

Telefoon (050) 367 8228/ C.J. van Haaften
Onderwerp Aanwijfsbesluit gemeentelijke monumenten,

| | |
|-----------------|--------------|
| GRIFFIE | |
| reg.nr. | SR08.1650844 |
| ingek. | - 3 JUL 2008 |
| class. | - 2-07.51 |
| te beh. door: | SR |
| kopie gez. aan: | |

De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum - 3 JUL 2008

Bijlage(n) -

Ons RO08.1644662

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

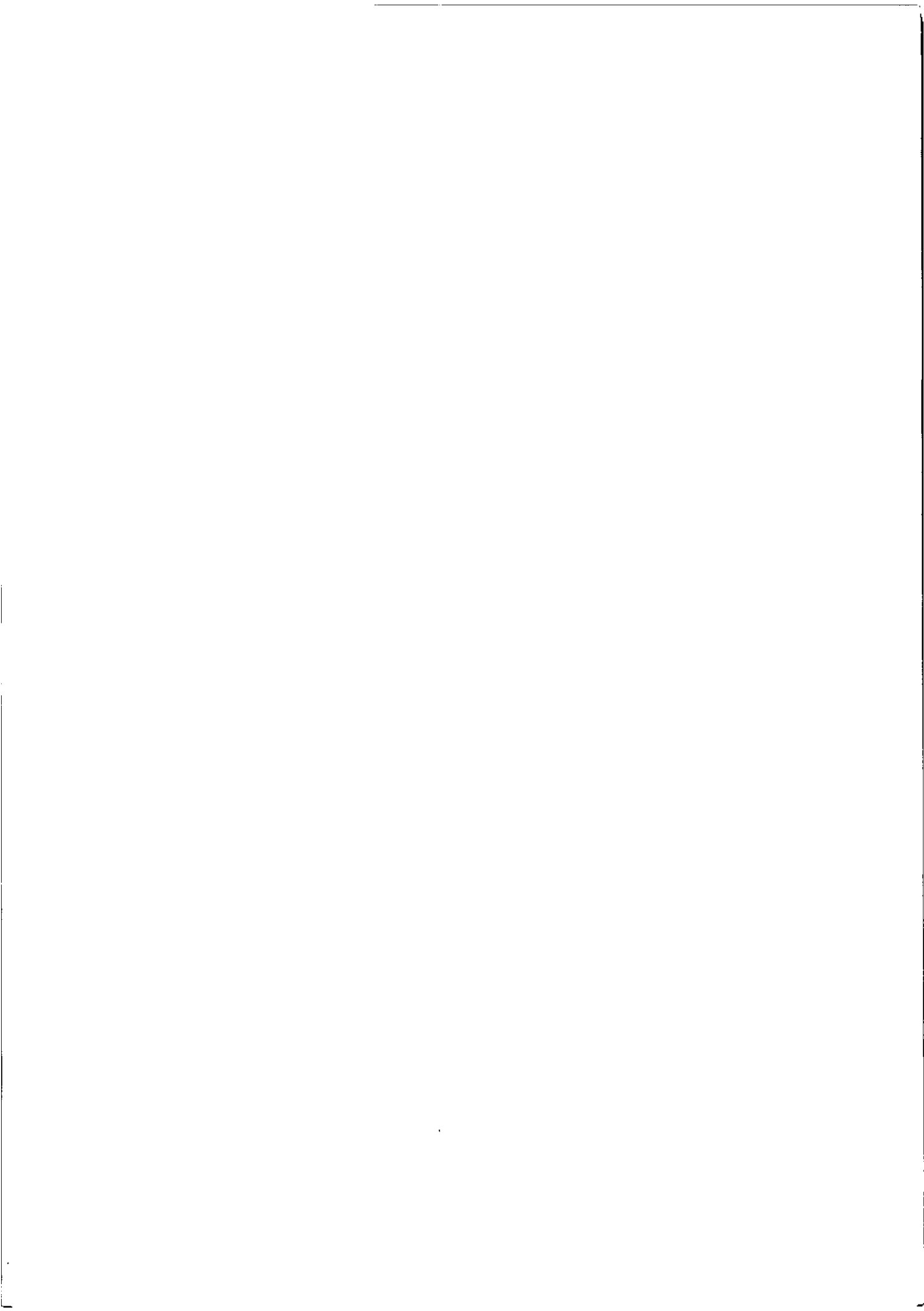
Bijgaand treft u aan het aanwijfsbesluit van deze groepen van monumentale gebouwen/percelen tot gemeentelijk monument. Het betreffen: bouwhistorisch waardevolle casco's in de binnenstad (150), boerderijen in het landelijk gebied (26) en archeologisch waardevolle terreinen (22).

In 2002 heeft u verzocht om aanvullende inventarisaties te verrichten van cultuurhistorisch waardevolle zaken met het oog op de te ontwikkelen Cultuurhistorische Waarden Kaart (CWK). In 2004 hebben wij in dat kader reeds 75 naoorlogse gebouwen aangewezen als gemeentelijk monument.

In 2005 heeft een discussie over een aantal sloopaanvragen in het Beschermd Stadsgezicht binnenstad ertoe geleid dat wij besloten hebben een conceptlijst samen te stellen van 250 a 300 gebouwen die in aanmerking zouden kunnen komen om te worden aangewezen als gemeentelijk monument.

Op 25 juli 2006 hebben wij een conceptlijst van aan te wijzen gebouwen/percelen vastgesteld en besloten deze lijst vrij te geven voor inventarisatie van zienswijzen van belanghebbenden. Het aanwijfsbesluit is het logische vervolg hierop. De gemeentelijke monumentenverordening vormt de juridische basis onder het aanwijzingsbesluit. Als gevolg van de in de verordening opgenomen zogenaamde 'voorbescherming' (artikel 3, lid 6), waren verbouw-, afbraak- en bodemverstoringsaanvragen met betrekking tot deze gebouwen/percelen sinds september 2006 reeds vergunningplichtig. De constructie van voorbescherming is gelijk aan die in de Monumentenwet.

In september 2006 zijn eigenaren en belanghebbenden schriftelijk op hoogte gebracht van ons voornemen om hun onroerend goed aan te wijzen als gemeentelijk monument. Daarbij zijn ze



geinformeerd over de manier, waarop ze hun zienswijze konden geven. Eigenaren zijn toen tevens uitgenodigd voor een gesprek over de voorgenomen aanwijzing van hun pand. Hiervan hebben de eigenaren in meer dan 50 gevallen gebruik gemaakt. Dit waren open en informatieve gesprekken, waarin zowel algemene uitleg is gegeven, als meer specifiek rond een bepaald pand vragen zijn beantwoord.

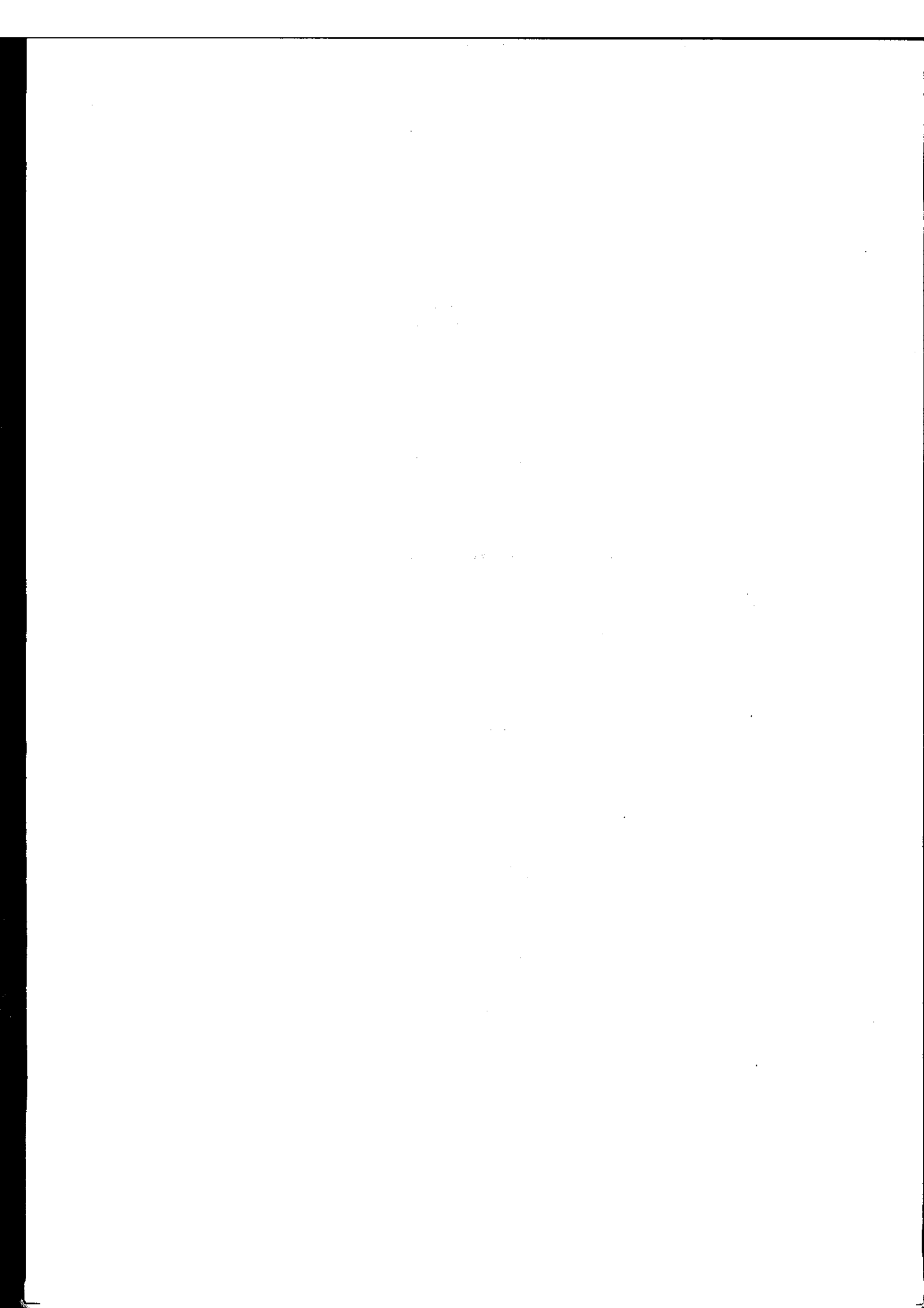
Op 11 april 2008 heeft de Monumenten/Welstandscommissie een positief advies over de voorgenomen aanwijzing uitgebracht en op 26 mei 2008 is in aanwezigheid van wethouder Frank de Vries een informatieavond gehouden, waarvoor alle eigenaren zijn uitgenodigd. De avond is door 71 mensen bezocht.

De schriftelijke inspraak heeft in totaal 38 zienswijzen opgeleverd. Het merendeel had tot onderwerp: beperking van ongehinderd gebruik, onvoldoende tegemoetkoming in de kosten, extra procedures, pand wordt moeilijker verkoopbaar, twijfel aan de monumentaliteit, e.d.

De consequenties voor de eigenaren zijn een instandhoudingsplicht op grond van de gemeentelijke monumentenverordening. Voor verbouwwerkzaamheden aan een monument is behalve een bouwvergunning ook een monumentenvergunning nodig. De procedure van de monumentenaanvraag loopt parallel aan die van de bouwaanvraag en kost meestal niet meer tijd. Wel zijn de cultuurhistorische waarden afwegingsgrond voor het al dan niet verlenen van een vergunning. Voor de monumentenvergunning worden overigens geen leges in rekening gebracht.

Tegenover deze 'lasten' voor eigenaren, staan ook 'lusten'. De eigenaar van een gemeentemonument kan jaarlijks gebruik maken van de 'beter verbeteren' subsidieregeling. Dit betreft een bijdrage van 40% in de subsidiabele restauratiekosten. De maximumbijdrage bedraagt van € 2500,- per jaar. Daarnaast bereiden wij een laagrentende financieringsregeling voor groot onderhoud voor, die in 2009 operationeel moet zijn. Tot slot kunnen wij in de categorie 'moeilijke gevallen' in het jaarprogramma ISV-monumenten ruimte maken om een oplossing te vinden bij aantoonbare probleemgevallen, zoals bijvoorbeeld grote onrendabele instandhoudingsinvesteringen. Vanwege de 'voorbescherming' hebben wij in dit kader reeds een voorziening getroffen in de vorm van de rietendakenregeling voor boerenschuren.

Voor de gemeente komt de aanwijzing neer op de uitbreiding van het aantal gemeentelijke monumenten van 214 (139 uit de periode 1850-1940 en 75 naoorlogse) naar 412. Dit is ten opzichte van andere vergelijkbare gemeenten overigens nog steeds geen groot aantal (Arnhem 774, Utrecht 1563, Nijmegen 457, Delft 563, Eindhoven 1187). Hoewel het overgrote deel van de nu aangewezen gebouwen 'rendabele' monumenten betreft, zijn de herstelkosten van een monumentaal pand vanwege ornamentiek en eisen aan materiaaltoepassing en dergelijke hoger dan normaal. Daarom zijn wij van plan voor gemeentelijke monumenten een laagrentende financieringsfaciliteit voor groot onderhoud in het leven te roepen, vergelijkbaar met die voor rijksmonumenten. Hiervoor zal een deel van het Stuimuleringsfonds Wonen en Monumenten worden gereserveerd.

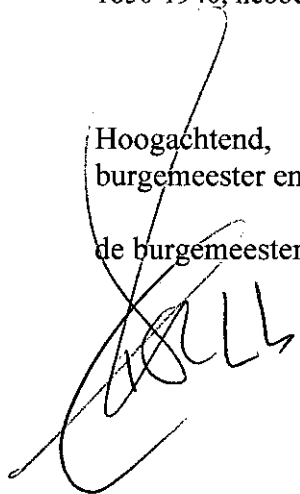


Volgvel 2

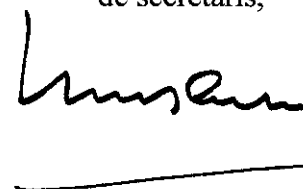
Tot slot noemen we dat we in 2007 eveneens een aantal panden, met name uit de periode 1850-1940, hebben voorbeschermd. Deze zullen in 2009 definitief worden aangewezen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'de burgemeester,'.

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, written over the text 'de secretaris,'. Below the signature is a horizontal line.

