

Directie BST/BA/Peuscher

Onderwerp Agenda raadscommissievergadering september 2008

Ruimtelijke Ordening
Volkshuisvesting
Wijkvernieuwing
Grondzaken
Monumenten

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	GR08.1678581
ingek.	- 5 SEP 2008
class.	- 2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Bezoekadres
Grote Markt 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen
Telefoon (050) 367 76 12
Fax (050) 367 78 00
e-mail: frankdevries@
benw.groningen.nl

Telefoon 050 367 76 64

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 08.1678432

Datum - 5 SEP 2008 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij meld ik u dat u twee onderwerpen helaas niet zult aantreffen op de agenda voor de raadscommissie Ruimte en Wonen voor 17 september 2008. Deze stonden wel op de LTA voor september 2008 vermeld. Het betreft de partiële bestemmingsplanwijziging Waterpark voor het kantorengedebied Europapark (inclusief Beeldkwaliteitsplan) en de Evaluatie Hoogbouw.

Reden waarom het voorontwerpbestemmingsplan voor het kantorengedebied Europapark met beeldkwaliteitsplan niet op de agenda staat, is dat meer tijd nodig is dan was voorzien om beide documenten gereed te maken. Bovendien is het zinvol om voorafgaand hieraan draagkracht te organiseren, met name bij de kantoorontwikkelaars K4. Na dit vooroverleg start de inspraakprocedure.

Het beeldkwaliteitsplan zal nu januari 2009 in de raadscommissie worden besproken; het bestemmingsplan volgt in april 2009.

Deze vertraging heeft geen effect op de planontwikkeling voor het kantorengedebied Europapark. Binnen het vigerende bestemmingsplan is er voldoende mogelijkheid om te anticiperen op het nieuwe bestemmingsplan en gaan er dus geen ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden.

Tevens meld ik u dat de voorziene Nota Evaluatie Hoogbouw niet op tijd gereed is. Dat spijt mij bijzonder. Ik worstel met de vraag welke functie een (herziene) Hoogbouwnota zou moeten hebben. Is deze nota bedoeld om limitatief locaties aan te wijzen waar hoogbouw mogelijk is, of scheidt de nota "slechts" een kader waarbinnen de ontwikkeling per locatie moet worden gezien? Het antwoord op die tamelijk principiële vraag is bepalend voor de inhoud van de bedoelde nieuwe Nota. Er zijn nu mijns inziens procedureel twee mogelijkheden.

a. Ik leg deze vraag in een korte notitie ter bespreking voor. Die bespreking zou dan kunnen plaatsvinden in de raadscommissie van 8 oktober 2008. U ontvangt





- dan in november 2008 de definitieve evaluatie met daarbij de nieuwe, voor inspraak gereed gemaakte, Hoogbouwnota.
- b. U doet in de vergadering van de raadscommissie op 17 september 2008 over de hierboven genoemde vraag een richtinggevende uitspraak. Op basis van die uitspraak ben ik in staat de evaluatie en de Hoogbouwnota voor de vergadering van november 2008 bij u aan te leveren.

Graag verneem ik op 17 september 2008 van u welke van beide mogelijkheden uw voorkeur geniet.

Met vriendelijke groet,

Frank de Vries,
wethouder.

a.l.

