



Onderwerp Afronden bouwhoogtes in bestemmingsplannen

Steller Sjouke van der Vlugt

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8167 Bijlage(n) 0

Ons kenme 5545124

Datum 02-03-2016 Uw brief nr

Uw kenme

Geachte heer, mevrouw,

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 3 februari 2016 heeft wethouder Van der Schaaf toegezegd de raad schriftelijk te informeren over tot welk detailniveau bouwhoogtes afgerond mogen worden in bestemmingsplannen. Met deze brief informeren wij uw raad hierover.

Aanleiding voor de toezegging was het vergunde bouwplan op het binnenterrein bij het Pythagorascomplex. Het bouwplan had een hoogte van 5,7 meter, en in het bestemmingsplan is een maximale bouwhoogte van 6 meter vastgelegd.

De raad heeft de beleidsvrijheid om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de raad uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Dat is inclusief toegestane bouwhoogtes en geldt ook voor actualiseringsplannen, zeker waar het gaat om kleine afrondingen. Maar ook grotere afwijkingen zijn toegestaan als de raad hiervoor kiest.

Voor bestemmingsplannen hanteerde de gemeente Groningen tot eind 2014, net als andere gemeenten, de ongeschreven regel dat meestal de bouwhoogte afgerond werd naar ronde getallen. Dit vanwege de gewenste flexibiliteit en praktische redenen bij de bouw. Tevens leverde dit een meer overzichtelijk kaartbeeld op. Sinds een discussie in 2014 over het maximale aantal bouwlagen en maximale bouwhoogtes wordt in Groningen steeds vaker gewerkt met halve meters op de verbeelding. Daar waar de afronding het verschil kan maken tussen wel of geen extra bouwlaag zullen we de situatie bijzonder kritisch beoordelen en zo strak mogelijk de krimpfoliethodiek toepassen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Peter Teesink