


Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 RvO CDA over  
de mogelijkheid voor een bouwvergunning in één dag  
ter informatie  
Steller Kirsten Tiggelaar

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 85 25 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 72456-2022

Datum 2-3-2022 Uw brief van

Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u onze beantwoording toekomen van de vragen ex artikel 38 RvO van de heer H.P. Ubbens van de CDA over mogelijkheid voor een bouwvergunning in één dag. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

In de provincie Noord-Holland is een aantal gemeenten en woningcorporaties een pilot gestart: 'Bouwvergunning in 1 dag'. Het doel van deze pilot is om te onderzoeken of tijdswinst in het bouwvergunningtraject kan worden behaald door gemeenten en woningcorporaties intensiever te laten samenwerken. De insteek is om samen om de tafel gaan en samen de plannen uit te werken. Gemeenten en woningcorporaties moeten dus allebei bevoegdheden en rollen loslaten, maar aan de andere kant zich ook bemoeien met de plannen en ideeën van de andere partij. Deze manier van werken en denken wordt ook gestimuleerd door de Omgevingswet. De Omgevingswet gaat immers uit van samenwerkende partijen. In het proces rondom het vooroverleg en de bezwaartermijnen wordt geen versnelling verwacht.

1. *Is het college bekend met het concept "Bouwvergunning in één dag"?*  
Ja, wij zijn bekend met het concept.
2. *Op welke wijze komt de verstrekking van bouwvergunningen voor corporaties door de gemeente Groningen momenteel tot stand?*  
Wij behandelen de verstrekking van een aanvraag van een woningcorporatie niet anders dan van een andere aanvrager. Voor de komende jaren bestaat een deel van ons te realiseren woningbouwprogramma uit het bouwen van sociale huurwoningen. Om dit te kunnen realiseren, is intensief samenwerken met de

Volgvel 1

woningcorporaties nodig. We werken dan ook veel samen met de woningcorporaties. Door intensief samen te werken, worden de bouwplannen zodanig uitgewerkt en geconcretiseerd dat dit voordelen heeft ten tijde van de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning. ‘Vooroverleg’ met de woningcorporaties levert tijdswinst op tijdens de behandeling van een aanvraag.

3. *Is het college bereid te kijken naar een dergelijke wijze van bouwvergunningsaanvragen in de Gemeente Groningen?*

Ja, wij zijn bereid om te kijken of een dergelijke werkwijze ook kan worden geïmplementeerd binnen de gemeente Groningen. Wel wachten we de uitkomsten en resultaten van de pilot af. We kunnen hiervan leren en onze processen verbeteren. Ook gezien de aankomende inwerkingtreding van de Omgevingswet kunnen de uitkomsten en resultaten van deze pilot waardevol voor ons zijn.

4. *Ziet het college nog andere mogelijkheden om de bouw van sociale huurwoningen de komende jaren te versnellen?*

In 2021 bestond meer dan de helft van de nieuwbouw uit sociale huurwoningen en ook in de komende jaren worden er in gemeente Groningen aanzienlijke aantallen sociale huurwoningen gebouwd om te zorgen dat er jaarlijks netto minimaal 200-240 sociale huurwoningen aan de voorraad worden toegevoegd. Voor de periode 2022-2026 zijn hier reeds prestatieafspraken met de corporaties over gemaakt. Via de zogenoemde ‘Versnellingsstafel’ werken gemeente en corporaties samen aan het versnellen van de sociale woningbouw door het beter stroomlijnen van projecten. Ook wordt ingezet op het naar voren halen in de tijd van sociale woningbouw in bestaande projecten en het invoegen van minimaal 30% sociale huur in het totale woningbouwprogramma. Bijvoorbeeld in Suikerzijde hebben we al concreet sociale huur naar voren gehaald en hebben we in de eerste fasen meer sociale huur opgenomen. Tenslotte zijn wij met corporaties bezig om 500 tot 1000 flexibele tijdelijke sociale huurwoningen voor spoedzoekers en andere urgente woningzoekers te ontwikkelen. Wij proberen nog dit jaar de eerste woningen op te leveren. Wij zullen u hier binnenkort nader over informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*