

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 8910 / P. Maaskant  
Onderwerp Afvalwatersanering woonschepen



Aan de leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum 25 NOV 2010

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 10.2462898

Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte mevrouw, heer,

Op 25 oktober 2007 heeft uw raad het beleid voor de sanering van afvalwaterlozing van woonschepen in de stad vastgesteld en hiervoor een krediet van € 4.012.000,= beschikbaar gesteld. Vervolgens heeft uw raad op 28 oktober 2009 een aanvullend krediet van € 1.100.000, = beschikbaar gesteld. De oorspronkelijke opleverdatum van van 1 januari 2009 is later gewijzigd in 1 januari 2011. In deze brief informeren wij u over het uitstel van de opleverdatum tot 1 juni 2011.

In 2008 zijn wij gestart met het saneren van de afvalwaterlozing van 430 woonschepen in de stad. De sanering is een gevolg van nationale wetgeving, waarin is bepaald dat schepen niet langer rechtstreeks op het oppervlaktewater mogen lozen. In mei 2009 is fase 1, een pilot van 57 schepen, opgeleverd. Snel daarna is fase 2 gestart: het aansluiten van de overige ca. 380 schepen.

De aanleg van de afvalwatervoorzieningen op zowel de woonschepen als op de wal zijn opgedragen aan de aannemerscombinatie Schoon Schip. In deze combinatie zijn Grontmij en Lareco de hoofdaannemer en Boralit en Engeldot de onderaannemers. De contractbeheersing is opgedragen aan het Ingenieursbureau Oranjewoud. Het gaat hier om een contract waarbij tussentijds geen controle door de opdrachtgever noodzakelijk is. In dit contract zijn de te leveren eindprestatie, de technische eisen voor de voorzieningen en de opleverdatum specifiek vastgelegd.

#### Kwaliteitstoetsing door een externe deskundige (Brunsmann)

Tijdens diverse klankbordvergaderingen met de aannemer en het Woonschepencomité Groningen (WCG) is afgelopen zomer gebleken, dat de aannemer onvoldoende kan aantonen dat het uitgevoerde werk aan de kwaliteitseisen in het contract voldoet. Wij hebben daarom op 15 september 2010 een onafhankelijk expert (Brunsmann Jacht & Scheepsexperts) voor het uitvoeren van een steekproef bij 40 woonschepen ingeschakeld. Al na inspectie van 24 schepen bleek dat de kwaliteit bij ruim 80% niet aan de norm voldeed. De rest van de schepen is niet meer bezocht.

### Ingebrekestelling van de aannemer

Bovenstaande heeft ertoe geleid dat de aannemer op 11 oktober 2010 door de gemeente Groningen in gebreke is gesteld. Daarbij is onder andere de betaling aan de aannemer stopgezet en hebben we conform de eisen van het contract van de aannemer een verbeterplan geëist. Op 2 november jl. is het verbeterplan met de aannemer besproken en heeft het de instemming van de Gemeente Groningen, Oranjewoud en Brunsmann gekregen.

### Verbeterplan van de aannemer

Uit het verbeterplan blijkt dat de aannemer de bevindingen van Brunsmann in de gehouden steekproef volledig onderschrijft en daarmee goed aan de slag wil. In het plan is opgenomen dat alle 380 schepen van fase 2 door een onafhankelijke externe expert zullen worden getoetst aan de eisen die in het contract staan vermeld. De geconstateerde afwijkingen worden vanaf 22 november 2010 door herstelploegen aangepakt en door de externe deskundige gecontroleerd. Indien nodig vindt ter plekke nogmaals aanpassing plaats. De expert moet uiteindelijk de schepen goedkeuren. Door deze werkwijze blijft de overlast voor de woonschipbewoners zo beperkt mogelijk.

### Consequenties verbeterplan

Het eisen van een verbeterplan en de bijbehorende werkwijze leidt ertoe dat de aannemer niet kan voldoen aan de contractuele opleverdatum van 1 januari 2011. Op 26 oktober jl. heeft hij een formeel verzoek tot uitstel van oplevering volgens het contract ingediend. De nu ingelaste externe kwaliteitstoets volgens het verbeterplan zorgt voor een vertraging van een ½ jaar.

Hoewel wij het liever anders hadden gezien, is het niet realistisch om de aannemer aan de afgesproken opleverdatum van 1 januari 2011 te houden. De aannemer heeft voor het aanbrengen van de afvalwatervoorziening bij ca. 330 schepen 1½ jaar nodig gehad. Nu Brunsmann eerst voor het inspecteren en vervolgens de aannemer voor het herstelwerk nogmaals bij al deze schepen langs moet, is extra tijd nodig om de kwaliteit te krijgen die wij eisen.

Het alternatief is om de aannemer aan zijn contractuele verplichtingen met betrekking tot de planning te houden. Gezien de dan te verwachten juridische procedure zal dit echter tot meer vertraging leiden. Dit is absoluut niet in het belang van de bewoners van de woonschepen. Zij zijn erbij gebaat dat de verbeteringen nu zo snel mogelijk worden uitgevoerd en dat de overlast die zij momenteel ondervinden zo snel mogelijk wordt opgelost.

Daarom hebben wij besloten de contractuele opleverdatum op te schuiven naar 1 juni 2011, hiermee verschuift ook de datum waarop de boetebepaling van het contract ingaat. Het opschuiven van de opleverdatum en daarmee de boetebepaling zijn in het contract onlosmakelijk met elkaar verbonden. Bij overschrijding van de opleverdatum, zal de boetebepaling alsnog onverkort op 1 juni 2011 in werking treden. Hiermee laten we de kwaliteit van de werkzaamheden en de zo beperkt mogelijke overlast voor de woonschipbewoners prevaleren boven een juridische procedure.

### Communicatie met belanghebbenden

#### *Overleg met het Woonschepencomité Groningen (WCG)*

Op 2 november jl. heeft de dienst ROEZ met het WCG gesproken over het definitieve verbeterplan van de aannemer. Het WCG is er zeer content mee dat de gemeente de geconstateerde problemen serieus neemt en er alles aan doet om de afvalwatersanering van de woonschepen tot een goed einde te brengen. Het WCG heeft aangegeven dat de gemeente de tijd moet nemen om het project goed af te ronden en dit inmiddels ook in hun woonschepenkrant opgenomen. Zij geven aan het uitlopen van het project met een half jaar goed te begrijpen en goede kwaliteit te prevaleren boven snelheid.

#### *Overleg met Waterschappen*

De problemen met de geleverde kwaliteit van de afvalwatersanering van de woonschepen zijn met de waterschappen besproken. De beide waterschappen hebben bij de overleggen over opleverdata altijd een constructieve en realistische opstelling gehanteerd. Zij hebben eerder regelmatig aangegeven dat zij vooral willen zien dat de gemeente met de sanering van de afvalwaterlozing bezig is. Bovendien zijn aan het eind van dit jaar alle schepen voorzien van een aansluiting op het riool en kunnen zij hierop lozen.

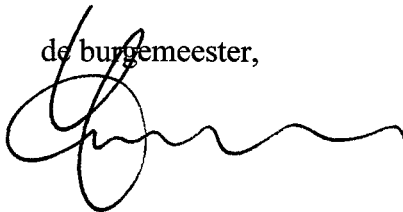
Hiermee is feitelijk een eind gekomen aan de ongezuiverde lozingen, maar resteert een verbeterslag voor de kwaliteit van het geleverde werk op de woonschepen.

#### *Communicatie met woonschipbewoners*

De gemeente brengt samen met de aannemer een gezamenlijke 'winternieuwsbrief' voor bewoners en een persbericht uit. Ook het WCG zal daarin participeren en heeft het WCG informatie over de herstelwerkzaamheden inmiddels op haar website gezet. Alle betrokken partijen vinden dit de beste manier om aan te geven dat we het probleem gezamenlijk gaan oplossen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,



de secretaris,

