

Bestuursdienst



Afdeling PM  
Steller Marcel Slijkhuis  
Onderwerp Aankoop woonschepen Woonschepenhaven

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 3678111

Bijlage(n) geen

Ons kenmerk RO 12.2920357

Datum **2 6 JAN 2012**

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over de aankoop van een vijftal woonschepen in de woonschepenhaven. Het betreft de aankoop van de woonschepen met ligplaatsen 9, 12, 13, 14 en 15, voor een totaal bedrag van € 315.000,-. Met het oog op de voorgenomen revitalisering hebben wij besloten de ligplaatsen voorlopig niet opnieuw uit te geven en nadere besluitvorming over deze ligplaatsen mee te nemen in de stadsbrede afwegingen omtrent wonen op het water.

De aankoop zal een positieve impuls geven aan de revitaliseringsopgave van de woonschepenhaven. Al vaker is door bewoners van de woonschepenhaven aangedrongen op aankoop/verwijdering van de onderhavige schepen. In het kader van de recente raadsbehandeling heeft de Vereniging Woonschepenhaven ook expliciet deze wens nog eens per brief geuit.

Door de uitkoop van de schepen ontstaat meer ruimte in de haven, waar de aanstaande herinrichting en de (brand)veiligheid bij zijn gediend. De aankoop komt ook de leefbaarheid in de haven ten goede. De aan te kopen boten verkeren in slechte staat en leveren een boel ergernis op bij omwonenden. Daarnaast is geen of sporadisch sprake van bewoning. In het verleden zijn met wisselend succes handhavingsacties ingezet. Tot structurele oplossingen heeft dit echter niet geleid, vanwege gebrek aan juridische handvatten.

De mogelijkheid tot aankoop van de woonschepen is recent ontstaan en noodzaakte tot snel handelen. De aankoopkosten, vermeerderd met de bijbehorende sloop- en verwerkingskosten (geraamd op € 35.000,-), worden ten laste gebracht van het revitaliseringskrediet van € 5 miljoen dat op 21 december 2011 door de gemeenteraad beschikbaar is gesteld voor de revitalisering van de woonschepenhaven.

Binnen het genoemde krediet is geen specifiek budget gereserveerd voor de aankoop van woonschepen. Toch stellen wij u voor de aankoopkosten ten laste te brengen van het krediet. Door aankoop van de onderhavige woonschepen nemen de

investeringskosten in het kader van de revitalisering af met circa € 100.000,- (door minder terrassen, aansluitingen, schuurtjes, palen, etc.). Wij gaan er vanuit dat een en ander binnen het beschikbare budget kan worden uitgevoerd. Het opstellen van het inrichtingsontwerp zal het komende half jaar plaatsvinden in overleg met de bewoners van de woonschepenhaven.

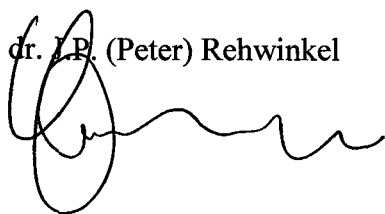
Opgemerkt wordt nog dat voor de gehele Eemskanaalzone (inclusief de woonschepenhaven) gewerkt wordt aan een integrale grondexploitatie en beoogd wordt deze omstreeks de zomer van 2012 ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen. De uiteindelijke investeringskeuzes inzake de woonschepenhaven kunnen een plek krijgen binnen de genoemde integrale grondexploitatie.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zullen de Vereniging Woonschepenhaven Groningen en het Woonschepencomité Groningen per brief eveneens informeren over de aankoop.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



drs. M.A. (Maarten) Ruys

