


Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO van de PVV over toewijzing
huurwoningen
ter informatie
Steller Jan Martini

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

| | | | | | |
|----------|------------|--------------|---|-------------|---|
| Telefoon | 61 42 | Bijlage(n) | 1 | Ons kenmerk | 550786-2022 |
| Datum | 26-10-2022 | Uw brief van | | Uw kenmerk |  |

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer D. Ram namens de PVV gestelde vragen inzake toewijzing huurwoningen. De vragen treft u in de bijlage aan.

- 1. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er in 2022 vrijgekomen bij alle sociale huurcorporaties in de gemeente Groningen?*

In totaal zijn er tot nu toe (peildatum 28-9-2022): 2.007 sociale huurwoningen verhuurd. Meer informatie over de woonruimteverdeling in Groningen is te vinden op de volgende uitlegpagina van WoningNet:

<https://www.woningnetgroningen.nl/Help%20en%20uitleg/VerdelingWoningen>

- 2. Hoeveel van deze woningen komen er niet op woningnet?*

Van het totaal aantal verhuurde sociale huurwoningen, zijn er 275 woningen via “directe bemiddeling” verhuurd. Soms zijn dit woningen die ook eerst geadverteerd zijn via WoningNet, maar waarbij meer dan de eerste 5 kandidaten de woning hebben geweigerd, of er is op voorhand sprake van nieuwbouw en/of een uitzonderlijke situatie (bijvoorbeeld een plotselinge casus met zeer hoge urgentie).

Directe bemiddeling gebeurt altijd door één van de aangesloten woningcorporaties (dus niet via een maatschappelijk werker). Het kan wel zijn dat er op basis van overleg met de maatschappelijke partners van de woningcorporaties (politie, welzijn, zorgorganisaties) wordt gekozen om een woning die vrijkomt vast te houden en niet te adverteren op WoningNet. Bijvoorbeeld, omdat er zorgaanpassingen in een woning

Volgvel 1

zijn gedaan, of omdat er sprake is geweest van een overlastsituatie en het belangrijk gevonden wordt om de woning gericht toe te wijzen. Er is dan geen advertentie van de woning op WoningNet, maar bij de pagina ‘verhuurd’ zijn deze adressen wel terug te vinden. Hier staat dan dat de woning is verhuurd door middel van “directe bemiddeling”.

Enkele bemiddelingsredenen zijn: een aangepaste woning (Wmo); woningruil (zijn woningcorporaties verplicht om aan mee te werken); voordrachtafspraken complex (bijvoorbeeld met een zorgpartij of bewonerscommissie); bij een mantelzorgcomplex; een gerichte inplaatsing vanwege overlast; of als een woning al minimaal 5 keer is geweigerd.

3. Hoe vaak wordt deze afwijkende procedure gevolgd? Welke afwijkende procedures zijn er?

De afspraak is dat er zoveel mogelijk verhuurd wordt via het “aanbodmodel” in WoningNet (op basis van inschrijfduur of urgentie). Daarnaast kennen we nog “loting” en “directe bemiddeling”. Tot dusver is er 275 keer gebruik gemaakt van “directe bemiddeling” (dit is ongeveer 17% van de woningen). De verschillende redenen hiervoor zijn bij vraag 2 benoemd. 6% is via loting gegaan maar komen wel op WoningNet. De rest is verhuurd via het “aanbodmodel” op basis van inschrijfduur of via een voorrangsregel.

4. Zijn sociale woningcorporaties of andere instanties/organisaties zelf bevoegd om Woningnet te overrulen?

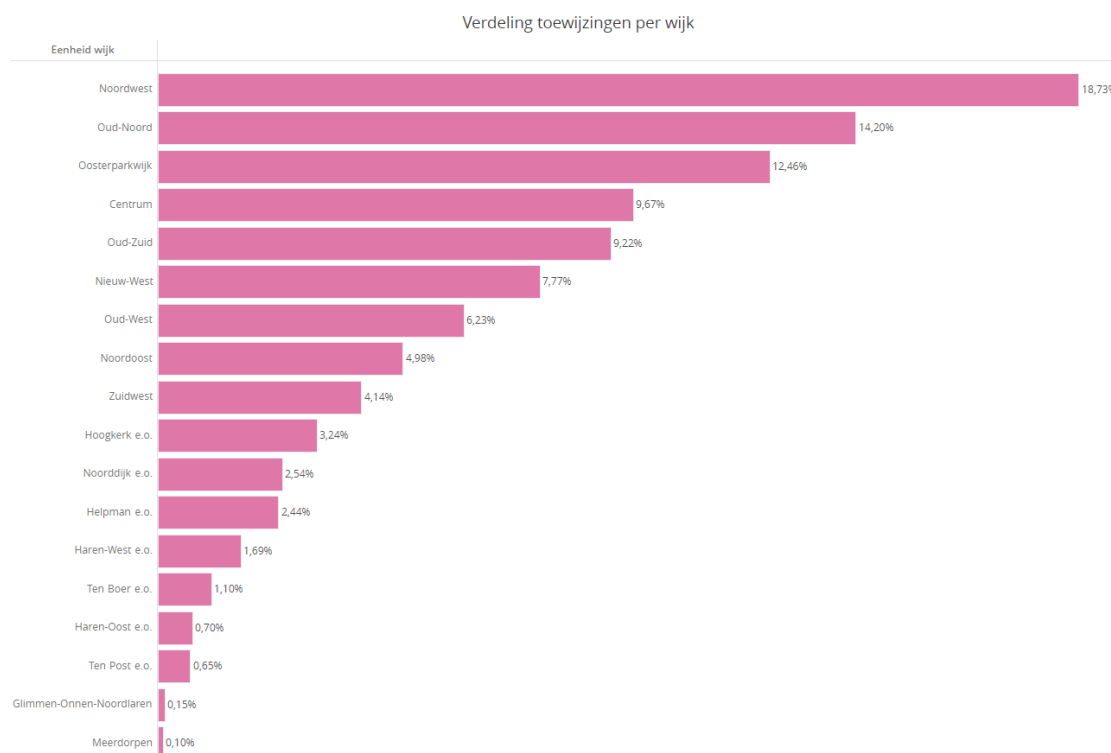
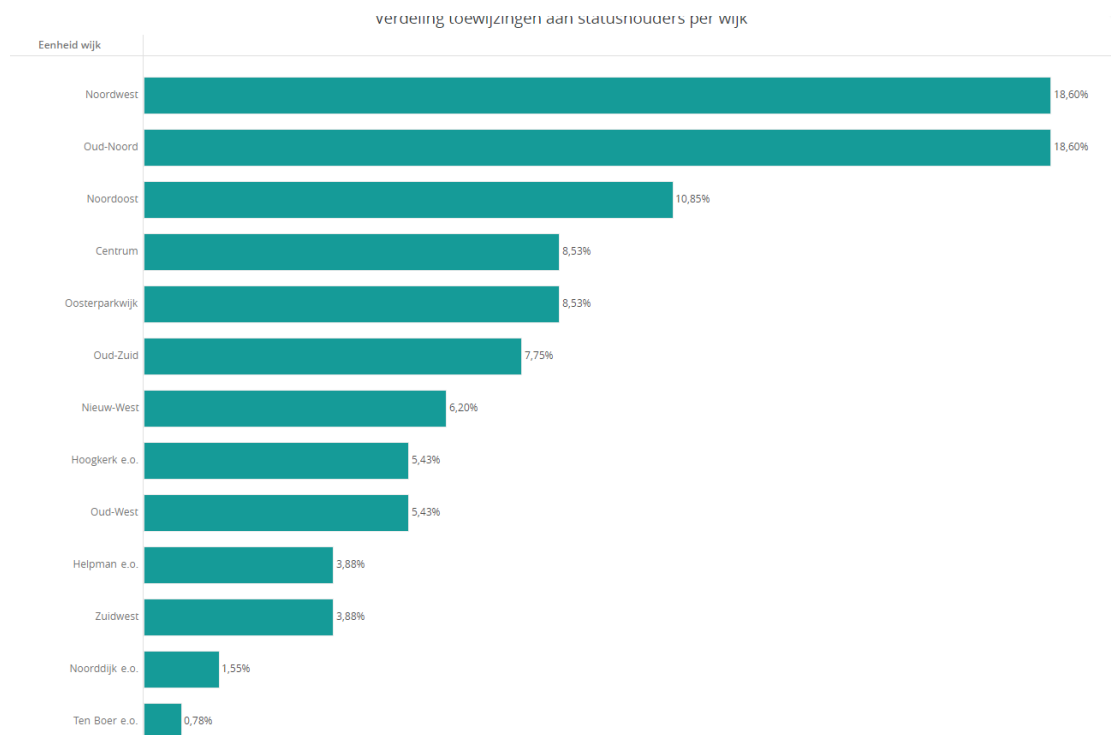
De Groningse woningcorporaties hebben de afspraak om zoveel mogelijk via het “reguliere aanbod” te verhuren op WoningNet (toewijzing op basis van de langste inschrijfduur) en zijn ook bevoegd om te kiezen een woning via directe bemiddeling te verhuren. Dit is tot nu toe gebeurd bij 17% van de verhuringen en de redenen hiervan worden altijd verantwoord in WoningNet. Er wordt elk tertiaal een overzicht gemaakt van de verhuringen en de bemiddelingsredenen en gedeeld in het Bestuurlijk Overleg tussen de woningcorporaties en de gemeente.

5. Hoe vaak is er in 2022 een huurwoning in de gemeente Groningen toegewezen aan statushouders? Neemt deze instroom toe in de gemeente Groningen? En in het kader van het behoud de sociaal-culturele samenhang en behoud van de onderlinge Groningse cultuur, in welke wijken komen deze statushouders in verhouding het meest terecht?

Er gaan jaarlijks ongeveer 7% van de woningen naar statushouders. In 2022 betreft dit tot nu toe 130 woningen (6,4%). In deze 130 woningen zijn 261 personen gehuisvest. Statushouders reageren met urgentie op woningen die geadverteerd worden op WoningNet. De statushouders doen dit met de begeleiding van Humanitas die hiervoor door de gemeente is ingehuurd.

Volgvel 2

De toewijzing aan statushouders en aan alle andere doelgroepen kennen ongeveer een gelijke verdeling in de gemeente Groningen afgezet tegen het aantal sociale huurwoningen per wijk.



De taakstelling om statushouders te huisvesten in onze gemeente is opgelegd door het Rijk. De Provincie is aangesteld als toezichthouder op het naleven van deze opgelegde taakstelling. Landelijk neemt de taakstelling om statushouders te

Volgvel 3

huisvesten toe en daarmee ook de halfjaarlijkse taakstelling voor de gemeente Groningen.

6. *De PVV wil van het college weten wat de afweging is tussen de belangen van statushouders en de belangen van de eigen inwoners, met of zonder urgentie, die al jaren op woningnet staan. Of er voorrang wordt verleend aan statushouders en wat de redenen hiervoor zijn volgens het college om af te wijken van de procedure via woningnet?*

De woonruimteverdeling vindt plaats op basis van de huisvestingsverordening. Deze verordening is in overleg tussen de gemeente en de woningcorporaties tot stand gekomen en door de gemeenteraad vastgesteld. In de huisvestingsverordening is geregeld dat statushouders een voorrangspositie hebben op sociale huurwoningen die via WoningNet worden verhuurd door de woningcorporaties. Statushouders krijgen hiervoor urgentie via Woonurgentie Groningen (WUG). Andere bewoners in de gemeente Groningen kunnen ook urgentie aanvragen bij Woonurgentie Groningen, indien zij voldoen aan de voorwaarden. De voorwaarden voor urgentie staan in het urgentiebeleid en de huisvestingsverordening. Het reageren met urgentie of een voorrangspositie hoort bij de procedure van WoningNet. Er wordt dus niet van afgeweken. Overigens zijn er ook woningen uitgesloten voor urgentie, namelijk de zogenaamde “populaire woningen”, wat ongeveer 10% van het aanbod betreft.

Op dit moment gaat ongeveer 30% van alle verhuringen naar een woningzoekende met urgentie. Dit kan een statushouder zijn en ook iemand die urgentie heeft gekregen vanwege wijkvernieuwing (sloop), of omdat een woningzoekende een medische of sociale urgentie heeft gekregen. De groep statushouders betreft minder dan een derde van de woningzoekenden die via urgentie een woning toegewezen hebben gekregen via WoningNet. 70% van de woningen zijn verhuurd zonder urgentie, maar via de langste inschrijfduur, bemiddeling of via loting in WoningNet.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.