


Beantwoording vragen ex art. 36 RvO CDA en VVD over bouwplannen
Onderwerp De Heldin

Steller R. Cornelis

Aan de leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	0652500695	Bijlage(n)	1	Ons kenmerk	588910-2022
Datum	16-11-2022	Uw brief van	25-10-2022	Uw kenmerk	

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de vragen ex art. 36 RvO van mevrouw E. Armut van het CDA en de heer R. Heiner van de VVD over bouwplannen de Heldin. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

Aanleiding tot het stellen van de vragen is het onlangs verschenen artikel in het Dagblad van het Noorden over de vertraging die nieuwe woningbouwplannen oplopen door onder andere de stijgende bouwkosten. In dit artikel kwam naar voren dat de onderhandelingen tussen de gemeente en de Groninger Projecten CV in een impasse verkeren. Gezien de huidige crisis op de woningmarkt maken het CDA en de VVD zich zorgen en vragen de fracties daarom om opheldering over de onderhandelingen tussen de gemeente en de Groninger Projecten CV.

Beantwoording vragen

1. *Is het college het met het CDA en de VVD eens dat het onwenselijk is dat de raad dergelijke ontwikkelingen via de pers moet vernemen?*

In het aangehaalde stuk staat dat de onderhandelingen zijn geklapt en dat partijen uit elkaar liggen. Dit is niet een juiste weergave van de situatie. Zoals eerder dit jaar gemeld zijn partijen met elkaar in gesprek om te komen tot een nieuwe samenwerking. Hiertoe zetten wij belangrijke stappen als het gaat om nieuwe afspraken gekoppeld aan een nieuw inhoudelijk plan. Op dit moment is er echter nog geen akkoord en moeten wij over een aantal onderwerpen nog tot overeenstemming komen met de Groninger Projecten CV. Pas dan kunnen wij de raad op een juiste en volledige wijze informeren.

In algemene zin is het college ermee eens dat dergelijke ontwikkelingen niet via de pers moeten worden vernomen.

Volgvel 1

2. *In maart 2022 werd door voormalig wethouder van der Schaaf aangegeven dat het nogmaals stuklopen van de samenwerking tussen gemeente en bouwbedrijf zou betekenen dat de plannen voor De Heldin op de lange baan zouden worden geschoven. Trekt het college nu dit aan de orde is dezelfde conclusie? Zo ja, waarom?*

Zie vraag 1. De onderhandelingen zijn niet stuk gelopen. Partijen zijn nog steeds met elkaar in gesprek.

3. *Hoe evalueert het college het proces en de samenwerking tussen gemeente en bouwbedrijf tot nu toe?*

De gemeente en de Groninger Projecten CV hebben beide al heel lang veel grondpositie in het gebied. De gesprekken over de ontwikkeling van De Held III voert dan ook al ver terug. Ondanks dat partijen hetzelfde belang hebben om tot ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk te komen, is er ook op meerdere punten verschil van inzicht hoe deze ontwikkeling vorm te geven zowel inhoudelijk als financieel. Daarbij heeft de gemeente haar ambitieniveau voor deze wijk wezenlijk gewijzigd ten opzichte van de eerdere plannen uit de periode 2002-2012. Dit zorgt ervoor dat tijd nodig is om tot nieuwe afspraken te komen.

De gemeente is met partijen vanaf 2019 weer in gesprek om te komen tot een nieuwe overeenkomst. Parallel hieraan werken wij gezamenlijk aan een nieuw inhoudelijk plan. Op het moment dat wij eruit zijn, zal het nieuwe plan ook onderdeel van de afspraken worden. Het college zal dan de raad informeren over de afspraken en het nieuwe stedenbouwkundige plan.

4. *Wat heeft de gemeente tot dusver gedaan om uit de impasse te geraken? Is het college van mening dat, gezien de urgentie die gepaard gaat met het bouwen van woningen, zij hierin genoeg heeft gedaan? Zo ja, waarom? Zo nee, hoe duidt het college dit?*

Het college spant zich in voor een toekomstbestendige nieuwe woonwijk met veel ruimte voor groen, fietser en voetganger centraal, duurzaam, eigen voorzieningen en veel ruimte voor betaalbare woningen waaronder 30% sociale woningbouw. Om al deze ambities een plek te geven en een (financieel) haalbaar plan te maken vraagt veel inspanning van zowel de gemeente en van de Groninger Projecten CV. Het college kijkt waar de rek en ruimte zit om tot overeenstemming te komen maar heeft wel het belang om hier een toekomstbestendige wijk te realiseren voor de langere termijn.

5. *Kan het college duidelijk uiteenzetten waarom de onderhandelingen wederom zijn geklapt?*

Zie voorgaande antwoorden. De onderhandelingen zijn niet geklapt.

Volgvel 2

6. *Is het college bereid om met de projectontwikkelaars om tafel te zitten om de onderhandelingen voort te zetten? Zo nee, waarom niet? En zo nee, hoe ziet het college de toekomst van De Heldin?*

Het college is zeker bereid om met de Groninger Projecten CV de onderhandelingen voort te zetten. Deze gesprekken vinden ook plaats.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.