

Bestuursdienst



Afdeling Secretariaat Directie HVD Algemeen
Onderwerp Aanpak brandveiligheidscheck
kamerverhuurbedrijven

Bezoekadres
Sontweg 10

Postadres
Postbus 584
9700 AN Groningen

E-mailadres
liesbeth.groote.schaarsberg@hvd
.groningen.nl

Website
www.groningen.nl

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 46 80 Bijlage(n) -

Ons kenmerk HV11.2799620

Datum 15 DEC 2011 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van de motie brandveiligheidscheck (nummer 50) die in de raadsvergadering van 24 november 2010 is aangenomen informeren wij u met deze brief over de aanpak van de brandveiligheid bij kamerverhuurbedrijven waarin 3 of 4 personen woonachtig zijn.

Inleiding

Door de invoering van het gebruiksbesluit op 1 oktober 2008 is de formele grondslag voor brandveiligheidscontroles van kamerverhuurpanden met 3 en 4 personen komen te vervallen. Het gebruiksbesluit richt zich op kamerverhuurpanden van 5 personen en meer. Met het vervallen van de wettelijke grondslag is een controle op brandveiligheid uitsluitend op vrijwillige basis mogelijk.

Met de motie brandveiligheidscheck verzoekt u het college om:

- Uit te zoeken hoe er voor gezorgd kan worden dat de bekendheid van de mogelijkheid tot gratis vrijwillige brandveiligheidscontroles groeit;
- Voor de promotie van vrijwillige brandveiligheidscontroles en de hieruit voortkomende extra controles met een voorstel tot dekking te komen.

Voor de uitvoering in 2012 en 2013 heeft u reeds middelen beschikbaar gesteld. In 2011 is door de brandweer een inventarisatie uitgevoerd waarna de vervolgaanpak voor 2012 en 2013 is bepaald.

Inventarisatie en behoeftepeiling

Om de behoefte te peilen voor brandveiligheidschecks is in eerste instantie aansluiting gezocht bij de KEI week. De brandweer is normaal gesproken altijd aanwezig op de eerste dag van de KEI week, maar dit jaar is het pakket aan voorlichting uitgebreid met een eerste behoeftepeiling om inzichtelijk te



maken of er interesse bestaat om in het eigen studentenhuus een brandveiligheidscontrole door de brandweer te laten uitvoeren. Daarnaast is toelichting gegeven en zijn demonstraties gehouden. Naar aanleiding van de KEI week zijn ongeveer 70 aanvragen voor een vrijwillige brandveiligheidscontrole ontvangen. Op dit moment zijn ongeveer 40 panden bezocht. De bevindingen van deze controlebezoeken zijn:

1. Er zijn bouwkundig of installatietechnisch weinig of geen gebreken.
2. Omdat het relatief kleine panden (woningen) betreft, is de ontvluchting goed en zijn de loopafstanden klein.
3. De opmerkingen die geplaatst kunnen worden liggen op het gebied van brandveilig gebruik.
4. Ongeveer 50% van de panden is voorzien van al of niet gekoppelde rookmelders.

De KEI week en de daaropvolgende controles geven aan dat er een behoefte is aan brandveiligheidscontroles. De controles zelf geven aan dat er verbeteringen mogelijk zijn, vooral ten aanzien van de rookmelderdichtheid en het brandveiligheidsbesef.

Voorgestelde vervolgaanpak

De komende twee jaren (2012 en 2013) wordt de volgende aanpak gevolgd om de brandveiligheid van kamerverhuurpanden met 3 en 4 bewoners te vergroten:

1. Schriftelijk worden de eigenaren van kamerverhuurpanden binnen de doelgroep benaderd. Hierbij wordt kosteloze brandveiligheidscontrole aangeboden. Geschat wordt dat 1.200 à 1.400 panden worden aangemeld voor een brandveiligheidscontrole.
2. De kamerverhuurpanden worden voorzien van rookmelders. De plaatsing wordt gekoppeld aan de brandveiligheidscontroles. Om de controles aantrekkelijker te maken worden per pand twee rookmelders gratis ter beschikking gesteld.
3. Studenten (RUG/Hanzehogeschool) worden benaderd om de brandveiligheidscontroles te promoten en om het brandveiligheidsbesef te verhogen. Hiervoor zijn al contacten met de RUG, de Hanzehogeschool en de politie (studenten contactfunctionarissen).
4. Er wordt een plan uitgewerkt om het brandveiligheidsbesef van met name de studenten te vergroten. Hierbij zal samenwerking worden gezocht met de RUG, de Hanzehogeschool en de politie (studenten contactfunctionarissen). Hiervoor zijn al verkennende gesprekken gevoerd.



Om deze aanpak de komende twee jaar uit te voeren heeft u reeds middelen beschikbaar gesteld voor 2012 en 2013. Deze middelen (totaal € 140.000, -) worden ingezet om tijdelijk een brandpreventiecontroleur in dienst te nemen en om rookmelders aan te schaffen.

De aanpak wordt eind 2012 geëvalueerd en zo nodig bijgesteld. Eind 2012 vindt een eindevaluatie plaats.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys