

Bestuursdienst

Dienst/Afd RO/EZ PRO/PM/Lübbbers

Actualisatie bestemmingsplan Helpman

Onderwerp in relatie tot kermisexploitantenterrein



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

Leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 367 82 89

Bijlage(n)

Ons kenmerk RO 09.2090862

Datum **19 NOV 2009** Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Het bestemmingsplan Helpman wordt geactualiseerd en wordt eerdaags in procedure gebracht. Binnen dit bestemmingsplan ligt ook het terrein van de kermisexploitanten en de eventuele verplaatsingslocatie. Er ligt een kans om de opties behorend bij het u bekende onderzoek "toekomst kermisexploitantenterrein" planologisch te versnellen. Hierover heeft wethouder De Vries u in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 4 november jl. op de hoogte gesteld en deze brief toegezegd.

Conform het vigerend bestemmingsplan is op het huidige kermisexploitantenterrein alleen de optie renovatie op het huidige terrein mogelijk, waarbij de wagens op de huidige locatie moeten blijven staan en er niets aan de vakken gewijzigd mag worden. Het lage bebouwingspercentage laat geen nieuwe bebouwing toe. Op de eventuele verplaatsingslocatie is herontwikkeling tot woningbouw mogelijk. Het kermis-exploitantenterrein kan hier nu niet naar toe verplaatst worden binnen het vigerend bestemmingsplan.

In afwijking op de gebruikelijke wijze van actualiseren van bestemmingsplannen is besloten een ontwikkelgerichte wijziging in het geactualiseerde bestemmingsplan aan te brengen voor de toekomst van het kermisexploitantenterrein. Deze ontwikkelgerichte wijziging betreft de toevoeging van binnenplanse ontheffingsmogelijkheden:

- op het huidige kermisexploitantenterrein woonwagens toestaan, met een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid tot realisatie van woningbouw, waarbij het bebouwingspercentage en de hoogte aansluiten bij de vernieuwingsoptie kermisexploitantenterrein én bij het voorstel van intense laagbouw;
- op de eventuele verplaatsingslocatie de huidige bestemming handhaven, met een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid tot realisatie van woonwagengstandplaatsen met bijbehorende regels (zoals afstanden etc.).



De redenen om in dit geval op een andere wijze om te gaan met de actualisering van het bestemmingsplan betreffen:

- het reeds nu eenvoudiger maken van toekomstige procedures is een belangrijk voortgangssignaal richting de bewoners van het kermisexploitantenterrein en de buurt;
- geen ongelijkheid in proceduredtijd tussen de verschillende opties; elke optie is met een ontheffing op de bouwregels te realiseren;
- in het geactualiseerde bestemmingsplan zouden de mogelijkheden kermisexploitantenterrein alleen worden benoemd, maar met deze werkwijze wordt het direct omgezet in een daad;
- door elk van de opties dezelfde procedurele doorlooptijd te geven wordt op basis van tijdsspanne geen keuze op voorhand gemaakt;
- aangezien het een voorontwerp betreft kan, bij eventuele grote bezwaren, de wijziging van de huidige bestemming alsnog teniet worden gedaan door aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Het is van belang dat de bewonersorganisatie kermisexploitantenterrein, het wijkcomité en de direct omwonenden goed geïnformeerd worden over de voorgenomen actualisatie. Het adviesrecht van het wijkcomité bij het actualisatieproject is hierbij van belang. De gesprekken hierover zijn inmiddels gestart.

Daarnaast is een voorwaarde dat de ontheffingsmogelijkheden gekoppeld worden; het is ongewenst dat op beide locaties woonwagendstandplaatsen mogelijk worden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,