

Bestuursdienst



Directie BST/BA/Stol

Beantwoording openstaande vragen n.a.v. brief
"Jongerenhuisvesting en overlast" in de raadsie R&W

Onderwerp van 4 december 2013

Bezoekadres
Waagstraat 1

Postadres
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Wij zijn met het openbaar
vervoer bereikbaar,
buslijnen
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over
vertrektijden krijgt u via
0900-92 92

In uw antwoord graag datum
en kenmerk vermelden.

E-mailadres
bestuursdienst@bsd.
groningen.nl

Website
www.groningen.nl

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 367 76 64

Bijlage(n)

Ons kenmerk BD 13.4083045

Datum **1 2 DEC 2013** Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 4 december jl. is de collegebrief "Jongerenhuisvesting en overlast" besproken. Toegezegd is om een aantal vragen die niet meer tijdens de vergadering beantwoord konden worden, per brief aan u te beantwoorden. Daarnaast is door wethouder Van der Schaaf toegezegd na te gaan wat de gemeente zou kunnen doen aan de toenemende klachten bij de kamerbemiddeling en daar begin volgend jaar op terug te komen.

De beantwoording van de openstaande vragen:

- 1. Wat zijn de gevolgen van het verdwijnen in 2014 van de fietsklemmen en de zichtbaarheid in de Kei-week? Wat is de reactie van het college daarop?**

Bij de begroting 2014 is besloten om vanaf 2015 structureel 125 duizend euro te bezuinigen op het budget voor fietsklemmen. In 2014 is het volledige budget nog beschikbaar, dus zijn er nog geen consequenties.

Jaarlijks is er 200 duizend euro beschikbaar voor flankerend beleid jongerenhuisvesting: 1/3 voor de campagne Leven in Stad (LiS) en 2/3 voor het plaatsen van fietsklemmen. Naar aanleiding van uw motie "Leven in Stad, gelden slimmer besteden" hebben we het budget voor het plaatsen van fietsklemmen verhoogd van 130 duizend euro naar 150 duizend euro. Met de bezuiniging vanaf 2015 betekent dit dat er nog 25 duizend euro beschikbaar blijft voor het plaatsen van fietsklemmen. De afgelopen jaren hebben we met het extra budget dat uw raad beschikbaar heeft gesteld een inhaalslag kunnen maken. Zo is het aantal fietsrekken dat op de wachtlijst staat in 2013 teruggebracht van circa 1.500 naar circa 800 fietsklemmen.



Met het beschikbare budget in 2014 kunnen we deze wachlijst voor een groot deel wegwerken. Ook zullen alle nieuwe aanvragen in dit jaar worden afgewezen. Met de bezuiniging in 2015 kunnen nog circa 75 fietsklemmen worden geplaatst. De consequentie hiervan is dat het fietsklemmenbeleid op een aanmerkelijk lager pitje komt te staan.

De bezuiniging treft niet Leven in Stad. De zichtbaarheid op de KEI verandert dus niet.

2. Is er ook geïnventariseerd hoeveel mensen reageren op de advertenties van het kameraanbod?

Nee, dit is niet geïnventariseerd. We zijn bezig om een goed beeld te krijgen van het aanbod. Zoals eerder aangegeven is het lastig om een compleet beeld te krijgen. Bij de volgende monitor Jongerenhuisvesting zullen we u informeren over de resultaten.

3. Wat is de stand van zaken m.b.t. de Zwarte Doos?

De Zwarte Doos is eigendom van een Ierse beleggingsmaatschappij. Het gebouw is onlangs leeg opgeleverd en wordt te huur aangeboden via DTZ Zadelhoff. Verder zijn er voor zover wij weten geen ontwikkelingen. Mochten plannen worden ingediend voor de ontwikkeling van de Zwarte Doos dan zullen we deze zo goed als mogelijk faciliteren.

4. Kun je de onttrekkingsvergunningen ook aan de persoon hangen i.p.v. het pand, zodat je de ongewenste effecten kunt tegengaan?

Op dit moment is de vergunning pand gebonden (wel op naam van de eigenaar) en min of meer eeuwigdurend. Er is wel eens eerder gedacht over bijvoorbeeld het laten vervallen van de vergunning bij verkoop. Er zitten echter ook veel nadelen aan. In dergelijke panden zitten uiteraard huurders met huurrecht. Die kun je niet op straat zetten op het moment dat de woning wordt verkocht en de vergunning vervalt. De markt voor particuliere kamerverhuur zetten we daarmee dan ook behoorlijk op zijn kop. Vooral de eigenaren met veel panden en vergunningen zullen hun huizen niet meer kunnen verkopen, omdat dan de vergunning komt te vervallen. In de brief "Jongerenhuisvesting en overlast" worden een aantal mogelijke maatregelen genoemd om overlast te beperken. Het verlenen van bijvoorbeeld tijdelijke vergunningen is wellicht een optie. Wij komen bij de volgende monitor hierop bij u terug. Dit is in juni/juli volgend jaar.



5. Hoe zit het met de ontwikkeling rondom Zonnelaan/Grote Beerstraat waarbij een flat voor een flat wordt gezet om jongerenhuisvesting te realiseren?

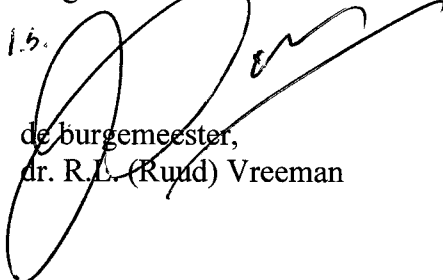
De locatie betreft een BOUWJONG-locatie. Hiervoor is een plan ontwikkeld door AAS/Van Wijnen. Het gaat om een gebouw van 4 lagen, waar gedeeltelijk nog 7 lagen bij op komen (het gebouw komt aan de galerijkant van de al bestaande flat). De ontwikkelaar heeft de buurt tijdens verschillende informatieavonden over het plan geïnformeerd. Bewoners maken zich vooral zorgen over overlast. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend. Het plan wijkt op een aantal kleine punten af van het bestemmingsplan. Bij de ter visielegging van de omgevingsvergunning zal wederom een informatieavond worden georganiseerd.

6. Hoe staat het met het aantal verkopen van de corporaties in de gemeente? Daardoor kunnen ze ook weer bouwen. Hoe ziet het college dat?

Woningcorporaties moeten door de verhuurdersheffing meer woningen gaan verkopen. In Groningen gaat de verkoop van huurwoningen ondanks de crisis best aardig. Corporaties verkopen dan ook meer dan de afspraken die in het NLA zijn gemaakt. Bij de herziening van de afspraken in het NLA over beschikbaarheid en betaalbaarheid van huurwoningen zullen we de effecten van deze verkopen in de gaten houden. De relatie tussen verkoop van woningen en bouw van woningen is niet één op één te leggen, maar wel één van de manieren voor corporaties om nog financiële middelen te genereren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

1.5.


de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

