

Bladzijde
Onderwerp

Bestuursdienst
1
Beantwoording motie Visie plandeel Noord



Onderwerp Beantwoording motie Visie plandeel Noord

Steller Marieke Eillert

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8718 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO13.3964770

Datum **27 NOV 2013** Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Begin 2012 is de motie Visie Plandeel Noord aangenomen. In deze motie heeft uw raad verzocht om aan te geven op welke wijze de verwachte € 20 mln meeropbrengst (ten opzichte van de agrarische waarde) voor Meerstad-Noord kan worden gerealiseerd. Het doel van de motie is om door middel van een concrete visie de geprognosticeerde meeropbrengst veilig te stellen. We hebben hiertoe een aantal stappen in de goede richting gezet en op lange termijn zien we perspectief voor het gebied. Met deze brief willen wij u hierover informeren.

Motie

In de motie wordt specifiek de relatie gelegd tussen de visie en de opbrengsttaakstelling. De opbrengsttaakstelling geldt echter pas vanaf 2020, waarbij een periode van zeven jaar wordt overbrugd. In een dergelijke periode vinden veel (technische- en markt) ontwikkelingen plaats, die het erg lastig maken om anno 2013 een visie te schrijven, die ten grondslag kan liggen aan de genoemde opbrengsttaakstelling in 2020. Desalniettemin hebben we een aantal eerste stappen gezet richting een gebiedsvisie, waarbij we een paar eerste conclusies trekken voor de korte termijn, en trends waarnemen op de lange termijn.

Eerste conclusie

In Meerstad-Noord liggen op lange termijn kansen ten aanzien van energie. Onder andere op het gebied van zonneweides en biobased economy liggen er op lange termijn kansen voor Meerstad-Noord om zich als energielandschap te ontwikkelen, en daarmee een verdienmodel te creëren. Verderop in deze brief wordt hier dieper op ingegaan. We zijn echter om verschillende redenen tot de conclusie gekomen dat er op korte termijn (ca. 2 jaar) nog geen verdienmodel zit in energietoepassingen in

Meerstad- Noord. Dit heeft onder andere te maken met het bestemmingsplan: de grond in Meerstad- Noord heeft nu een agrarische bestemming. Daarnaast zijn investeringen in het net nodig om grootschalig opgewekte elektriciteit te kunnen transporteren. In het SER energie akkoord is afgesproken dat een belastingkorting wordt ingevoerd op duurzame energie maar dan alleen binnen een beperkt gebied. Deze zogenaamde 'postcode-roos' pakt ongunstig uit voor Meerstad-Noord. Op de lange termijn zien we echter wel kansen en mogelijkheden op het gebied van energietoepassingen in Meerstad-Noord. Hiertoe hebben we ook in breder perspectief naar het gebied gekeken: zowel wat betreft aangrenzende gebieden, als inhoudelijk door ook voedsel/groen en recreatie/vastgoedontwikkeling te verkennen.

Onderstaand worden deze drie thema's (energie, voedsel/groen en recreatie/vastgoedontwikkeling) behandeld.

Energie

Met Grunneger Power en de Hanze Hogeschool is gewerkt aan een ontwikkelmodel hernieuwbare energie met participatie door inwoners. Met dit model is een blauwdruk gemaakt (inclusief business case) voor het realiseren van een coöperatieve samenwerking in het opzetten en exploiteren van onder andere zonneweides.

Zon

Het eerder genoemde model wordt op dit moment in samenwerking met Grunneger Power en Hanzehogeschool ontwikkeld. Er ligt een basismodel waarin mogelijke opties zijn verkend en een aantal scenario's wordt uitgewerkt en financieel doorgerekend. Deze uitwerking wijst uit dat een haalbaar plan voor een grootschalige zonneweide ergens binnen de stadsgrenzen mogelijk is. Op korte termijn is Meerstad-Noord niet geschikt voor de ontwikkeling van een zonneweide, op de langere termijn is Meerstad-Noord een kansrijke locatie. Het bestemmingsplan kan over circa twee jaar zijn aangepast, en de verwachting is dat de postcoderoos tijdelijk is. Daarnaast zullen zowel de techniek als de markt zich verder ontwikkelen en innoveren.

Wind

In het voorjaar van 2013 is de Kansenskaart Wind ontwikkeld en vastgesteld door uw raad. Er is gekeken naar mogelijke zoekgebieden voor grootschalige opwekking van windenergie. Tijdens dit proces is in de raad een motie aangenomen, met het verzoek om de provincie een 'Gronings bod' te doen van 70 MW aan wind op land. De Kansenskaart Wind is vervolgens naar Provinciale Staten gestuurd, met het verzoek om in gesprek te treden over het provinciale beleid t.a.v. wind op land. De provincie staat windturbines boven 15 meter niet toe buiten de drie zoekgebieden. In het najaar van 2013 gaan we nader in gesprek hierover met de provincie.

Ondertussen gaan zowel de technische- als de markt ontwikkelingen door.

Verskillende initiatiefnemers hebben te kennen gegeven te willen investeren in grootschalige windenergie. Hier liggen concrete verdienmogelijkheden. Voorwaarde is dat er goed gekeken wordt naar de ruimtelijke inpassing en dat deze deel gaan uitmaken van de totale gebiedsontwikkeling. Daarnaast moet (financieel) rekening

worden gehouden met de belangen van zowel huidige als toekomstige bewoners. Dit zal nader onderzocht moeten worden.

Warmte

De aanwezigheid van een gaswinninginstallatie van de NAM in het gebied is ook een kans om te profiteren van de restwarmte uit de gaswinning en bij het affakkelen van vrijkomende CO₂. Twee unieke ingrediënten voor gewasteelt in moderne kassen. Een nieuwe generatie kassen maakt gebruik van efficiënte LED-verlichting en hebben in principe geen direct zonlicht meer nodig. Deze kansen moeten nog nader bekeken worden.

Voedsel & groen

De betrokken boerenbedrijven hebben samen met partijen als LTO, Staatsbosbeheer en de vereniging Groninger Dorpen het initiatief genomen voor een vitaal en aantrekkelijk platteland. In het gebied kunnen gronden gebruikt worden voor regionale voedselproductie. Ook duurzame teelt van fruit en groente in kassen, het telen van gewassen op de koude grond, voedselverwerkende bedrijfjes en verkooppunten behoren tot de mogelijkheden. Daarnaast kan gedacht worden aan de teelt van gewassen voor energieproductie en de biobased industrie. In september jl. is er onder andere met deze boeren een oploop georganiseerd, om de kansen en mogelijkheden van het gebied te verkennen.

Recreatie & vastgoed ontwikkeling

Vastgoedontwikkeling blijft een potentiële invulling van het gebied, onder meer op het gebied van recreatie en toerisme. Met het concreet uitwerken van de plannen voor de nieuwe vaarverbinding en de sluis zien we dat er rond dat gebied in Meerstad-Noord kansen ontstaan. De vaarroute langs de sluis biedt nieuwe kansen voor vastgoedontwikkeling, wat ook het water toerisme in Groningen een impuls kan geven.

Conclusie

De genoemde drie thema's zijn voor het overzicht apart benoemd, maar kunnen elkaar ook aanvullen en versterken. Het duurzame karakter van Meerstad wordt bijvoorbeeld versterkt door de eventuele komst van een zonneweide in de toekomst, die de verkoop van vastgoed positief kan beïnvloeden. Daarnaast zijn ook de kansen benoemd onder voedsel/groen goed te combineren met energie en recreatie. We zien daarom perspectief voor het gebied op lange termijn. Op korte termijn zien we echter niet direct verdienmodellen op het gebied van energietoepassingen.

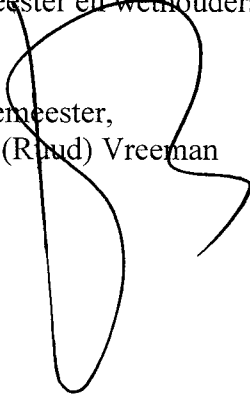
In de grondexploitatie van Meerstad is rekening gehouden met een meeropbrengst van € 20 mln vanaf 2020. Op basis van de in deze brief geschetste ontwikkelingen zien we weliswaar perspectief, maar zijn er ook nog veel onzekerheden voor Meerstad-Noord. Vanwege dit aanwijsbaar toegenomen risico hebben we er, in afstemming met de accountant, voor gekozen om de geprognosticeerde meeropbrengst van Meerstad-Noord te verlagen met € 7,5 mln (prijspeil 2020). Dit betekent ook dat het risicoprofiel

voor Meerstad-Noord wordt verlaagd. In het raadsvoorstel over de grondexploitatie Meerstad gaan we hier nader op in.

In de jaarcyclus van de grexen zal de haalbaarheid van de resterende opbrengsttaakstelling jaarlijks worden meegenomen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

aangenomen.

Motie


GROENLINKS
 ZIN IN DE TOEKOMST

GRIFFIE	
reg.nr.	GR12.2935923
ingek.	31 JAN 2012
class.	-2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aart:	


PVDA
 GRONINGEN

M8

Visie Plandeel Noord

De Raad van de Gemeente Groningen in vergadering bijeen op 25 januari 2012 besprekend het raadsvoorstel Grondexploitatie Meerstad:

Constaateert:

- Dat in de grondexploitatie Meerstad wordt uitgegaan van een te realiseren opbrengst van 20 mln. euro voor het gebied boven het Slochterdiep, plandeel Noord, in 2020;
- Dat er nog geen harde onderbouwing of een uitgekristalliseerde visie bestaat voor dit plandeel
- Dat dit bedrag terecht als risico wordt gezien en derhalve op grond van de vigerende boxenmethodiek opgenomen is in het weerstandsvermogen;

Overweegt:

- Dat voor het plandeel Noord ideeën bestaan voor het ontwikkelen van een energielandschap;
- Dat duurzaamheid een van de kern waarden is van Meerstad;
- Dat er niet lang gewacht moet worden met het onderbouwen van de opbrengsttaakstelling in de grondexploitatie;

Verzoekt het college:

Uiterlijk in 2013 een visie gereed te hebben voor plandeel Noord. Uitgangspunt daarbij is het samen met de provincie onderzoeken van de mogelijkheid om een energielandschap te ontwikkelen. Doel daarbij is de opbrengsttaakstelling van 20 mln. euro veilig te stellen waardoor het deel van het weerstandsvermogen dat nu aangehouden wordt, kan vrijvallen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van
De PvdA,

B. Baldew

GroenLinks,

W. B. Leemhuis