

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 87 25/ E. Lucas
Onderwerp Aankoop Coehoornsingel 69



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

| | |
|-----------------|--------------|
| G R I F F I E | |
| reg.nr. | GR08.1641610 |
| ingek. | 12 JUN 2008 |
| class. | -207.51 |
| te beh. door: | GR |
| kopie gez. aan: | |

Datum 12 JUN 2008

Bijlage(n) -

Ons RO.08.1641610

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stellen wij u in kennis van ons besluit tot het effectueren van de aankoop van de woning en het perceel gelegen ter plaatse van Coehoornsingel 69, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie I, nummer 2583, waarover U op 20 februari 2008 reeds besloot.

In de aankoop was een ontbindende voorwaarde opgenomen met betrekking tot het verkrijgen van een zogeheten "geschiktheidsverklaring" van de grond. Resultaten van het verkennende en aanvullende bodem- en asbestonderzoek wijzen uit, dat deze niet kan worden afgegeven, waardoor de aankoop in privaatrechterlijke zin kan worden ontbonden. Omdat de huidige eigenaar van Coehoornsingel 69 een zogenaamd onschuldig-eigenaar en bewoner is van het pand geniet deze eigenaar een grotere bescherming dan anderen. De saneringskosten kunnen daarom niet op de eigenaar van Coehoornsingel 69 worden verhaald. Daarnaast heeft historisch onderzoek uitgewezen, dat het naastgelegen pand Coehoornsingel 67 in het verleden in gebruik is geweest als benzineservicestation. De bron van de verontreiniging in de ondergrond van het pand aan de Coehoornsingel 69 ligt waarschijnlijk onder het pand aan de Coehoornsingel 67 of onder de openbare weg. Vanwege de positie van de huidige eigenaar en de mogelijke locatie van de bron is het niet uitgesloten dat de kosten voor een eventuele (verplichte) sanering (gedeeltelijk) voor rekening komen van de gemeente, zelfs al zijn wij geen eigenaar van het aan te kopen perceel.

Wij zien in zojuist genoemde verontreiniging derhalve geen reden om van deze aankoop af te zien en vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

