

Onderwerp Aanbestedingstraject Warmtenet / Geothermie
Noordwest

Steller Eric van Huissteden



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0622446158

Bijlage(n) 0

Ons kenmerk 5281660

Datum 14-10-2015

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Binnen het project Warmtenet / Geothermie Noordwest wordt momenteel hard gewerkt aan alles wat nodig is om u komend voorjaar een besluit te laten nemen. Een belangrijk onderdeel daarvan is dat wij u onze partners in dit project presenteren. Met deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken.

Kort nadat u het kader en uitgangspunten voor dit project heeft vastgesteld, heeft de Raad van Commissarissen van het Waterbedrijf Groningen een vergelijkbaar besluit genomen. Daarmee neemt het Waterbedrijf Groningen gelijkwaardig aan gemeente Groningen deel aan dit project. Met deze stap heeft Warmtenet / Geothermie Noordwest een nutsbedrijf aan boord met kennis en ervaring over de realisatie van leidingen, distributie, levering, facturering, klantcontacten, calamiteiten e.d.

De deelname van het Waterbedrijf Groningen en gemeente Groningen aan de Warmtenet / Geothermie Noordwest bv gaat via WarmteStad bv waarvan beiden de enige aandeelhouders zijn. Warmtenet / Geothermie Noordwest bestaat in ieder geval voor meer dan 50% uit WarmteStad. Voor de andere aandelen wordt gezocht naar partners die een substantieel aandeel nemen. Wij willen zo publieke en private partijen de kans bieden deel te nemen en onder andere risico's spreiden. Bij de behandeling van het kader en uitgangspunten in de raad van 27 mei 2015 heeft u middels een motie benadrukt dat ook u veel belang hecht aan kansen voor private ondernemingen om in te stappen.

Naast het aandeelhouderschap gaat het Waterbedrijf Groningen werkzaamheden uitvoeren zoals beheer van de leidingen, klantcontacten, levering aan de consument, calamiteitendiensten e.d. Deze werkzaamheden worden één op één aan het Waterbedrijf gegund. Dit kan alleen wanneer Warmtenet / Geothermie Noordwest aanbestedingsplichtige (overheids) aandeelhouders heeft. De partners maken afspraken over welke onderdelen worden aanbesteed en welke onderdelen door de eigen organisaties worden uitgevoerd.

Wanneer private partijen deelnemen en daarmee (onderdelen) realiseren, exploiteren en onderhouden betekent dit dat alle werkzaamheden (zonder uitzondering) vallen onder de regels voor Europese aanbesteding. Veel constructies met private investeerders betekenen dan dat deelname voor het Waterbedrijf Groningen onaantrekkelijk wordt.

Het Waterbedrijf Groningen is een betrouwbare, deskundige en risicodragende partner bij het ontwikkelen van diverse duurzame warmteprojecten in de stad. Daarom vinden wij van belang dat het Waterbedrijf ook partner is in dit project en zijn organisatievormen waarbij private investeerders kunnen instappen dus beperkt.

Op 1 september heeft WarmteStad een kick off bijeenkomst georganiseerd met marktpartijen. Er was breed en openbaar uitgenodigd. In totaal hadden zich hiervoor 37 bedrijven (onder andere energiebedrijven, netwerkbedrijven, aannemers en boorbedrijven) gemeld. Tijdens deze bijeenkomst is het voorgenomen project toegelicht en welke routes er openstaan voor zowel private als publieke partijen. De partijen konden ter plekke en in de twee weken erna te reageren. Bovenal zijn partijen uitgedaagd aan te geven op welke wijze zij hun eigen betrokkenheid zien in dit project.

Het beeld uit de kick off is:

- De partijen zagen geen andere (aanbestedings)constructies dan WarmteStad al had voorzien.
- Een groot deel van de partijen heeft alleen interesse in het uitvoeren van het werk en diensten die voortkomen uit dit project en niet in financiering.
- De interesse om financieel deel te nemen aan het gehele project zit vooral bij de energie- en netwerkbedrijven (meesten overheidsbedrijven).
- De interesse om financieel deel te nemen aan alleen de productie zit bij een (beperkt) aantal private partijen gespecialiseerd in boren en operatie van een geothermische bron.

Op basis van adviezen van Trip Advocaten & Notarissen, adviesbureau Draaijer + Partners, ondersteunt door de reacties uit de kick off, hebben wij samen met het Waterbedrijf Groningen een aanbestedingstraject bepaald.

Er wordt een Warmtenet Noordwest bv ingericht die de bouw en exploitatie van het netwerk, de leveringen aan de klanten en klantcontacten e.d. zelf organiseert. Hierin nemen alleen publieke partijen deel. Een deel van het werk wordt uitgevoerd door het Waterbedrijf Groningen en een deel van de werkzaamheden wordt Europees aanbesteed. Tevens besteedt deze Warmtenet Noordwest bv de warmteproductie aan, waarbij naast werkzaamheden ook de financiering (deelname aan de productie bv) in de aanbesteding zit. In deze productie bv kunnen private partijen instappen.

Wij menen hiermee een traject te hebben dat voldoet aan de wens om partners te vinden die zowel financiële verantwoordelijkheid nemen, als (nu nog ontbrekende) kennis inbrengen. Dit is gebaseerd op:

- Dat de aanvullende expertise van netwerk- en energiebedrijven beperkt is ten opzichte van de aanwezige expertise binnen WarmteStad (ingebracht door Waterbedrijf Groningen en ons eigen ingenieursbureau).
- Dat de private partijen met interesse tot deelname vooral geïnteresseerd zijn in deelname aan de productie en juist deze partijen kennis en ervaring hebben die WarmteStad zelf niet heeft.
- Dat deelname van andere overheidsbedrijven niet aanbestedingsplichtig is en daarom kunnen dit soort bedrijven altijd nog deelnemen aan de bovenliggende Warmtenet Noordwest bv.

Op dit moment zijn alle voorbereidingen voor het aanbestedingstraject van de productie bv in gang gezet waarbij wij eind januari 2016 weten wie de partner wordt. De gunning van de productie bv is uiteraard onder voorbehoud van besluitvorming bij Waterbedrijf Groningen en gemeente Groningen. Voor de andere percelen zoals het realiseren van het leidingennet is de bedoeling dat dit na besluitvorming wordt gegund (april 2016).

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink