


Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO van de Stadspartij 100% voor Groningen over handhaving overlast malafide huisjesmelkers ter informatie  
Steller Berdien Schillings

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 050-3676664 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 605523-2022  
Datum 16-11-2022 Uw brief van Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door mevrouw M. Sloots van de Stadspartij 100% voor Groningen gestelde vragen ex art. 36 RvO over handhaving malafide huisjesmelkers. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

*1. Malafide huisjesmelkers die stelselmatig de regels overtreden, om zo pandjesbazen tot de orde te roepen.*

*- Per wanneer is de wethouder van plan om de handhavingsmaatregel van bestuurlijke boete toe te passen?*

*- Ziet u hierbij juridische obstakels, zo ja welke en welke impact heeft deze op de tijdsplanning?*

Het gebruiken van de bestuurlijke boete als handhavingsmiddel moet worden vastgelegd in de Huisvestingsverordening. In november 2022 heeft u het voorstel ontvangen voor het vaststellen van de gewijzigde Huisvestingsverordening zodat het instrument per 2023 gebruikt kan worden.

Op dit moment worden er geen juridische obstakels gezien. Echter, voor ons is het een nieuw instrument. Door het gebruiken van de bestuurlijke boete gaan wij kennis en ervaring op doen. We zien echter wel in toenemende mate een kritische houding van de rechterlijke macht ten aanzien van bijvoorbeeld de bewijslast. Wij houden de jurisprudentie rondom de bestuurlijke boete dan ook bij.

Volgvel 1

2. *Ons bereiken in toenemende mate klachten over overlast door huurders, onder andere in de Korrewegwijk en Schilderswijk. Ook hierbij heeft de gemeente de mogelijkheid te handhaven. Per 1 januari 2019 kan op basis van frequent overlast een verhuurder vergunning worden ingetrokken en mag de verhuurder het pand niet meer verhuren.*

*- Heeft de gemeente een duidelijk plan van aanpak hiervan en is deze gedeeld met verhuurders of toegankelijk voor verhuurders, huurders en overige geïnteresseerden?*

De verhuurdersvergunning zoals opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening Groningen per 1 januari 2019 biedt geen mogelijkheid om vergunningen in te trekken wanneer de huurders overlast veroorzaken. Overlast alleen is geen reden om de vergunning in te trekken, alhoewel het wel meegewogen wordt in de totale afweging. Overigens loopt er ten aanzien van de Schildersbuurt een pilot om de daar ervaren overlast, in gezamenlijkheid aan te pakken.

*- Hoeveel verhuurder vergunningen zijn er sinds 1 januari 2019 ingetrokken?*

Geen. Mede doordat hiervoor jaren aan dossieropbouw nodig is, is er ook gekozen voor het introduceren van de bestuurlijke boete.

*- Veel raadsleden, wethouders (en soms ambtenaren) gebruiken termen als oplopende ellende in combinatie met pandjesbazen, huisjesmelkers. Als de ellende zo groot is waarom geeft de wethouder aan pas op te treden op basis van verzoek en niet op een pro-actieve wijze?*

Hiervoor bestaat onvoldoende de capaciteit in de organisatie (zie ook rapportage van der Torre). Met de komst van de “Pandenbrigade” worden de zwaarste dossiers actief opgepakt. Overigens lopen zoals eerder aangegeven zowel in de Schildersbuurt als in de Indische buurt wel degelijk projecten om (pro actief) overlast tegen te gaan.

Daarnaast is door de inzet van de “pandenbrigade” een belangrijke vervolgstap gezet in het pro-actief handelen. Dit project verdient versterking alsmede de lijnactiviteiten. Hiervoor zal een voorstel worden aangeboden in december 2022.

*- De wethouder heeft aangegeven dat hij denkt dat er voldoende handhavingscapaciteit is. Hoeveel FTE is of wordt er vrijgemaakt voor handhaving?*

Recent heeft er een uitbreiding plaatsgevonden van het taakveld kamerverhuur waardoor sinds Q3 2022 het taakveld bestaat uit 8 FTE waaronder 5 inspecteurs en 1 handhavingsjurist. Hiermee hebben wij voldoende capaciteit voor reactieve handhaving, binnengekomen meldingen en klachten worden adequaat opgepakt. We willen echter graag proactief handhaven gelet op de misstanden die we zien/vermoeden maar waar we geen meldingen of klachten over ontvangen. Deze misstanden willen we aanpakken vanwege de negatieve gevolgen voor huurders, omwonende en de woningmarkt in zijn geheel.

Met het voorstel tot het invoeren van de bestuurlijke boete voor de Huisvestingsverordening vragen wij een uitbreiding van de capaciteit van 5 extra FTE's waarmee het taakveld omgevormd wordt tot een volwaardig team Woontoezicht. Door deze uitbreiding kan er ook actief gehandhaafd worden.

Volgvel 2

*- Enige tijd geleden is er het initiatief gestart om alle gerelateerde klachten te verzamelen op een centraal punt. Wat is hier de status van?*

Alle klachten aangaande ongewenst verhuurgedrag of illegale (kamer-)verhuur komen conform de lijn bij het taakveld kamerverhuur van de afdeling VTH, zij registreren en behandelen de klachten. Bij het Meldpunt Overlast en Zorg van de Directie Maatschappelijke Ontwikkeling komen overlastmeldingen binnen en zodra dit meldingen van illegale (kamer-)verhuur betreft wordt dit doorgegeven aan het taakveld kamerverhuur.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*