

Bestuursdienst

Onderwerp **Beantwoording moties Meerjarenprogramma Wonen Begroting 2013**

Steller **Michiel de Boer**



Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

In uw antwoord
graag datum en
kenmerk vermelden

Wij zijn met het
openbaar vervoer
bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u
via telefoon 0900-92 92

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 3678235 Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO12.3405997

Datum **13 DEC 2012** Uw brief -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Met de brief "Afhandeling moties begrotingsdebat 2013" (RO12.3390223) hebben wij u geïnformeerd over de wijze van afhandeling van de moties die bij de behandeling van de begroting 2013 door u zijn aangenomen. Daarbij is voor een aantal moties aangegeven dat wij bij de behandeling in januari 2013 van het MUST en het Meerjarenprogramma Wonen nader op de moties zouden terugkomen.

De beantwoording van de moties heeft bij nader inzien echter een dusdanig detailniveau, dat wij dit niet goed in de context van de MUST-brief vonden passen. Daarnaast hebben wij besloten om, vanwege de onzekerheid door de crisis en vooral door het nieuwe regeerakkoord, u het Meerjarenprogramma Wonen in februari 2013 aan te bieden. Dit geeft ons de tijd om samen met de overige partijen op de woningmarkt (corporaties) de consequenties van het regeerakkoord goed te onderzoeken. Bijkomend voordeel daarvan is dat het Meerjarenprogramma Wonen dan tegelijk met het thema Jongerenhuisvesting besproken kan worden.

Om toch op korte termijn met een reactie op de door u aangenomen moties te komen, sturen wij u deze brief. Hieronder vindt u de moties en onze reactie daarop.

Motie "Slagen in toetsen slaagkans" (Student en Stad, PvdA, GroenLinks en CDA)

U verzoekt ons met een beter toetsingsmechanisme voor de slaagkans van jongeren op goede woonruimte te komen.

Tot nu toe werd de wachttijd voor een kamer bijgehouden op basis van gegevens van Lefier en dan vooral voor de grote instroomcomplexen (Selwerd etc.). Dit deden we omdat het in kaart brengen van de wachttijd voor jongerenhuisvesting zeer lastig is, omdat er naast corporatief aanbod ook veel particulier bezit is. Dit wordt ook nog eens via diverse kanalen aangeboden. Te denken valt aan makelaarskantoren, kamerbemiddelingsbureau 's zoals Direct Wonen en websites zoals Kamernet, maar

ook Marktplaats. Naast deze particuliere markt zijn er nog veel ouders die een woning kopen voor hun kinderen waar ook vaak vrienden bij in komen te wonen. Al deze aanbieders van woningruimte voor jongeren registreren hun belangstellenden op een ander manier, of registreren hun belangstellenden geheel niet. Daarbij komt ook nog dat één jongere zich kan inschrijven bij diverse aanbieder zoals, Kamernet, Woningnet en eventueel nog kamerbemiddelingsbureau 's. Hierdoor ontstaat erg veel vervuiling in de diverse registers. Veel woningzoekenden staan ook nog eens niet geregistreerd omdat ze wachten tot er ruimte ontstaat specifiek in dat ene huis waar vrienden al wonen.

Om in ieder geval een indruk te hebben van hoe snel een nieuwe student een kamer in de stad kan krijgen keken we daarom altijd naar de gegevens van Lefier, de grootste kamerverhuurder in de stad. De overige corporaties houden geen cijfers bij van wachttijden voor studentenkamers.

Naar aanleiding van de motie zullen we voortaan naast de cijfers van Lefier ook kijken naar de wachttijd van jongeren onder de 23 jaar in Woningnet. Dit geeft vooral een beeld van de kwalitatieve vraag naar kamers. Daarnaast hebben we in de werkgroep Jongerenhuisvesting op regelmatige basis overleg met de corporaties, de RuG, Hanzehogeschool Groningen en Studentenverenigingen als de Groninger Studentenbond (GSB) en Groninger Bewonersoverleg Studentenhuisvesting (GROBOS). In deze werkgroep komt ook het onderwerp kamerverhuur aan de orde. Uit het overleg met deze werkgroep wordt tot nu toe steeds door deze organisaties aangegeven dat er geen hoge druk op de kamerverhuurmarkt van Groningen is en dat studenten, mits ze op tijd beginnen met zoeken, altijd een kamer kunnen vinden.

Motie “Leven in stad, gelden slimmer besteden (Student en Stad, PvdA en D66)

U verzoekt ons met een voorstel te komen over een nieuwe inzet van 'Leven in Stad' middelen. U vraagt meer prioriteit voor het plaatsen van fietsenklemmen en een verschuiving van Abri-campagnes naar microcampagnes via studenten- en buurtverenigingen.

Jaarlijks is er circa € 200.000,- beschikbaar voor Flankerend Beleid Studentenhuisvesting. Hiervan wordt 1/3 besteed aan de campagne Leven in de Stad en 2/3 voor het plaatsen van fietsklemmen. Het plaatsen van fietsklemmen is een succes, ondertussen zijn er bijna 4.000 klemmen geplaatst. In 2012 zijn er bovenop het reguliere budget door u aanvullende middelen beschikbaar gesteld uit de Fietsnota 2007 – 2008 waarvan uw raad op 25 april 2012 heeft besloten dat € 59.000,- zal worden besteed aan het fietsparkeren. Daarnaast heeft u op 30 mei 2012 besloten het voordelige resultaat van € 86.000,- op BOUWJONG toe te voegen aan de exploitatiebegroting 2012 en dit tevens in te zetten voor het wegwerken van de wachtlijsten voor het plaatsen van fietsklemmen. Onlangs hebben wij tevens een besluit genomen om, onder bepaalde voorwaarden, autoparkeerplaatsen op te heffen ten behoeve van het plaatsen van fietsenklemmen. In 2012 hebben we een forse slag

geslagen met klemmen. Wel merken we dat het steeds moeizamer wordt om klemmen te plaatsen. Geschikte plekken worden steeds schaarser en er is meer overleg nodig met omwonenden om een goede plek te realiseren. Ook het opheffen van autoparkeerplaatsen zorgt voor de nodige discussies. Per saldo kost het meer moeite, en dus meer geld, om een klem te plaatsen. Meer financiële inzet op fietsenklemmen levert niet één op één meer klemmen op.

Naar aanleiding van uw motie stellen wij voor om voortaan 3/4 deel van het budget Flankerend Beleid te besteden aan het plaatsen van fietsenklemmen en 1/4 deel aan de campagne Leven in de Stad.

Voor wat betreft de microcampagnes stellen wij voor om € 500,- per campagne beschikbaar te stellen. De activiteit dient minimaal op het niveau van de straat te zijn, maar kan ook op buurt, wijk of stadsniveau (voor dit laatste is de Bazes-actie van de grotere studentenverenigingen een goed voorbeeld). De micro-campagne dient als doel te hebben de ontmoeting tussen studenten en stadgers en het samenleven te bevorderen. Voorwaarde is ook dat de initiatiefnemer communiceert over de micro-campagne. Afhankelijk van de aard van de micro-campagne kan dit vooraf dan wel achteraf. Per campagne worden hier afspraken over gemaakt. Eén van de communicatiekanalen is de website leveninstad.nl. We stellen voor om maximaal 20 initiatieven per jaar te ondersteunen. De overige middelen worden benut ten behoeve van communicatie (website), campagne in de Keiweek en mogelijk een aantal abri-posters. We hebben ondertussen al contact gehad met Contractus (samenwerking van de zeven grote studentenverenigingen) en met de wijkorganisatie Korreweg. Beiden zijn enthousiast over het voorstel microcampagnes. Uiteraard gaan we het voorstel aan alle wijkorganisaties communiceren.

Motie “Op naar 4000” (GroenLinks en D66)

U verzoekt ons voor 1 januari 2013 de tweede rapportage van het beleid en de resultaten op het gebied van energiebesparing aan te bieden aan uw raad. En daarbij aan te geven in hoeverre gemeente en corporaties op koers liggen om in 2014 een totaal van 4000 corporatiewoningen te hebben verduurzaamd.

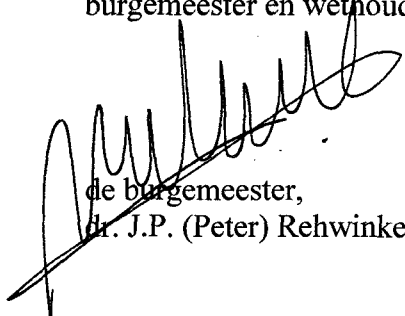
In de rapportage Voortgang uitvoeringsprogramma energie d.d. 18-10-12 (RO. 12.3284980) en ook in de MUST-brief hebben wij u over de voortgang van het uitvoeringsprogramma “Groningen geeft energie” geïnformeerd.

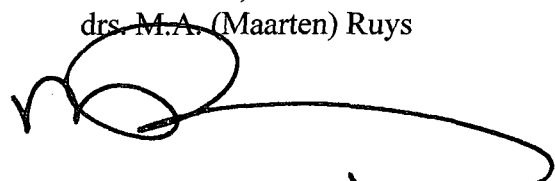
In de MUST-brief wordt ook ingegaan op de afspraken met de corporatie op het gebied van energiebesparing. Met de woningcorporaties zijn ambitieuze afspraken gemaakt over energiebesparing in corporatieve woningen. De inzet is dat in 2025 alle corporatiewoningen lage energielasten hebben en een gezond en comfortabel binnenmilieu. Om dit te realiseren is de afspraak gemaakt dat in de periode 2011-2014 3500 tot 4000 woningen met energielabel D of slechter, duurzaam verbeterd worden tot minimaal label C. Dit is inclusief vervangende nieuwbouw en bij sloop.

Voor de monitoring wordt gebruik gemaakt van de mutaties in de totale labelbestanden van de corporaties. Naast ingrijpende woningverbetering met energiebesparing worden door de corporaties ook maatregelen uitgevoerd alleen gericht op energiebesparing. Ook labelsprongen door gebruik van duurzame energie zijn in de mutaties meegenomen.

In 2011 is het aantal woningen met label D of lager met 13% gedaald tot 17.377 woningen. Dit zijn 2.680 woningen. De grootste toename (in aantal 1.375) zit in de woningen met label B. Bijna 49% van de sociale huurwoningen heeft nu een label C of beter. Met deze aantallen liggen we op dit moment op koers voor wat betreft de gemaakte afspraken. Zoals u in de MUST-brief kunt lezen is het wel de vraag of de woningcorporaties, gezien de maatregelen uit het regeerakkoord, hun doelstellingen kunnen blijven realiseren

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,


de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel


de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys