier proactief invulling aan.

Wij zijn ervan overtuigd dat sloop/nieuwbouw de meest toekomstbestendige en maatschappelijk verantwoorde oplossing is. Wij denken dat we hiermee een belangrijke stap zetten om deze specifieke groep inwoners in het aardbevingsgebied op een goede manier verder te helpen. De bewoners zijn vorig jaar in maart en april geïnformeerd over het aanbod van de gemeente en de NCG. Alle bewoners zijn hier akkoord meegegaan en beide projecten zijn opgenomen in de reguliere trajecten van de NCG.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.