

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 83 07/ Jeroen Berends
Onderwerp Sleutelprojectenrapportage mei-aug 2012



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te GRONINGEN

GRIFFIE
reg.nr. <i>QR12.3361253</i>
Ingek. <i>- 1 NOV 2012</i>
class. <i>- 2.075</i>
te beh. door: <i>QR</i>
kople gez. aan:

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Datum (050) 367 8307

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO12.3316140

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Uw brief van **~ 1 NOV 2012**

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de tweede Voortgangsrapportage Sleutelprojecten van 2012 die terugblijkt op de periode mei tot en met augustus 2012. Omdat er voor het project Regiotram een nieuwe situatie is ontstaan na augustus is geen sleutelrapportage Regiotram opgenomen.

In de raadscommissie Beheer en Verkeer van 4 september 2012 heeft de commissie ingestemd de parkeergarage Damsterdiep van de lijst met sleutelprojecten af te voeren: het project maakt geen deel meer uit van deze rapportage.

Zoals altijd zijn wijzigingen en actuele ontwikkelingen ten opzichte van de vorige periode gearceerd in het document weergegeven. Hieronder geven wij de belangrijkste ontwikkelingen weer.

Programma Economie en Werkgelegenheid

Door de economische ontwikkeling van de afgelopen jaren is er sprake van een fors overaanbod van kantoren- en bedrijvenlocaties in de stad en regio. In het Meerjaren Uitvoeringsprogramma Structuurvisie 2011-2014 gaven we aan dat we de ontwikkelingen op dit gebied nader gingen analyseren. Het resultaat daarvan, de onderzoeksuitkomsten en marktanalyse van de bedrijvenlocaties in stad en regio uitgevoerd door de STEC Groep en Bureau Louter, hebben we u in juni voorgelegd. Daarbij heeft u de voorgestelde strategie op hoofdlijnen voor de verschillende bedrijventerreinen en de gemeentelijke inbreng voor de uitwerking van de afspraken met betrekking tot de bedrijventerreinen in regionaal verband vastgesteld. Om de financiële gevolgen op te vangen, hebben we bij de jaarrekening 2011 een voorziening van 40 miljoen euro getroffen, waarvan 25 miljoen euro ter afdekking van het risico dat we bij bedrijventerreinen lopen.

Westpoort

- Eind 2012 bieden we een herziene grondexploitatie ter besluitvorming aan.
- We onderzoeken, ook in relatie met nieuw op te stellen bestemmingsplan, hoe we beter kunnen aansluiten bij de "toekomstige" vraag naar bedrijventerreinen.

Zernike

- Voor Zernike focussen we voor de verdere ontwikkeling op de aansluiting bij de planontwikkeling rond de Energy Academy en EnTranCe.
- De Stuurgroep streeft ernaar de ambities en afspraken voor Zernike vast te leggen in een convenant welke we vervolgens uitwerken tot een nieuw plan voor Zernike Science Park (inclusief een nieuwe grondexploitatie). Het convenant kan naar verwachting eind 2012 worden ondertekend.

Grote Markt

- De aanbesteding voor het Forum, de garage en de fietsenstalling is gegund aan BAM Utiliteitsbouw. Aannemingsbedrijf H.J. Jurriëns B.V. bouwt het Vindicat pand.
- Het tijdelijke informatiecentrum voorziet in een behoefte en trekt veel belangstellenden: op 20 september werd de 100.000ste bezoeker verwelkomd.

Programma Verkeer

Een goede bereikbaarheid van onze (binnen)stad is van levensbelang voor het functioneren van de stad en de regio. Onder het motto Groningen Bereikbaar! gaan gemeente en provincie Groningen, ProRail, Rijkswaterstaat en Groninger werkgevers samenwerken in één bereikbaarheidsorganisatie.

De voorbereiding en het in uitvoering brengen van de grote infrastructuurprojecten (Aanpak Ring Zuid en spoorse projecten) vormen de kern van het programma verkeer. Essentieel daarbij is dat benodigde omrijroutes en begeleidende maatregelen tijdens de aanleg van de zuidelijke ringweg klaar moeten zijn voor het werk in 2015 begint. De aanpak van de oostelijke ringweg, inclusief het omhoog brengen van de Noordzeebrug en een voortvarende aanpak van de Sontwegverbinding dragen daaraan bij. Naast de inhoudelijke meerwaarde van de grote projecten zelf heeft ook een gedegen financiering onze continue aandacht. In overleg met de provincie zullen we de beschikbare regionale RSP en BDU middelen zo strategisch en effectief mogelijk inzetten, zodat de bereikbaarheid van stad en regio blijft gewaarborgd.

Aanpak Ring Zuid

- Vanwege uitkomsten van verkeers- en effectberekeningen is de planning voor het ontwerptractébesluit (OTB) gaan schuiven; vooral omdat we over de uitkomsten zorgvuldig met omwonenden willen communiceren. In de planning, waarover het ministerie beslist, schuift het OTB daarom door naar begin 2013. Voor het tractébesluit heeft deze verschuiving vooralsnog geen effect, dat zou medio 2013 gereed moeten zijn.

Eemskanaalzone / Berlage- en Sontwegtracté

- We beogen de werkzaamheden voor het Berlagetracé eind 2012 op te starten en een jaar later af te ronden. De benodigde gronden hebben we verworven van Arriva.

- We hebben het Definitief Ontwerp voor het Sontwegtracé en de bijbehorende exploitatiebegroting aan uw raad voorgelegd.

Europapark / Station Europapark

- Naar verwachting wordt het station Europapark in het weekend van 8 en 9 december 2012 in gebruik genomen.
- We dekken de exploitatie van de fietskelder vanuit de middelen van het Parkeerbedrijf.
- De afronding van de gelijkvloerse busaansluiting en de doorsteek naar de Bornholmstraat voorloopt voorspoedig en is naar verwachting 2012 eind gereed.
- De aanleg van de busbaan kan in het voorjaar van 2013 starten, nadat u eind dit jaar het uitvoeringskrediet heeft toegekend. Mocht het zo zijn dat de stichting "Fly-over Groningen" voor december een sluitende businesscase presenteert dan heeft dit mogelijk consequenties.

Ebbingekwartier en Bodenterrein

- De tweede ingang van de Boterdiepgarage aan de Bloemsingel is in juni geopend. Een groot deel van de Vrydemalaan die aansluiting heeft met de nieuwe in- en uitgang van de Boterdiepgarage is in de tweede helft van 2012 eveneens in gebruik genomen.

Programma Wonen

Het Meerjarenprogramma Wonen (MJP) leggen wij u aansluitend in de MUST- en Begrotingscyclus in januari 2013 voor. We monitoren de ontwikkelingen op het gebied van jongerenhuisvesting nauwkeurig en hebben u per brief van 14 juni 2012 de monitor Jongerenhuisvesting voorgelegd. Wij informeren uw raad binnenkort over de mogelijkheden voor tijdelijke jongerenhuisvesting op het Suikerunieterrein. Met de Regio Groningen Assen hebben we afgesproken om te komen tot regionale woningbouwafstemming. Met onze partners in de regio hebben we afgelopen oktober een regionaal instemmingsmodel vastgesteld en keuzes gemaakt over welke woningbouwplannen door kunnen gaan, welke we gefaseerd uitvoeren en welke worden geschrapt. Deze keuzes zijn, voor zover er een grondexploitatie is, daarmee in overeenstemming. Om de financiële gevolgen hiervan op te kunnen vangen, hebben we bij de jaarrekening 2011 een voorziening van 40 miljoen euro getroffen, waarvan 15 miljoen euro voor woningbouwlocaties.

Meerstad

- De nieuwe ontwikkelingsstrategie van Meerstad gaat niet meer uit van een vastgelegd eindbeeld. Veel meer zal Meerstad stapsgewijs en organisch worden ontwikkeld in kleinere eenheden of eilanden die elk op zichzelf alle basiskwaliteiten van Meerstad in zich hebben. In 2013 gaan we verder met het

ontwikkelen van nieuwe kleinschalige en marktgerichte concepten. Maar ook met de start van de vaarverbinding tussen het meer en het Slochterdiep.

- Bij de aanbidding van de herziene grondexploitatie begin 2013 zullen wij u ook de marketingstrategie aanbieden en een kredietaanvraag voorleggen voor de realisatie van de vaarverbinding. We streven naar de realisatie van in totaal 100 nieuwe woningen, waaronder de eerste waterwoningen en het restant van de energieneutrale woningen. En bieden daarbij ruimte voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap.

Eemskanaalzone

- De bouwstenennotitie voor het deelgebied Boulevard willen we afhankelijk van de vorderingen van twee woningbouwprojecten: Kop van Oost II (Heijmans) en het EKZ NZ Balkgat-locatie (AM) voor de zomer 2013 afronden en aansluitend uw raad voorleggen.
- Uit de gesprekken die we in 2012 met bewoners van de Woonschepenhaven en eigenaren van woonschepen die niet in de haven wonen, willen wij een ontwerp voor de haven uitwerken, die wij vervolgens uw raad ter besluitvorming voorleggen.

Europapark

- Aan de Boumaboulevard verrijst een multifunctioneel gebouw met 132 wooneenheden voor jongeren en kantoorfuncties in de plint. De karakteristieke Kolenmuur is, conform de wens van uw raad, integraal onderdeel van het gebouw.
- Voor het Europapark hebben we een nieuw flexibel bestemmingsplan gemaakt. Hiermee creëren we de noodzakelijk geachte flexibiliteit om beter in te kunnen spelen op de marktvraag. Het concept voorontwerp bestemmingsplan geven we binnenkort vrij voor de inspraak.

Oosterhamriktracé

- Om de korte, middellange en lange termijn voor de Oosterhamrikzone in beeld te brengen maken we een plan van aanpak in de vorm van een Routekaart voor het gebied. We hebben uw raad daarover per brief van 20 juli 2012 geïnformeerd.
- Over de ontwikkelingen aan Oosterhamrikkade nz "Nieuw Front" is uw raad per brief van 15 juni en 28 september 2012 geïnformeerd. Het betreft onder meer plannen voor jongerenhuisvesting op de locaties van de voormalige drukkerij van Denderen en de ABN-Amro.

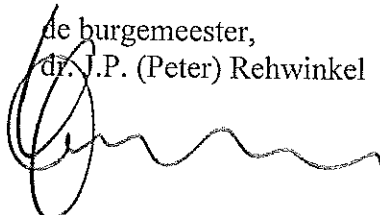
Ebbingekwartier en Bodenterrein

- De festiviteiten rondom de officiële opening van het Open Lab Ebbing (OLE) met onder meer het succesvol verlopen Europese congres van Creative City Challenge zijn afgerond.
- De bouw van het Infoversum zal dit jaar nog starten.

Deze rapportage is in overeenstemming met eerder gemaakte afspraken, zoals overeengekomen met uw raad. De volgende rapportage beslaat de laatste vier maanden van 2012 en zal in februari 2013 met uw raad besproken worden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

