

Onderwerp Aanpak Noorderhaven

Steller C. Versloot



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 88 89 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 6758294

Datum 18-01-2018 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

We willen u met deze brief informeren over de laatste stand van zaken over onze aanpak van de Noorderhaven. Dit project is één van de uitwerkingen van de Watervisie. Afgelopen week is in diverse media enkele malen aandacht besteed aan de Noorderhaven, meer specifiek in relatie tot de nieuwe Wet verduidelijking voorschriften woonboten (WvW).

Aanleiding

In het beleidsdocument 'watervisie Groningen, koersen op water' d.d. april 2017 is de ambitie uitgesproken om Groningen sterker als stad aan het water te presenteren en de economische potentie en de belevingswaarde van het water in de stad beter te benutten.

In de watervisie staat verder dat we als stad de Noorderhaven willen behouden als (dynamische) haven voor varende woonschepen. Daarnaast maken we de haven bereikbaarder en toegankelijker. De Noorderhaven is uitsluitend bedoeld voor varende schepen. We willen een kwaliteitsverbetering doorvoeren in de Noorderhaven en de dynamiek terugbrengen. We willen verwaarloosde schepen weren/verwijderen uit de Noorderhaven en stimuleren dat schepen zo nu en dan de haven verlaten en plaatsmaken voor andere schepen. Wij onderstrepen het feit dat de woonschepen in de Noorderhaven in de eerste instantie een woonfunctie vervullen. Wij gaan dan ook zeer zorgvuldig om met woonwensen en -kansen van de eigenaren.

Nieuwe wet

Per 1 januari 2018 is de WvW van kracht waarin onderscheid wordt gemaakt tussen varende schepen en drijvende bouwwerken. De laatste categorie krijgt van rechtswege een omgevingsvergunning.

In Groningen geldt de Verordening openbaar Vaarwater (VoV). Deze stelt dat schepen in de Noorderhaven moeten kunnen varen. We hebben hierop echter niet gecontroleerd. Daarom liggen er ook schepen die niet (meer) kunnen varen (drijvende bouwwerken). Veel woonschepenbewoners in de Noorderhaven met drijvende bouwwerken zijn in de veronderstelling dat zij door de invoering van de WvW van rechtswege een omgevingsvergunning en dus een vaste ligplaats krijgen. Wij stellen echter dat de schepen

in de Noorderhaven varende horende te zijn (aangezien dat vermeld staat in de VoV) en er daarom geen recht bestaat op een omgevingsvergunning.

Er is op juridisch gebied onenigheid over de interpretatie van de WvW. Wellicht ook niet zo vreemd omdat de Noorderhaven de enige vrijhaven in Nederland is en daarmee de situatie uniek is. De stadsadvocaat interpreteert deze wet anders dan de advocaat die door het Woonschepencomité Groningen (WCG) is voorgedragen en een second opinion heeft gegeven. Door deze twee interpretaties is er ook onduidelijkheid bij de bewoners van de Noorderhaven over de consequenties die de invoering van deze wet heeft. Doordat de boodschap vanuit de gemeente anders is dan de veronderstelling van de woonschepenbewoners én door de grote consequenties die dit mogelijk heeft, is het begrijpelijk dat er enige ongerustheid ontstaat bij bewoners.

Tot op heden hebben wij op hoofdlijnen het volgende traject doorlopen m.b.t. de Noorderhaven:

Maart 2017	bewonersbijeenkomst Noorderhaven, presentatie watervisie
April 2017	vaststelling watervisie
November 2017	werksessie Raad
November 2017	WCG overleg met wethouder Van der Schaaf
November 2017	advies van stadsadvocaat en second opinion advocatuur Goudriaan
December 2017	informerende brief aan eigenaren/bewoners

En gaan we de komende periode de volgende stappen zetten:

30 Januari 2018	inloophbijeenkomst bewoners
Februari/maart 2018	inventarisatie woonschepen Noorderhaven
April 2018	handhavingsplan Noorderhaven

Na de inventarisatie verwachten wij dat duidelijk is welke schepen wel en niet voldoen aan de gestelde eisen voor het afmeren in de Noorderhaven. Als blijkt dat een schip niet aan de gestelde eisen voldoet, dan gaan wij hierover met de bewoner/eigenaar in gesprek. In de uitnodigingsbrief aan de bewoners hebben wij nadrukkelijk gesteld dat we zorgvuldig om willen gaan met ieders woonwensen en -kansen.

De bewoners van de Noorderhaven ontvangen een dezer dagen een uitnodiging voor de inloophbijeenkomst. Ook u bent van harte uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn. De uitnodiging aan de bewoners treft u in de bijlage aan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink



Bezoekadres
Gedempte
Zuiderdiep 98

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Aan de bewoners/eigenaren van dit adres
in de Noorderhaven

Datum 15-01-2018 Bijlage(n) - Kenmerk 6748034
Informatie A. Melchert Tel. (050) 367 6407
Onderwerp Uitnodiging bewonersbijeenkomst Wet verduidelijking voorschriften woonboten

Geachte heer/mevrouw,

Per 1 januari 2018 is de Wet verduidelijking voorschriften woonboten in werking getreden. In december 2017 heeft u van ons een brief (kenmerk 6684524) ontvangen over de gevolgen van de invoering van deze wet en het uitgangspunt van de gemeente Groningen. In deze brief is ook aangegeven dat wij graag met u in gesprek gaan over de ontwikkelingen in de Noorderhaven tijdens een informatiebijeenkomst. Graag nodigen wij u daarom uit voor een inloopbijeenkomst op:

Dinsdag 30 januari, 19.30 – 21.30 uur (vrije inloop)
Café de Sleutel, Noorderhaven 72

Tijdens deze inloopbijeenkomst zijn wethouder Roeland van der Schaaf en de betrokken ambtenaren aanwezig om de ontwikkelingen en het uitgangspunt van de gemeente toe te lichten en uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u de 30^{ste} te zien. Heeft u in de tussentijd vragen? Dan kunt u contact opnemen met de heer Melchert van het havenwezen, via telefoonnummer 050-3676407.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Claudia Versloot
projectleider Stadsontwikkeling