

Onderwerp Aanbestedingsresultaat Suikerzijderoute
ter informatie
Steller Gerd Boerema

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 3678998
Datum 13-04-2022

Bijlage(n) -
Uw brief van

Kenmerk 164434-2022
Uw kenmerk



Geachte heer, mevrouw,

Op 30 juni 2021 heeft uw raad een krediet van 14,5 miljoen ter beschikking gesteld voor de realisatie van de Suikerzijderoute. Met de realisatie van de Suikerzijderoute komt er een aanjager voor de verdere ontwikkeling van zowel het voorterrein als het achterliggende gebied waar de eerste woningen en voorzieningen worden gebouwd.

Om onze duurzaamheidsambities kracht bij te zetten is het noodzakelijk om De Suikerzijde op een comfortabele wijze te ontsluiten voor al het langzame verkeer. De langzaam verkeer verbinding Suikerzijde gaat hierin voorzien en wordt in feite dé Suikerzijderoute naar de binnenstad. De Suikerzijderoute wordt, naast de realisatie van de natuurcompensatie, één van de eerste fysieke projecten van de Suikerzijde. Met de realisatie van de Suikerzijderoute wordt de loop/fietsafstand vanaf het voorterrein naar de Grote Markt nog slechts 2 kilometer.

We kiezen er voor om de Suikerzijderoute nu al te realiseren zodat deze nieuwe verbinding een aanjager wordt voor de verdere ontwikkeling van zowel het voorterrein als het achterliggende gebied waar de eerste woningen en voorzieningen worden gerealiseerd. Immers, de eerste woningen worden volgens de planning al in 2023/2024 gebouwd. Voor potentiële kopers/huurders kan de Suikerzijderoute een extra aanleiding zijn om hier te gaan wonen.

We hebben bij de realisatie van het (tijdelijke) fietspad langs de Kolendrift in de praktijk gezien hoe belangrijk een goede langzaam verkeer verbinding voor de ontwikkeling van het Ebbingekwartier is geweest. We zien eenzelfde rol voor de Suikerzijderoute weg gelegd.

We zijn direct na uw raadsbesluit van 30 juni over de kredietaanvraag gestart met de aanbesteding van dit project en we hebben een viertal aanbiedingen van consortiums ontvangen. Helaas worden we nu geconfronteerd met exorbitante prijsstijgingen die ook voor de oorlog in de Oekraïne al aan de orde waren. Naast de torenhoge energieprijzen, zien we ook dat bepaalde materialen extreem duur zijn geworden. U kunt hierbij onder meer denken aan het benodigde staal, beton en asfalt. De staalprijs is tussen uw raadsbesluit en begin dit jaar al bijna verdrievoudigd. Op dit moment gelden voor staal ‘uurprijzen’. Ook bij andere grondstoffen zien we vergelijkbare prijsverschillen.

In de totale kosten voor de Suikerzijderoute hebben we rekening gehouden met een risicoreservering van 22%. Dat is al iets meer dan gebruikelijk bij spoorse kruisingen. De gunning van het werk past nog binnen het door u vastgestelde krediet. Echter, door de eerder genoemde prijsstijgingen moeten we nu al volledig gebruik maken van deze risicoreservering en hebben we daardoor geen financiële middelen meer om tegenvallers, eventueel meerwerk en vooral nog komende indexeringen te kunnen betalen. Op dit moment is het helaas slechts heel globaal in te schatten hoeveel meer de Suikerzijderoute gaat kosten. Ook de ‘markt’ kan ons zelfs geen indicatie geven. We gaan uit van forse meerkosten.

U ontvangt nog een voorstel voor het ter beschikking stellen van een aanvullend krediet op het moment dat we een betere inschatting kunnen maken van de extra kosten. Deze extra kosten kunnen worden gedekt uit de investeringsmiddelen (SIF) die voor de Suikerzijde gereserveerd zijn. Verder ontvangt u binnenkort informatie over de financiële gevolgen van de recente extreme prijsstijgingen voor andere gemeentelijke projecten.

Gelet op de eerder in deze brief benoemde cruciale functie van de Suikerzijderoute op de ontwikkeling van de Suikerzijde zijn we voornemens om het werk toch te gunnen aan de laagste aanbieder; het alternatief zal nog veel duurder uitpakken en leidt bovendien tot ten minste twee jaar vertraging.

Dit komt omdat het aanbestedingsrechtelijk niet mogelijk is om hetzelfde contract nogmaals op de markt te zetten. Dit zou inhouden dat er een nieuw contract moet worden opgesteld en dat de aanbestedingsprocedure overnieuw moeten doen. Daarnaast is het ook de vraag wanneer we een nieuwe trein vrije periode (TVP) van ProRail krijgen toegewezen om het spoorkruisende gedeelte te mogen bouwen. Het verkrijgen van een TVP vergt al 1,5 jaar. Ondertussen blijven de prijzen ‘gewoon’ stijgen.

Volgvel 2

Gezien de enorme druk op de woningmarkt kunnen we ons geen minimaal twee jaar vertraging permitteren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.