

Onderwerp **Aanvraag Crisis- en herstelwet**

Steller **Ronald Klaassen**

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon **8944**

Bijlage(n) **geen**

Ons kenmerk



Datum **3 juli 2019**

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

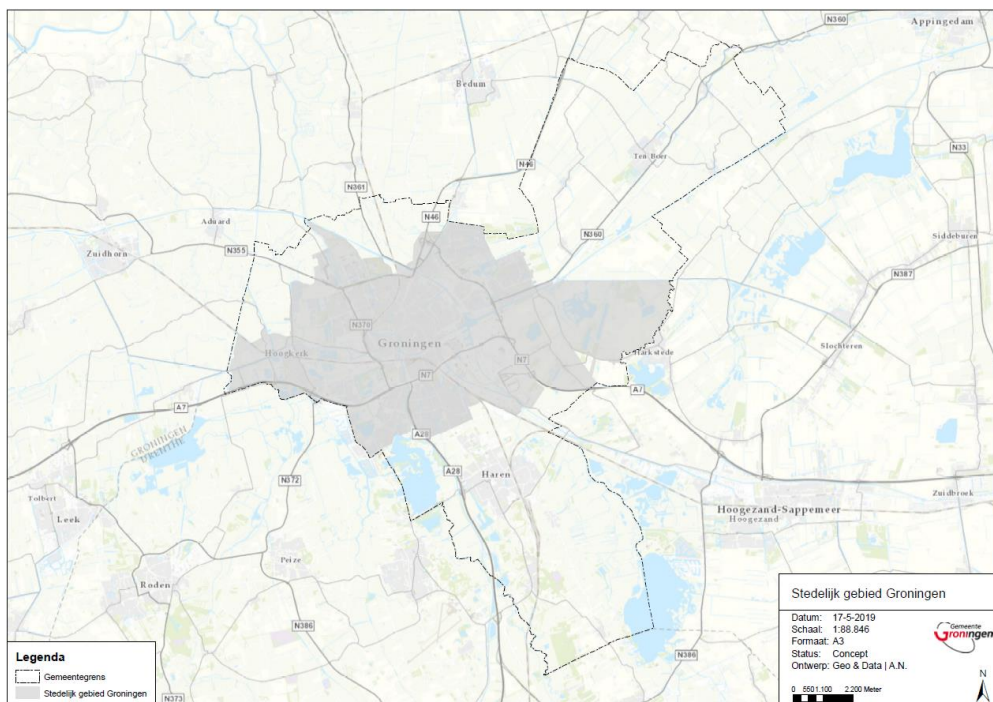
Op 9 januari 2019 hebben de gemeente Groningen en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties de Woondeal Groningen gesloten, als eerste in Nederland. De woondeal heeft tot doel de woningbouw in de gemeente Groningen te versnellen en de werking van de woningmarkt te verbeteren.

In de woondeal Groningen is afgesproken dat de gemeente Groningen gebruik gaat maken van de versnellingen die de Crisis- en herstelwet biedt in de planvorming van de grote ontwikkellocaties Suikerfabriek en Stadshavens en andere gebieden. Het gaat dan om het inzetten van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte betreft één integraal plan, waarin niet alleen regels over 'goede ruimtelijke ordening' zijn opgenomen, maar waar – net als onder de Omgevingswet – de fysieke leefomgeving centraal staat. Dit betekent dat in het plan regels kunnen worden opgenomen over o.a. het waarborgen van de veiligheid, gezondheid, milieu, welstand, natuurbescherming en duurzaamheid. Zo kan de overheid zich voorbereiden op de integrale aanpak die met het omgevingsplan zal zijn vereist. Met het bestemmingsplan verbrede reikwijdte kunnen we tevens experimenteren met regels voor energietransitie, zoals het aardgasloos maken van onze wijken.

Om dat instrument te kunnen inzetten is het nodig dat de gemeente de gebieden aanmeldt voor de experimenteerstatus in het kader van de Crisis- en herstelwet. We willen de experimenteerstatus ook inzetten voor het aardgasloos maken van wijken en de wijkvernieuwing. De status op zich verplicht nog tot niets, maar biedt wel de mogelijkheid om instrumenten uit de Crisis- en herstelwet in te kunnen zetten.

Omdat de afspraak volgt uit de woondeal met het ministerie van BZK kiezen we ervoor om de aanvraag in te dienen voor het stedelijk gebied van de gemeente Groningen. Daarmee kunnen we instrumenten uit de Crisis- en herstelwet inzetten om de woningbouw te kunnen versnellen. Zo maken we bijvoorbeeld het nog op te stellen “bestemmingsplan verbrede reikwijdte” voor het Suikerfabriekterrein en de Stadshavens mogelijk en kunnen we eventuele proceduretijd bij de Raad van State met een half jaar verkorten. Inzet van de Crisis- en herstelwet gaat niet ten koste van de zorgvuldigheid bij onze planontwikkeling en inspraak en doet geen afbreuk aan de rechtspositie van belanghebbenden.

Op onderstaand kaartje is aangegeven op welk gebied de aanvraag betrekking heeft.



Wij gaan ervan uit u hierbij voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Diana Starmans

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.