

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 RvO D66
over juridische strijd inzake bomenskap en
ontwikkeling van Rijksmonumenten pomp-
en filtergebouw Grootspark Haren.
ter bespreking
Steller Jeroen Visser

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050-3678848

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 72283-2022

Datum 02-03-2022

Uw brief van 21-01-2022

Uw kenmerk



Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer S. Claasen van D66 gestelde vragen ex art. 38 RvO over Juridische strijd inzake bomenskap en ontwikkeling van Rijksmonumenten pomp- en filtergebouw Grootspark Haren. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

Historie

De ontwikkeling van het pompgebouw en filtergebouw van het voormalig Waterbedrijf is een langlopend dossier, waar discussies over een mogelijk maatschappelijke functie, parkeren en ecologie de boventoon voeren. Zie ook diverse publicaties in de pers: <https://www.harendekrant.nl/nieuws/nieuwe-functie-waterleidingbedrijf-grootslaen/>.

In 2018 heeft de voormalig gemeente Haren, middels een publicatie in de Staatscourant, het voornemen tot herbestemming van de panden Waterbedrijf naar wonen gepubliceerd.



De beide panden zijn in 2019 door de GEM Haren-Noord (met instemming van de gemeente Groningen) verkocht aan ontwikkelaar Driever uit Haren.

De formele vergunningsaanvraag (specifiek het ruimtelijk deel) is al vergund voor de gemeentelijke herindeling. Naar aanleiding van bezwaar van omwonenden omtrent de voorgenomen bomenkap (gemeentelijk deel en deel ontwikkelaar) en de Wet natuurbescherming heeft de rechtbank destijds verzocht de vergunning in te trekken en een formele aanvraag in te dienen met alle activiteiten dus ook bouwen en wijzigen monument. Binnen deze nieuwe aanvraag wordt een beperkter aantal bomen gekapt (8 stuks, waarvan 4 reeds dood zijn) vergeleken met de oorspronkelijke aanvraag. Overigens nog steeds met de woonfunctie als uitgangspunt en is zoveel mogelijk rekening gehouden met de actuele levensvatbaarheid van de aanwezige bomen. Tevens worden 23 bomen teruggeplaatst.

Op dit moment is de formele vergunningsaanvraag in behandeling bij de gemeente Groningen.

1. Wat vindt het college van de gang naar de rechter en had dit voorkomen kunnen worden?

Het traject rondom de ontwikkeling van het pomp- en filtergebouw Grootspark Haren loopt al sinds 2018. Een rechterlijke uitspraak inzake de aangevraagde vergunning voor herontwikkeling van deze panden had niet voorkomen kunnen worden. Het maakt onderdeel uit van de reguliere beroep- en bezwaarprocedures. Er is destijds, maar ook in latere fases, expliciet aangegeven dat de gemeente niet mee wilde werken aan het buurthuis-initiatief en de plannen van de ontwikkelaar ondersteunt.

2. Wie voert de regie over het Grootspark (gemeente Groningen of de GEM)?

De deelgebieden (5 en 6) van het nieuwbouwproject Haren-Noord, waar het Grootspark onderdeel van uit maakt, zijn reeds overgedragen aan de gemeente Groningen en daar speelt de GEM dus geen rol meer. De GEM was betrokken bij de onlangs uitgevoerde kapwerkzaamheden maar heeft daarin gehandeld conform de door de gemeente Groningen afgegeven vergunning. Het park (de openbare ruimte) is ondertussen in beheer bij de gemeente Groningen.

3. Wanneer wordt de GEM opgeheven en worden de rollen, taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de grondexploitatie overgedragen aan de gemeente Groningen?

De GEM wordt opgeheven zodra het laatste deelgebied (nabij de Mytyschool) is afgerond en overgedragen aan de gemeente Groningen. Dat zal naar verwachting in 2023 het geval zijn.

4. Is het college het met de fractie van D66 eens dat de Raad geïnformeerd moet worden over de verdere ontwikkeling van het Grootspark?

Op dit moment is de formele vergunningsaanvraag in behandeling bij de gemeente Groningen. Uiteraard zal de raad geïnformeerd worden over de stand van zaken en de verdere ontwikkeling. Tevens zal de raad conform de bestaande werkafspraken geïnformeerd worden over eventuele zienswijzen en de concept beantwoording vanuit het college.

5. D66 maakt zich zorgen over de gevolgen voor het Grootspark als het bestemmingsplan wordt gewijzigd van Rijksmonumenten Gebouwen naar wonen, aanleggen parkeerplaatsen en vellen bomen; namelijk dat er veel groen verloren gaat. Deelt het college deze zorgen?

Het college deelt deze zorgen niet. Binnen het plan wat in procedure gaat is zeer nadrukkelijk gekeken (ook middels een Boom Effect Analyse) naar de inpassing van de woonfunctie in de omgeving en het zoveel mogelijk behouden en uitbouwen van het groene karakter. De parkeerplaatsen voor de woningen zijn zo gesitueerd dat er zeer beperkt effect is op de bestaande bomen en er ook maar minimaal gekapt zal worden. Het voornemen is om 8 bomen te kappen waar een vergunning voor nodig is en waar er al 4 van dood zijn. Overigens vinden deze werkzaamheden plaats op het eigen terrein van de ontwikkelaar en zullen de gekapte bomen ruimschoots worden gecompenseerd met 23 nieuwe bomen.

6. Is het college het eens met de fractie van D66 dat het Grootspark grotendeels openbare ruimte is, daarmee in eerste instantie toegankelijk moet zijn voor inwoners en dat zij een belangrijke rol spelen bij de vormgeving van dit gebied?

Het college deelt deze mening. De openbare ruimte is toegankelijk, het terrein van de ontwikkelaar logischerwijs niet. In 2018 zijn meerdere sessies georganiseerd waar de toenmalige gemeente Haren en de GEM-Haren Noord, met een groep van buurtbewoners, en onder leiding van het college, een traject hebben doorlopen om samen het ontwerp van de openbare ruimte (Grootspark) door te spreken en aan te passen. Het ontwerp dat nu voorligt is dus na een uitgebreid participatieproces tot stand gekomen.

7. Ziet het college mogelijkheden om een maatschappelijke functie te ontwikkelen in het pompgebouw?

Tijdens het eerder genoemde participatie traject is een businesscase van een mogelijke maatschappelijke functie toegelicht door enkele bewoners. Het toenmalige college vond de businesscase niet overtuigend en heeft toen al aangegeven niet op het initiatief in te gaan. Dit is ook terug te vinden in de diverse gespreksverslagen.

8. Zo ja, is het college bereid om deze maatschappelijke functie samen met inwoners, kennisinstellingen en de projectontwikkelaar te ontwikkelen?

Beide panden zijn in 2019 door de GEM (met instemming van de gemeente Groningen) verkocht aan een ontwikkelaar, op basis van een, door het vorige college, genomen besluit. Wij voeren uit wat door het vorige college is besloten. Het staat de buurtbewoners vrij om een afspraak te beleggen met de ontwikkelaar om hun plannen toe te lichten. Uiteraard kunnen wij de bewoners in contact brengen met de ontwikkelaar.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

