

Bestuursdienst

Directie BST/BA/Kazemier

Onderwerp Gunning in erfpacht en opstal Praediniussingel 59/59a



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE
reg.nr. <i>gR05 1029003</i>
ingek. <i>- 6 FEB 2009</i>
class. <i>- 2 0751</i>
te bet. door: <i>GR</i>
kopie gez. aan:

Wij zijn met het openbaar vervoer bereikbaar, buslijnen 1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over vertrektijden krijgt u via 0900-92 92

Telefoon 050 367 76 13

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 09.1829297

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Datum - 6 FEB 2009

Uw brief van

Uw kenmerk

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Geachte mevrouw/heer,

Met deze brief informeren wij u over de uitkomst van de gunningsprocedure in erfpacht en opstal van het pand Praediniussingel 59/59a. Ons college heeft het voornemen in te stemmen met de gronduitgifte in erfpacht en opstalrecht voor het gebouw aan de Hanzehogeschool Groningen. Het plan van de Hanzehogeschool Groningen voor het pand Praediniussingel 59/59a kwam als beste uit de selectieprocedure. Het integrale plan van de Hanzehogeschool Groningen waarin een nieuwe "Driehoek van de kunsten" – samen met de Academie voor Bouwkunst aan de Zuiderkuipen en de Academie Minerva aan het Gedempte Zuiderdiep – is opgenomen, biedt volgens ons college kansen. Met het plan van de Hanzehogeschool Groningen houdt het pand een publieke functie, keert de kunst terug aan de Praediniussingel 59/59a en krijgt het kunstenviertel in dit deel van de binnenstad nog meer vorm.

Voordat wij op 3 maart a.s. de besluitvorming over de gunning kunnen afronden willen wij uw raad raadplegen over de gevolgde procedure en de uitkomst. Naar aanleiding van particuliere initiatieven heeft ons college in de zomer van 2008 besloten om belangstellenden de mogelijkheid te geven initiatieven in te dienen voor de exploitatie van het gebouw Praediniussingel 59/59a, ook wel bekend als het voormalige Natuurmuseum. Iedereen die in het verleden belangstelling heeft getoond is vervolgens in de gelegenheid gesteld mee te doen aan de procedure voor uitgifte in erfpacht. Belangstellenden zijn schriftelijk op de hoogte gebracht en de uitgifteprocedure is gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden op 18 oktober 2008 en de Vastgoedmarkt op 24 oktober 2008. Daarnaast is relevante informatie op de gemeentelijke website geplaatst, waaronder de selectiebrochure en het erfpachtcontract.



Op 28 november 2008 sloot de inschrijftermijn. Uiteindelijk hebben vijf belangstellenden een initiatief ingediend. De eerste beoordeling van de initiatieven heeft in december 2008 plaatsgevonden op basis van vooraf vastgestelde selectiecriteria, waaronder de publieksgerichtheid, de bijdrage aan de museumroute, de samenhang met de architectonische waarde van het gebouw, de financiële haalbaarheid en de bijdrage aan Groningen in het algemeen. Drie van de vijf initiatieven bleken onvolledige informatie te bevatten of voorwaarden te stellen aan de inschrijving. Gezien de voorwaarden gesteld in de selectiebrochure vielen zij daarmee af. De vertrouwelijke beoordeling en de vijf initiatieven liggen voor uw raad ter inzage in de visietrommel.

Op 18 december 2008 zijn alle initiatiefnemers geïnformeerd over de beoordeling. Aan twee van hen is gevraagd hun geldige inschrijving toe te lichten tijdens een presentatie op 9 januari 2009 aan de selectiecommissie. Ons college heeft op 3 februari 2009 kennisgenomen van de beoordeling van de inschrijvingen en is voornemens in te stemmen met het plan van de Hanzehogeschool Groningen.

Zoals bekend heeft Academie Minerva een huisvestingsprobleem. Het pand Praediniussingel 59/59a is hiervoor een goede oplossing. Door de samenhang in de drie gebouwen (huidige Academie Minerva, Academie van Bouwkunst en het pand aan de Praediniussingel) kan het huidige gebouw van Piet Blom behouden blijven. De Hanzehogeschool Groningen heeft het plan om het gebouw aan de Praediniussingel in zijn oude luister te herstellen en is voornemens de openbare galeriefunctie door Academie Minerva – ook in overleg met derden – van een passende invulling te voorzien. Daarnaast is de Hanzehogeschool Groningen van plan om de masteropleidingen van Academie Minerva achter het huidige Natuurmuseum te concentreren.

Tijdens de gunningsprocedure is een nieuwe bestemming voor het pand Praediniussingel 59/59a in de publieke discussie gebracht, te weten een kunsthall. Het is voor ons college niet mogelijk om tijdens een gunningsprocedure inhoudelijk in te gaan op mogelijk nieuwe initiatieven en verzoeken die betrekking hebben op de selectieprocedure. Daarmee beïnvloeden wij de lopende procedure en worden wij mogelijk aansprakelijk gesteld als de inschrijvende partijen hierdoor schade lijden. Zij mogen immers vertrouwen op het gestelde in de voorwaarden zoals omschreven in de selectiebrochure. Ook is er sprake van een geheimhoudingsplicht tijdens de procedure. Wij vragen uw raad en de initiatiefnemers voor de kunsthalfunctie begrip voor de zorgvuldigheid en geheimhouding die wij de afgelopen maanden hebben moeten betrachten.

Ons college ontvangt op 17 februari a.s. de "Vrienden van de Groninger Kunsthall" voor een gesprek met hen over de vraag of en op welke wijze er een kunsthall in Groningen kan worden gerealiseerd, met inachtneming van de beperkingen zoals hiervoren genoemd.



De Hanzehogeschool Groningen heeft aangeboden op korte termijn de plannen voor het pand Praediniussingel 59/59a en de kunstendriehoek in het Museumkwartier aan uw raad toe te willen lichten. Wij stellen dit aanbod zeer op prijs.

Wij hopen u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luisman', written over a horizontal line.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.