

Onderwerp Architect nieuwbouw VRIJDAG

Steller Elzo Dijkhuis

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 8297

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk



Datum 26-5-2021

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Op 16 december jongstleden heeft uw raad het krediet voor de herontwikkeling locatie St. Jansstraat/herhuisvesting VRIJDAG beschikbaar gesteld. In het bijbehorende voorstel is als belangrijke mijlpaal aangegeven dat de gunning in het kader van de Europese architectenselectie eind april/begin mei zou worden afgerond.

Het verheugt ons u te kunnen melden dat architectencombinatie NEXT/Koschuch uit Amsterdam als beste uit de bus is gekomen tijdens de selectieprocedure en wij het werk voorlopig aan hen te gunnen. De beide bureaus hebben zich in de afgelopen jaren bewezen in staat te zijn om grote complexe opgaves te realiseren.

Onderdeel van de architectenselectie was het maken van een voorlopig schetsontwerp. Door de gunningscommissie (bestaande uit Directeur GMT gemeente Groningen Directeur VRIJDAG Directeur VGB Stadsbouwmeester en de uitvoerend projectmanager) is getoetst op de mate waarin dit voorlopig schetsontwerp voldoet aan de stedenbouwkundige uitgangspunten, of het ontwerp toekomstbestendig en exploitatiebewust is, op de gebruikskwaliteit alsmede op het plan van aanpak en de hoogte van het honorarium.

Aan de architecten is de opdracht mee gegeven om, indien mogelijk, de gevel van de voormalige drukkerij (St. Jansstraat 3) te behouden. Het pand zelf heeft geen monumentale status. Echter in de gevel zijn bijzondere elementen verwerkt waardoor hier een monumentale waarde aan wordt toegekend (gemeentelijk monument light). Het is NEXT/Koschuch gelukt deze gevel op een goede wijze te integreren in de plannen. Slechts een kleine aanpassing is nodig om de hoofdentree voor VRIJDAG op een goede wijze te realiseren.

Wij stellen voor om, wanneer het werk definitief gegund kan worden (na het verlopen van de bezwaartermijn), samen met de architect en de directeur van VRIJDAG het voorlopig schetsontwerp van het complex aan u toe lichten.

Alvorens het ontwerp volledig is uitgewerkt en kan worden aanbesteed zullen de volgende fasen moeten worden doorlopen:

Uitwerking ontwerp:

- SO-fase: mei 2021 t/m september 2021
- VO-fase: oktober 2021 t/m maart 2022
- DO-fase: april 2022 t/m juni 2022
- TO-fase (bestek): juli 2022 t/m december 2022
- Selectie uitvoerende partijen: september 2022 t/m april 2023
- Uitvoering inclusief voorbereiding: mei 2023 t/m juni 2025
- Inhuizing: juli 2025 t/m september 2025

In het raadsvoorstel hadden we aangegeven dat als gevolg van de nieuwbouw de monumentale boom die nu op het binnenterrein staat verplant zou moeten worden. Nader onderzoek heeft echter uitgewezen dat deze boom zodanig breed wortelt dat het onmogelijk is deze te verplanten. Helaas zal de boom daarom gekapt moeten worden. Als compensatie stellen we voor enkele bomen van formaat terug te plaatsen in het plangebied of de directe omgeving. In de nadere planuitwerking zal hier speciale aandacht aan worden besteed.

In de bijlage zijn enkele impressies uit het schetsontwerp opgenomen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.