

Onderwerp Aankoop Martinikerkhof 11 en Sint Jansstraat 3

Steller E. Lucas



De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 8725

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 5416630

Datum 17-12-2015

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over ons besluit om twee panden in de binnenstad aan te kopen. Daarnaast hebben wij in uw commissie OenW van 18 november jl. toegezegd u te informeren over de huisvesting van Vrijdag, culturele instellingen in het Ebbingekwartier en gelijksoortige ontwikkeling t.b.v. het Scheepvaartmuseum. Hierover ontvangt u in januari één brief.

De aankoop heeft betrekking op het huidige onderkomen van de Stichting Kopland. Het gaat om de panden, gelegen aan Martinikerkhof 11 en Sint Jansstraat 3, eigendom van respectievelijk Lefier en de stichting Toevluchtsoord. De panden zijn op de markt gebracht omdat de gebruiker, de stichting Kopland, medio 2016/2017 verhuist naar een nieuwbouwlocatie aan De Velden in de Oosterparkwijk.

De locatie die wij willen verwerven is gelegen nabij de gebiedsontwikkeling van de Grote Markt, direct naast het Groninger Forum. De plek is daarnaast een belangrijke schakel in de gedachte voetgangersroute tussen de mogelijk nieuwe bushalte ter hoogte van de Stadsschouwburg en de Grote Markt (visie Bestemming Binnenstad). Wij hechten dan ook grote waarde aan een invulling op deze locatie die ruimtelijk en functioneel aansluit op de omgeving en kan leiden tot synergie. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor zowel een maatschappelijke invulling, als kantoren en woningbouw.

Momenteel loopt een onderzoek naar de centrale huisvesting van Vrijdag. In 2012 besloten we tot een fusie van de Stedelijke Muziekschool en het Kunstencentrum tot wat nu Vrijdag heet. Aan de fusie (zie onze brief aan uw raad van 5 oktober 2012, kenmerk OS 12.3248834) lagen inhoudelijke en financiële voordelen ten grondslag. In de besluitvorming spraken we de wens uit tot integrale huisvesting van Vrijdag in het stadshart. Momenteel is Vrijdag verdeeld over drie locaties aan de Sint Jansstraat (voormalige Muziekschool), de Walstraat en de Noorderbuitensingel (Prinsentheater).

Vrijdag wil zich graag vestigen op één plek in de binnenstad als zo een compleet en goed bereikbaar loket voor de Stadjer te kunnen zijn op het gebied van amateurkunst, cultuureducatie en culturele vorming. Het idee is de voormalige muziekschool aan de Sint Jansstraat, die al in gemeentelijk bezit is, samen te voegen met het naastgelegen onderkomen van Kopland. Zo ontstaat één centraal gelegen locatie voor de volledige huisvesting van Vrijdag. Dit scenario biedt volgens Vrijdag diverse voordelen ten opzichte van de huidige situatie.

De vestiging van Vrijdag kan synergie voordelen opleveren vanwege de te verwachten interactie met het Groninger Forum en GRID. Mocht de centrale huisvesting van Vrijdag financieel onhaalbaar blijken, dan kunnen we zoeken naar een andere gewenste cultureel / maatschappelijke invulling. Mocht ook deze zoektocht vruchteloos blijven en leegstand dreigen, dan kan worden teruggevallen op een scenario met de focus op wonen in de binnenstad. In onze nieuwe woonvisie hebben wij specifiek aandacht gevraagd voor wonen in de binnenstad. Naast jongeren willen ook gezinnen en ouderen wiens kinderen uit huis zijn graag in of rond het bruisend hart van onze stad wonen. De betreffende panden kunnen indien nodig hier ook een rol in vervullen. Een combinatie van beide behoort wellicht ook tot de mogelijkheden.

Met Lefier en Stichting Toevluchtsoord is overeenstemming bereikt over aankoop van hun locatie. De panden worden tegen marktconforme prijs aan de hand van onafhankelijke taxatierapporten aangekocht. Gezien het aanstaande vertrek van de stichting Kopland, was er sprake van 'nu of nooit'. We gaan de komende periode benutten om te onderzoeken wat de meest gewenste invulling is op deze plek.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
Peter den Oudsten



de secretaris,  
Peter Teesink

Bijlage brief : overzichtskaart strategische verwerving panden

Zwart = strategisch te verwerven

Groen = eigendom gemeente Groningen



