

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 83 02/ Laurens Huis in 't Veld
Onderwerp Afstel Visie Zone Laan Corpus den Hoorn



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

Aan de leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

Datum **18 FEB 2011**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO11.2518667

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In de structuurvisie van de gemeente Groningen 'Stad op Scherp' (vastgesteld in maart 2009) is aangegeven dat als uitwerking daarvan een aantal gebieds- en thematische visies zouden worden opgesteld. Eén van deze gebiedsvisies betrof de (deel)structuurvisie Laan Corpus den Hoorn/Van Ketwich Verschuurlaan.

In 2006 was al een conceptvisie voor deze zone opgesteld. Deze conceptvisie is de afgelopen jaren als interne richtlijn gehanteerd. Voorgesteld werd om deze conceptvisie vervolgens in 2010/2011 onder invloed van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied en de wijzigingen in de wetgeving te actualiseren. Tot op dit moment is hierover geen definitief besluit genomen onder andere omdat hier nog geen capaciteit voor beschikbaar was.

Directe aanleiding voor de actualisatie leek een aantal nieuwe initiatieven te zijn. Een aantal van deze initiatieven zijn in ontwikkeling (bijv. de Intense Stad-projecten, Helpermaar), over deze initiatieven en de voortgang bent u geïnformeerd. Ook hebben enkele initiatiefnemers zich teruggetrokken, al dan niet als gevolg van de crisis. Inmiddels geven de ontwikkelingen in het gebied echter geen aanleiding meer tot het opstellen van een geactualiseerde visie. We zullen daarom de (voorgenomen) werkzaamheden voor een visie voor de Zone Laan Corpus den Hoorn/Van Ketwich Verschuurlaan beëindigen. Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Voor eventuele zich aandienende (nieuwe) initiatieven en ontwikkelingen geldt de reguliere werkwijze in relatie tot het bestemmingsplan.

In de Nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) is de verplichting opgenomen om een bestemmingsplan tienjaarlijks te actualiseren. Eén van de inmiddels geactualiseerde plannen is het bestemmingsplan Corpus den Hoorn Zuid. In het nieuwe bestemmingsplan zijn, naast de in het gebied geldende bestemmingsplannen, de al vastgestelde stedenbouwkundige plannen opgenomen.

Ontwikkelingen die niet in het geldende bestemmingsplan passen, krijgen een eigen bestemmingsplan (waarbij de gemeentelijke kosten indien mogelijk worden verhaald bij de ontwikkelaar).

Deelprojecten

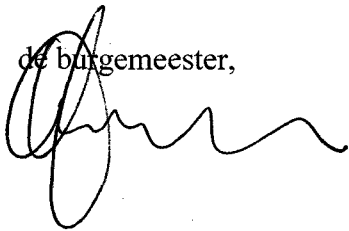
In het oude kaderplan Corpus den Hoorn zijn projecten opgenomen die zich in de ontwerp-, plan- danwel uitvoeringsfase bevinden. Voor zover de projecten zich in de uitvoeringsfase bevinden, worden deze uitgevoerd binnen de financiële kaders zoals deze zijn vastgesteld door de raad (met elk project een eigen exploitatie). Over deze deelprojecten zult u op de voor u bekende wijze via de voortgangsrapportages op de hoogte worden gehouden.

Over nieuwe visies, zoals de revitaliseringsplannen voor het bedrijventerrein rondom de Van Swietenlaan en Paterswoldseweg en het Sportpark Corpus den Hoorn, zult u separaat worden geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

