

Onderwerp Aanleg riolering en aanpak openbare ruimte
Bruilweering (informatie)

Steller H.J. Delemarre/P.S. Maaskant

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 3671000 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk SB13.3954423
Datum **3 1 OKT 2013** Uw brief - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In vervolg op onze brief van 14 juni 2012 (kenmerk RO12.3104821) en onze brief aan de leden van de raadscommissie Ruimte & Wonen van 26 november 2012 (kenmerk BD12.3392865) informeren wij u over de stand van zaken van de aanleg van riolering op het volkstuinencomplex Bruilweering en de aanpak van de openbare ruimte langs Bruilweering. In de afgelopen periode hebben we met het waterschap Noorderzijlvest, de eigenaren van de volkstuinen en de gemeente Tynaarlo verder gewerkt aan een plan voor de aanleg van riolering en de aanpak voor de bossingels. Over de aanleg van riolering is overeenstemming. Een goede en zorgvuldige communicatie met de vele eigenaren heeft geleid tot een langduriger voorbereidingsproces voor de aanpak van de bossingels. Uiteindelijk hebben eigenaren – per serie kavelnummers – twee varianten voorgelegd gekregen, waaruit zij konden kiezen. Wij voeren het plan uit waar bij de betreffende eigenaren het meeste draagvlak voor is. Onze verwachting is dat we in het najaar van 2013 daadwerkelijk met de (voorbereidingen voor de) uitvoering kunnen beginnen.

Riolering

Voor de riolering worden leidingen aangelegd waardoor het afvalwater zonder tussenpompen wordt afgevoerd naar het hoofdriool van Groningen. De technische en praktische uitwerking hiervan heeft de instemming van de betreffende eigenaren. De eigenaren hebben belangrijke informatie geleverd over de riolering en de kabels en leidingen in de tuinkavels. De aansluitingen van de huisriolering op het aan te leggen (hoofd)riool wordt maatwerk per kavel. Hierover worden met elke eigenaar afzonderlijk afspraken gemaakt. We rekenen erop dat de medewerking van de eigenaren voor de uitvoering goed zal verlopen. De eigenaren betalen na aansluiting op het riool rioolheffing. Het waterschap zal op aansluiting controleren en handhaven. De eventuele vervanging van nutsvoorzieningen valt onder verantwoordelijkheid van de eigenaren. Wij bieden de gelegenheid om de voorzieningen tegelijkertijd met de aanleg van de riolering aan te passen en uit te breiden.

In de bijlage hebben wij informatie gezet waar eigenaren rekening mee moeten houden voor de werkzaamheden voor riolering op hun eigen kavel. De voorgestelde regeling, zowel materieel als financieel, is uitvoerig besproken op de informatiebijeenkomsten en beschreven in de nieuwsbrieven.

Openbare ruimte

De bossingels langs Bruilweering zijn jarenlang – oneigenlijk en ongewenst - voor parkeren gebruikt. Het opruimen van de opslag van materialen en afval uit de berm en bossingels vormt voor de bewoners geen probleem. Het knelpunt is de gewenning van de afgelopen jaren aan het parkeren in de bossingels, het via de bossingels per auto naar de eigen volkstuin rijden en daar parkeren en te voet en per fiets via de bruggen en dammen naar de tuinen kunnen gaan. Het schetsplan dat we in het verleden hebben voorgelegd aan de volkstuinders kwam onvoldoende tegemoet aan de wens om de bereikbaarheid van hun volkstuin per auto in stand te houden.

We hebben gezocht naar een oplossing door hiervoor twee varianten aan te bieden. Beide conceptplannen zijn in informatiebijeenkomsten toegelicht en de betrokken eigenaren hebben positief gereageerd op deze keuzemogelijkheid. Tijdens het planproces werd duidelijk dat de eigenaren van de verschillende series kavelnummers niet georganiseerd zijn. De verenigingen en de Werkgroep Eigenaren Bruilweering (WEB) blijken onvoldoende draagvlak te hebben bij de eigenaren. Er is nauwelijks communicatie georganiseerd tussen de besturen van de verenigingen en de WEB en de kaveleigenaren. Dat heeft tot gevolg gehad dat wij zelf concrete planvarianten moesten opstellen. Dit deden wij op basis van het resultaat van een door ons georganiseerde enquête. Het planvoorstel is in juni 2013 aan alle eigenaren aangeboden en er zijn goed bezochte inloopavonden geweest. Uit de inventarisatie van de reacties, vragen en opmerkingen van de inloopavonden, hebben wij afgeleid voor welke variant het meeste draagvlak te verwachten zou zijn. Voor de verschillende series kavelnummers hebben wij vervolgens de eigenaren nogmaals in de gelegenheid gesteld om zelf een keuze te maken uit de varianten. Met deze uitkomst gaan wij aan de slag. In de bijlage kunt u meer lezen over de verschillende varianten en welke per serie uitgevoerd zullen worden.

Afstemming met gemeente Tynaarlo

Tynaarlo heeft de aanleg van de riolering in samenwerking met de gemeente Groningen op haar complex al uitgevoerd. De volkstuinen in Tynaarlo zijn op het hoofdriool aangesloten, hierop zal de riolering van het complex op Gronings grondgebied ook worden aangesloten.

Op het grondgebied van Tynaarlo heeft Groningen een zandweg met tweezijdig smalle half verharde fietspaden in eigendom en beheer. De eigenaren van volkstuinen van Tynaarlo langs het zandpad gebruiken de bossingels op ongeveer dezelfde oneigenlijke manier als in Groningen. Wij hebben besloten voor deze bossingel dezelfde aanpak toe te passen. We zijn in overleg met de gemeente Tynaarlo om ook hier het probleem van (alternatieve) parkeervoorziening op te lossen.

Uitgangspunt is dat Tynaarlo dat zelf voor haar burgers moet regelen. De aanpak stemmen we af op de plankeuze van de eigenaren op het Groninger deel, vooral het parkeren op en langs de rijweg Bruilweering is daarbij van belang. De uitwerking volgt in het eerste kwartaal van 2014.

Financiën

Met het toegekende krediet in het Groninger Water- en Rioleringsplan 2009 – 2013 en de bijdrage van het Waterschap Noorderzijlvest kan, zoals wij nu berekend hebben, de aanleg van de riolering gerealiseerd worden. De kosten voor de aanpak van de bossingels worden gedekt uit het onderhoudsprogramma Stadsbeheer.

Vervolg

Er is enige vertraging opgetreden gedurende de voorbereidingen. Zoals gezegd is tijdens het planproces duidelijk geworden dat de eigenaren van de verschillende series kavelnummers niet georganiseerd zijn. De verenigingen en de WEB blijken onvoldoende draagvlak te hebben bij de eigenaren. Om alle bewoners de kans te geven zich gedetailleerd op de hoogte te stellen van de keuzes die voorliggen hebben wij verschillende inloopbijeenkomsten georganiseerd waar bewoners individueel geïnformeerd werden over de keuzemogelijkheden. Ook heeft een aantal bewoners op het volkstuincomplex enkele malen op het stadhuis gelegenheid gehad om vragen en bezwaren toe te lichten in een persoonlijk gesprek.

Uiteraard werden bewoners en eigenaren van Bruilweering ook steeds schriftelijk geïnformeerd over de gang van zaken met nieuws- en bewonersbrieven. Omdat wij hechten aan een goede en zorgvuldige communicatie hebben wij de tijd genomen om door bewoners aangedragen alternatieven en voorstellen tegen het licht te houden en zo mogelijk in de planvoorbereiding mee te nemen en heeft het voorbereidingsproces langer geduurd.

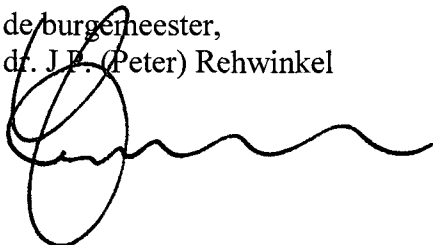
Zoals gezegd verwachten we nu in december 2013 daadwerkelijk met de (voorbereiding van de) uitvoering van de aanleg van riolering te kunnen beginnen. Voor de aanpak van de openbare ruimte geldt dat we de voorkeur van de meerderheid van de eigenaren van de verschillende huisnummerseries gaan uitwerken. Wij hebben de eigenaren met een nieuwsbrief geïnformeerd over de lijn die wij kiezen voor de aanpak van de openbare ruimte.

Hoewel we op dit moment geen bezwaren verwachten, kunnen mogelijke bezwaren toch tot vertraging in de uitvoering leiden. We stemmen de uitvoering van de plannen op elkaar af en houden rekening met de te verwachten weersomstandigheden en de tijd van het jaar.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'M' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

Bijlage

Achtergrondinformatie aanleg riolering en aanpak openbare ruimte Bruilweering

Aanleg riolering – uitgangspunten

- Wij worden eigenaar en beheerder van de aan te leggen riolering, die geheel in gemeenschappelijk terrein van eigenaren van de volkstuinten komt te liggen. Het beheer en onderhoud komt voor onze rekening;
- De eigenaren betalen niet voor de aanleg van de gezamenlijke riolering. De riolering die op eigen terrein nodig is, wordt door eigenaren zelf aangelegd met het door ons kosteloos ter beschikking gestelde buismateriaal. Voor de bewoners die niet in staat zijn zelf het zware grondwerk te doen, doen wij het werk tegen betaling. De bijdrage wordt bepaald door de werkelijke kosten, met een maximum van €1.500,-. We vinden het rechtvaardig om deze bijdrage te vragen, omdat andere eigenaren in het verleden ook voor eigen rekening leidingen hebben aangelegd (ongeveer 30 percelen);
- De eigenaren betalen na aansluiting op het riool rioolheffing. Het waterschap zal op aansluiting controleren en handhaven;
- Op verzoek van bewoners bieden we de mogelijkheid om het bedrag voor het aansluiten op de riolering in maximaal vijf termijnen binnen een jaar te betalen.

Varianten bij aanpak openbare ruimte/ bossingels Bruilweering

Het volkstuintencomplex is op te delen in een aantal series woningen. Per serie was het mogelijk om een keuze voor de aangeboden varianten te maken.

De 200- en 300-serie.

De eigenaren van de 200- en 300-serie hebben een keuze kunnen maken uit behoud van de bestaande inrichting van hun 'openbare' ruimte of een verbreed aan te leggen pad voor de 300-serie waarmee de kavels per auto bereikbaar zijn. Een klein aantal eigenaren wil graag die extra voorziening in de bereikbaarheid onafhankelijk van de 200-serie.

Voor de 200-serie heeft de vereniging bepaald dat er binnen hun eigendomsgrens niets moet worden veranderd. De eigenaren van de 300-serie hebben ook in meerderheid aangegeven na aanleg van riolering de bestaande toestand terug te willen. Deze kavels blijven bereikbaar via het pad van de 200-serie.

Twee varianten (A en B) voor de kavelseries 400 en 500

Met deze beide varianten wordt voldaan aan het uitgangspunt om de ruimtelijke kwaliteit van het groen en de bomen van de bossingels te verbeteren. Daarbij houden we rekening met een oplossing voor de bestaande ontsluitingen van de kavels door de bossingels en het parkeren van auto's en voertuigen in de bossingels.

Planvariant A (voor 400 en 500 serie)

Voor deze variant is eerst uitgegaan van 3 ontsluitingen voor voetgangers door de bossingels. Omdat de loopafstand te lang werd, is het aantal verhoogd naar zeven ontsluitingen. Het in verval geraakte gezamenlijke pad voor ontsluiting langs de kavels wordt gerenoveerd. Als alternatief voor het parkeren in de bossingels worden parkeerplaatsen gerealiseerd langs de rijweg Bruilweering. De bestaande bruggen, parkeerplaatsen en de opgeslagen materialen in de bossingels worden verwijderd. Voor de ontsluiting van de 500-serie worden zes nieuwe voetgangersbruggen aangebracht die de rijweg Bruilweering verbindt met het gezamenlijke voetpad .

Planvariant B (voor 400 en 500 serie)

Deze variant is aan de eigenaren voorgesteld, omdat er weerstand bleef bestaan tegen variant A vanwege de vermindering van ontsluitingen en het niet kunnen oprijden van de kavels per auto en met voertuigen. Deze variant levert een oplossing voor de genoemde bezwaren. Het in verval geraakte gezamenlijke pad voor ontsluiting langs de kavels wordt gerenoveerd en verbreed zodanig dat geschikt is voor gebruik met auto's. Parkeren moet in principe op de eigen kavel. Voor de langs de rijweg parkerende bezoekers worden drie doorsteken door de bossingels gemaakt.

Keuzes van de 400 en 500 serie

De 400-serie heeft bij meerderheid gekozen voor uitvoering van variant B.

De eigenaren van de 500-serie zijn niet tot overeenstemming gekomen om evenals de keuze van de 400-serie in meerderheid voor variant B te kiezen. Anders dan bij de 400-serie ligt het gemeenschappelijk in onbruik geraakte voetpad op privégrond waarop per kavel erfdienstbaarheid rust. Alleen collectieve instemming voor een autopad (verbreed voetpad) en wijziging van de erfdienstbaarheid, zou de keuze en toepassing van variant B mogelijk maken. Aangezien dit niet gebeurd is, blijft toepassing van variant A over.