

Bestuursdienst



Directie BST/BA/Stol

Onderwerp Aanvullende informatie ten behoeve van  
raadsvergadering juni 2008

Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar  
vervoer bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over  
vertrektijden krijgt u via  
0900-92 92

In uw antwoord graag datum  
en kenmerk vermelden.

E-mailadres  
bestuursdienst@bsd.  
groningen.nl

Website  
www.groningen.nl

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

<b>GRIFFIE</b>	
reg. nr.	GR08.1644568
ingek.	13 JUN 2008
class.	-2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Telefoon 050 367 76 64

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 08.1644316

Datum 13 JUN 2008 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op 4 juni jl. is extra informatie toegezegd over een aantal onderwerpen:

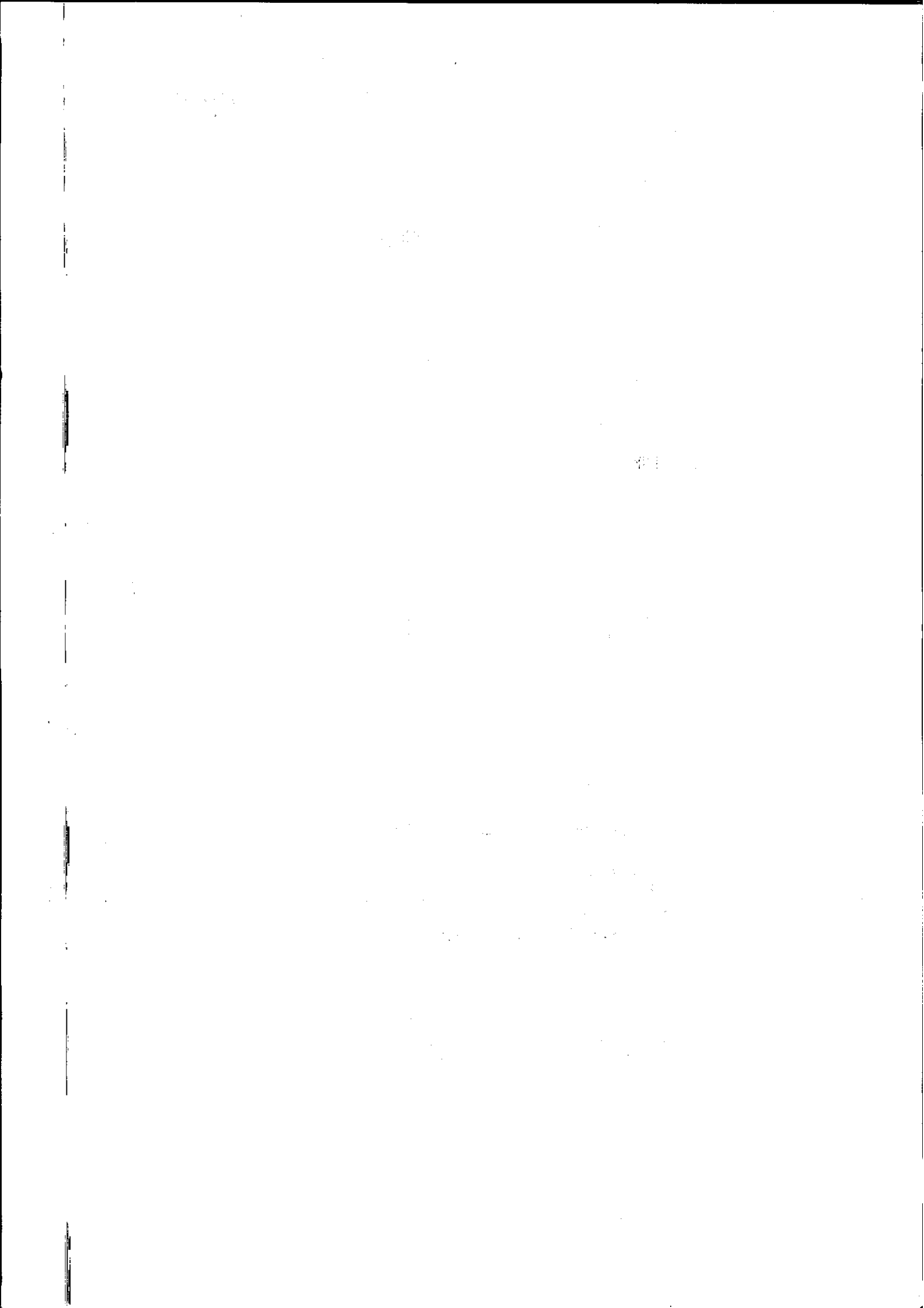
1. de mogelijkheid om extra groen te realiseren in het plangebied Gideon-Zuid;
2. de stand van zaken van de groenzone tussen Paddepoel-Zuid en de Bessemoerstrook die via Paddepoel-Zuidoost loopt;
3. het al dan niet actief zijn van illegale rondvaartboten op de Diepenring;
4. de formele rol van de gemeente in relatie tot de bewoners en verhuurder van de Studio (balansventilatie).

Bijgevoegd ontvangt u deze informatie.

#### **Ad 1. De mogelijkheid om extra groen te realiseren in het plangebied Gideon-zuid.**

Het herinrichtingsplan voor Gideon-Zuid voorziet onder meer in de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen en hondentrainingsvelden. Er is bewust voor gekozen in het Masterplan revitalisering om bedrijventerreinen qua gebruik te intensiveren en op Gideon-zuid zitten op dit moment relatief weinig gebruikers.

Om de nieuwe bedrijfspercelen op Gideon-Zuid te kunnen realiseren is het nodig dat onderbegroeiing en wildgroei worden gekapt en gerooid, hoofdzakelijk bestaande uit wilg, els, berk, esdoorn. Elders in het plangebied zal het groene karakter worden versterkt. Zo zal langs de oevers van het Winschoterdiep en het Oude Winschoterdiep een recreatief, halfverhard wandelpad worden aangelegd met daarlangs een bomenrij van populieren. In totaal zullen hier 135 populieren worden geplant. Ook zal de uiterste groene punt van de landtong als ecologisch gebied worden ingericht, waarbij gedacht moet worden aan het inzaaien met een zadenmengsel van gras- en kruidensoorten en het planten van een aantal bomen. Met Stadsbeheer zullen afspraken worden gemaakt over het ecologisch beheer.





**Ad 2. De stand van zaken van de groenzone tussen Paddepoel-Zuid en de Bessemoerstrook die via Paddepoel-Zuidoost loopt.**

In het stedenbouwkundig plan Paddepoel-Zuidoost "Stad maken" is aangegeven dat in de spoorzone de woningbouw een front naar het spoor zal vormen, zoals dat langs het hele traject al gebeurt. Bestaand groen zal waar mogelijk behouden worden. Kappen van bossages en wildgroei is nodig om het gebied overzichtelijk te houden en om de waardevolle bomen tot hun recht te laten komen. Langs het spoor komt een fietspad en het is de bedoeling dat dit op termijn wordt doorgetrokken naar het Reitdiep. Hierbij zal rekening worden gehouden met de veiligheid van het spoor, de sociale veiligheid en de ecologische waarde van het gebied.

De groenstrook langs het spoor was een onderdeel van de Stedelijke Ecologische Structuur. In het stedenbouwkundig plan is die functie echter verdwenen. Dit is acceptabel omdat de Zonnelaan ecologisch een grote barrière vormt. Binnen het plangebied zal een nieuwe alternatieve ecologische structuur worden gerealiseerd in de Bessemoerstrook. Deze nieuwe structuur vormt een verbinding in noord-zuidrichting tussen park Selwerd en het Noorderplantsoen.

Het project Bessemoerstrook wordt na de zomer 2008 gestart. Bovenstaande randvoorwaarde wordt daarin meegenomen.

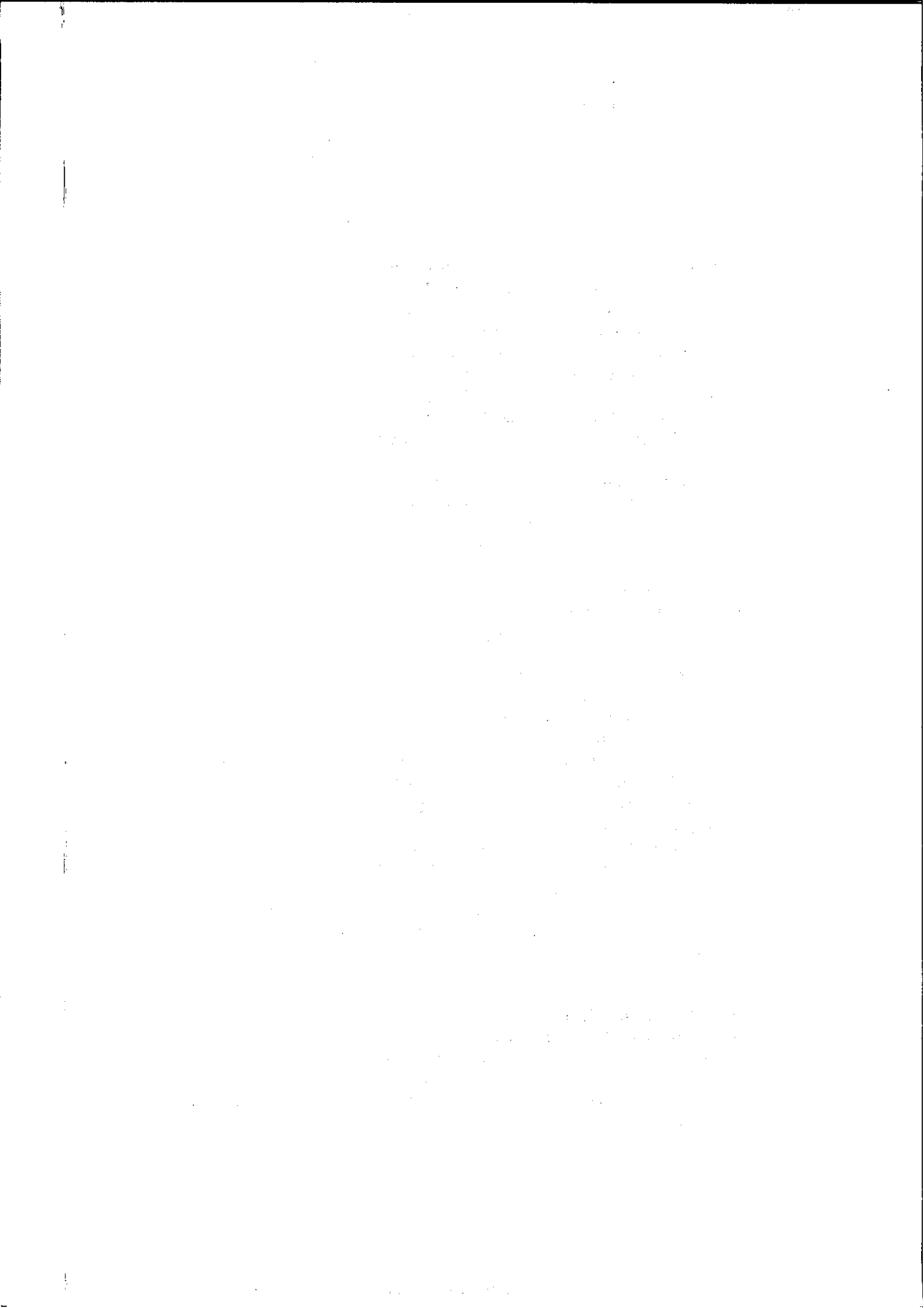
**Ad 3 Het al dan niet actief zijn van illegale rondvaartboten op de Diepenring.**

Voor zover ons bekend zijn er geen "rondvaartboten" die niet aan de regels voldoen. Voor het (bedrijfsmatig) varen met minder dan 12 passagiers zijn nauwelijks regels. Een certificaat van onderzoek, zoals opgenomen in de Binnenschepenwet (technische eisen, een schip moet dan worden gekeurd), geldt voor het bedrijfsmatig varen met meer dan 12 passagiers. Een groot vaarbewijs is nodig als met meer dan 12 passagiers wordt gevaren; een klein vaarbewijs is nodig voor een schip van 15 - 20 meter dat bedrijfsmatig wordt gebruikt.

Recent is ons ter ore gekomen dat een horecaondernemer in Groningen haar bezoekers een boottochtje op het water aanbiedt. Er wordt gevaren met 12 of minder passagiers. De horecaondernemer is door ons op de geldende regelgeving gewezen. Er is voor ons college dus geen reden om de politie te verzoeken hier handhavend op te treden. Overigens is de Drank- en Horecawet niet van toepassing op het water, dus een horecaverunning is niet vereist. Wel geldt een maximumvaarsnelheid van 6 kilometer per uur.

**Ad 4. De formele rol van de gemeente in relatie tot de bewoners en verhuurder van de Studio (balansventilatie).**

Ons college heeft op 2 juni 2008 een brief ontvangen namens de bewoners van de Studio, het Akkerstraat/Moesstraat-woningcomplex. Uw raad heeft ons college gevraagd haar invloed aan te wenden om de bewoners te ondersteunen richting verhuurder IN.





De bewoners hebben aangegeven dat de balansventilatie met warmteterugwinning (WTW) in het Studio-complex al vanaf de oplevering in 1987 disfunctioneert. Een aantal van hen heeft gezondheidsklachten gekregen.

Naar aanleiding van het initiatiefvoorstel over balansventilatie van CDA, SP en GroenLinks ontvangt u van ons op korte termijn een pre-advies. In dit pre-advies wordt ook ingegaan op de (juridische) positie van de gemeente in gevallen als deze. De gemeente is overigens wel in gesprek met IN, omdat een verhuurder verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van het pand, waaronder het betreffende balansventilatiesysteem. IN gaat met de huurders een gesprek plannen om de situatie te bespreken.

**Tot slot: Lissabonstraat.**

In uw commissievergadering Ruimte en Wonen van 4 juni jl. bent u op de hoogte gebracht van het bouwplan aan de Lissabonstraat. U heeft aangegeven het op prijs te stellen om aan de hand van een notitie hierover in augustus/september verder te debatteren. Ons college zal er voor zorgen dat u in augustus een notitie over dit onderwerp zult ontvangen.

De bouwaanvraag voor de Lissabonstraat hebben wij ruim voor 1 juli 2008 ontvangen. Dit houdt in dat de bouwaanvraag volgens de "oude" WRO (Wet op de Ruimtelijke Ordening) wordt behandeld. Voor deze bouwaanvraag is het noodzakelijk om een vrijstellingsprocedure te volgen. In de oude WRO is nog sprake van een artikel 19 lid 2 procedure. Indien uw raad instemt met dit bouwplan zullen wij deze procedure gaan volgen. Dit houdt in dat er een ontwerpbesluit zes weken ter inzage wordt gelegd. Hierop kunnen omwonenden zienswijzen indienen. Vervolgens zullen wij in het definitieve besluit op deze zienswijzen ingaan. Tegen het definitieve besluit kan beroep worden aangetekend. Zoals aangegeven zullen er geen onomkeerbare besluiten worden genomen voor de behandeling in uw raad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

