

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 81 11/ M. Smit
Onderwerp Aanvullende afspraken bestemmingsplan De

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **17 NOV 2010**

Bijlage(n) 2

Ons kenmerk RO10.2461200

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In de commissievergadering Ruimte en Wonen van 3 november 2010 is het bestemmingsplan De oude Hortus met u besproken. Namens de omwonenden van de Oude Hortus is toen door een tweetal insprekers om een kleine aanpassing van het plan gevraagd.

Het plan dat voorlag was mede een vertaling van de afspraken die gemaakt zijn tussen bewonersorganisatie Hortusbuurt en Rijksuniversiteit Groningen in een vaststellingsovereenkomst van 29 mei 2006. Er is op 3 november daarom afgesproken dat de gewenste aanscherping vanuit omwonenden in een aanvulling op die vaststellingsovereenkomst zou worden geregeld tussen betrokken partijen. De resultaten van dit overleg leggen wij u hierbij voor.

De gewenste aanpassing van het plan ging over de voorgestelde goot- en bebouwingshoogte in het plan ter plaatse van Grote Rozenstraat 19 tot en met 27. Specifiek ging het om de aansluiting van eventueel toekomstige nieuwbouw op deze percelen op de aangrenzende bestaande bebouwing.

In goed overleg zijn partijen overeengekomen de bouwhoogte ter plaatse van Grote Rozenstraat 19 tot en met 27 aan de voorzijde te bestemmen met een goothoogte van 6,6 meter (was 7,5) en een bouwhoogte van 10,5 meter (was 11,0). Aan de achterzijde van Grote Rozenstraat 19 tot en met 27 is de hoogte die via direct bouwrecht kan worden gerealiseerd verruimd tot 14 meter (was 12,2). Beide partijen hebben verzocht om deze afspraken ook publiekrechtelijk in het bestemmingsplan te regelen. Gezien de overeenstemming tussen belanghebbenden hebben wij daarop de plankaart en de afwijkingsbevoegdheid in paragraaf 4.4.1. van de regels in het bestemmingsplan aangepast. Waar nodig is ook de toelichting in het bestemmingsplan aangepast.

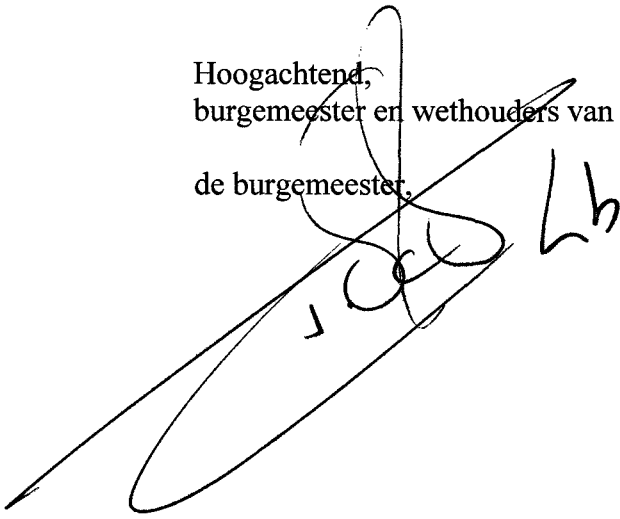
In bijgevoegde brief van 12 november 2010 is het gezamenlijke standpunt van Rijksuniversiteit en bewonersorganisatie Hortusbuurt terug te lezen. Het

Volgvel 1

bestemmingsplan ligt nu, inclusief bovengenoemde wijzigingen, ter vaststelling bij u voor.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text of the mayor's name. The signature is highly cursive and includes the letters 'Lb' at the end.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, written over the text of the secretary's name. The signature is cursive and appears to be a single name.



J.D.M. Bos
T 050 303 71 12
j.d.m.bos@rug.nl

Aan het College van B&W en de gemeenteraad
van de Gemeente Groningen
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Broerstraat 5
9712 CP Groningen
Postbus 72
9700 AB Groningen

Datum
12 november 2010

Ons kenmerk
10-13927

Onderwerp
Bestemmingsplan "De oude Hortus"

Geachte heer, mevrouw,

Op woensdag 3 november 2010 is in de Raadscommissie Ruimte en Wonen het bestemmingsplan "De oude Hortus" besproken. Namens de buurt hebben mevrouw C.M. van Heerikhuizen en de heer G.J.D. Groenendaal gewezen op een omissie in het bestemmingsplan. De wethouder, de heer mr. F. de Vries, heeft in afstemming met de Raadscommissie Ruimte en Wonen de buurt verzocht in overleg te treden met de Rijksuniversiteit Groningen (RUG) en daarover terug te rapporteren vóór de Raadsvergadering van 17 november 2010. Hierbij stellen wij u op de hoogte van het resultaat van dit overleg.

Het bestemmingsplan is een publiekrechtelijke bekrachtiging van de vaststellingsovereenkomst die op 29 mei 2006 tussen de Bewonersorganisatie Hortusbuurt en de RUG is gesloten. In deze vaststellingsovereenkomst wordt echter gesproken over de verdiepingshoogte, terwijl het bestemmingsplan uit gaat van de goothoogte.

Om misverstanden te voorkomen verzoeken wij u om het bestemmingsplan te wijzigen conform bijgevoegde tekening. Dat wil zeggen: gemiddelde verdiepingshoogten van 3,50 m met aan de voorzijde een maximum van 10,50 m en aan de achterzijde een maximum van 14 m. De goothoogte ligt niet gelijk aan de verdiepingshoogte, maar komt te liggen op 6,60 m plus peil (= bovenkant goot). De goot komt zo net boven de goot van de Grote Rozenstraat 17 te liggen. Dit betekent dat u de RUG een direct bouwrecht verleent op basis van de in deze brief genoemde hoogten die onherroepelijk en onverkort in het bestemmingsplan worden overgenomen. Er is tussen beide partijen, zoals uit de ondertekening blijkt, volledige overeenstemming bereikt op dit punt. Wij verzoeken u dan ook om het publiekrechtelijke bestemmingsplan en deze privaatrechtelijk gemaakte afspraken gelijk te trekken opdat er in de toekomst ook definitieve duidelijkheid is over de maatvoering. Indien u dit voorstel zoals vervat in deze brief niet overneemt, dan vervallen bovengenoemde afspraken tussen de partijen.

Graag ontvangen wij een bevestiging uwerzijds dat u met bovenstaande kunt instemmen.

Hoogachtend,

Het College van Bestuur
van de Rijksuniversiteit Groningen

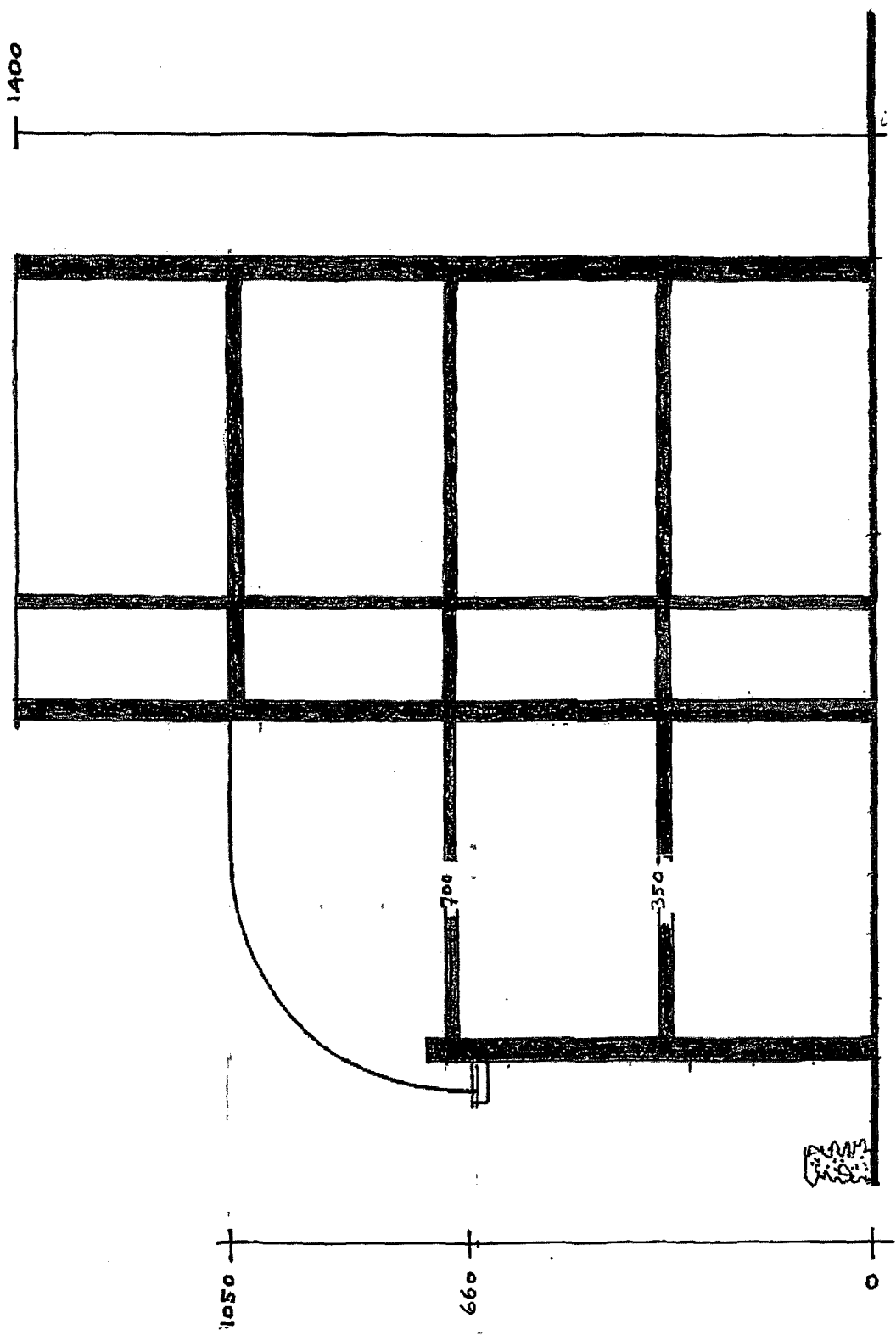
b.a.

Prof. dr. S. Poppema, voorzitter

Bewonersorganisatie Hortusbuurt

P. Nieuwland, voorzitter

Bijlagen
- tekening

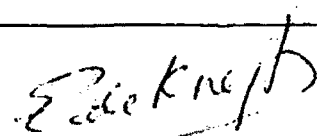


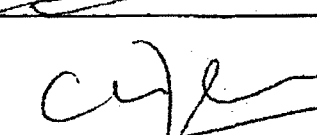
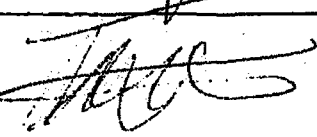
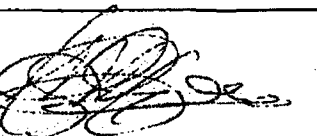
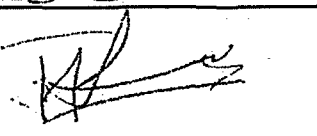


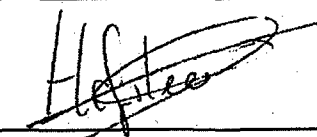
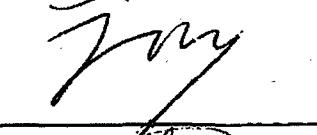
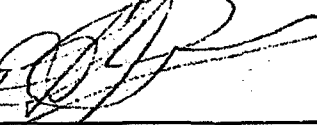


P. Nieuwland: P
 j. d. m. bos-winkelhuis :
 C.M. van Heerikhuizen :
 [Signature]

MAXIMALE BOUW HOOGTE EN GOOTHOOGTE VAN TE REALISEREN
 GEBOUW GROTE ROZENSTRAAT 19 - 27 GRONINGEN

SCHAAL: 1 - 100

Omwonenden van de Oude Hortus die de brief, dd 12 november 2010, van RuG en Hortusbuurt over het Bestemmingsplan Oude Hortus onderschrijven.

naam	adres	handtekening
1. E.C. de Knecht	Noorderhaven 45 9712 VH Groningen	
2. G.J.D. GROENENDAAL	GROTE ROZENSTR. 26-28 9712 TH GRONINGEN	
3. Janke Sinnema	Gr. Rozenstr 62	
4. C.M. van Heerikhuizen	Grote Rozenstr. 39 9712 TG Groninge	
5. M.C. Hattink	Noorder binnensingel 122, 9712 XL Groningen	
6. M.G. de Stegge	Noorderbinnensingel 122 9712 XL Groningen	
7. F.J. Ruider	Grote Keizerlaan 28 A 9712 TT Groningen	
8. E. Vraaike	Gr. Keizerstr. 26 B 9712 TT Groninge	
9. Marlijn Renen	Keizerlaan 53 9712 TR Groning	
10. E. Hofstee	Grote Rozenstr 39 9712 TG Groningen	
11. J.M. de Hoog	Noorderbinnensingel 9712 XK Groningen 117	
12. A.H. Caris	Grote Rozenstraat 76a 9712 TJ Groningen	

naam	adres	handtekening
13 M. H. Bekema	Gr. Rozenstr. 74	M. H. Bekema
14 H. Prank	91 Rozenstr.	H. Prank
15 H. Reenders	Gr. Rozenstr. 45	H. Reenders
16 M. BOS	"	M. BOS
16 Harmke Eizen	Gr. Rozenstr. 49	Harmke Eizen
18 Dit-Hin Schlederh	Vleerstr. 35	MPMSchlederh
19 Hella Rijlstra:	Noorderbinnengel 120 A	HA 2:
20 Mark Dekker	Noorderbinnengel 120	Mark Dekker
21 H. J. van Keulen	Addeyaleen 7	H. J. van Keulen
22 K van Keden	Grote kruisstr. 24B	K van Keden
23 F An Beek	Grote Rozenstr. 74	F An Beek
24 Bart Vromans	Grote Rozenstr. 47	Bart Vromans
25 Marianne Roux	Grote Rozenstr. 78a	Marianne Roux