

Onderwerp Aankoop Schuitemakersstraat 17

Steller J.E.D. van der Broek

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 63 13 Bijlage(n) -

Ons kenmerk 5745104

Datum 08-06-2016 Uw brief van

Uw kenmerk

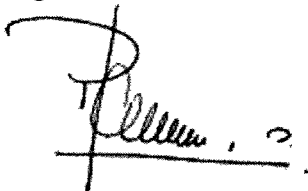
Geachte heer, mevrouw,

Het Noordelijk Scheepvaartmuseum (NSM) heeft plannen voor modernisering van het museum. Inhoudelijk zijn ze bezig met een transformatie tot een historisch museum, het museum aan de A, gericht op Groninger geschiedenis. Het museum wil graag uitbreiden met het aangrenzende pand aan de Schuitemakersstraat 17 zodat ze beter invulling kunnen geven aan hun nieuwe opdracht. In het huidige pand is onvoldoende ruimte voor het inrichten van volwaardige wisseltonstellingen en er kunnen geen grote groepen worden ontvangen. We zijn met het museum in gesprek over de planontwikkeling en de financiële haalbaarheid van de revitalisering. Ondertussen bleken er echter meerdere gegadigden te zijn voor het pakhuis aan de Schuitemakersstraat wat heeft geleid tot de beslissing om het pand strategisch aan te kopen. Als het pand door een ontwikkelaar zou worden aangekocht was het voor het NSM onmogelijk om de uitbreiding te realiseren.

Het pand ligt op een dermate gewilde locatie dat er al meerder gegadigden voor waren. Er is door ons vervolgens een interne taxatieberekening gemaakt op basis van de optimale aanwending (transformatie van de mannensauna naar studentenhuisvesting). Op basis van deze berekening en de geschatte vraagprijs is er een overeenstemming bereikt met de eigenaar. De dekking voor deze aankoop, 600.000 euro komt uit de grondbank. Indien we het pand bij het Noordelijk Scheepvaartmuseum voegen bestaat er een kans op een onrendabele top. Dit nemen we mee in de verdere planuitwerking.

Indien de uitbreiding en herinrichting van het NSM niet doorgaat dan kunnen we het pand tegen aankoopwaarde betrekken bij de manifestatie Wonen in en om de Binnenstad. We lopen daardoor weinig financiële risico's met de aankoop van het pand. In het najaar leggen wij de uitgewerkte plannen voor het NSM met de bijbehorende financieringsconstructie's voor aan uw raad.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten'.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink'.

de secretaris,
Peter Teesink