

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 38 RvO van de Stadspartij over
het rapport 'Toegang tot de stad'

Steller E. Bennen en J. van der Laan

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 44 53 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 

Datum 28-10-2020 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u onze antwoorden toekomen op de door de heer A. Sijbolts en de heer R. Stayen van de Stadspartij gestelde schriftelijke vragen ex art. 38 RvO over het rapport 'Toegang tot de stad'. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

- 1. Is het College op de hoogte van het rapport van de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur en in hoeverre herkent het College de geschetste problematieken voor de stad Groningen? Graag een toelichting.*

Wij hebben het rapport tot ons genomen en vinden dat het belangrijke inhoud over de toegankelijkheid van de stedelijke samenleving bevat. Het is goed dat de Stadspartij vragen stelt over het rapport, want de geschetste problematiek herkennen we ook voor de stad Groningen. We zien de toegankelijkheid van de stad als een integraal thema en daarom is het een belangrijk onderdeel van onze huidige omgevingsvisie 'The Next City'. Daarnaast willen we dit thema vanaf volgend jaar integraal gaan meenemen in onze Meerjarenprogramma's. Uiteraard willen we daar te zijner tijd graag met u over spreken.

Omgevingsvisie 'The Next City'

In onze huidige omgevingsvisie 'The Next City' adresseren we de opgaves rondom toegankelijkheid. In Groningen is leefkwaliteit verbonden aan een ongedeelde en inclusieve gemeente waar iedereen naar vermogen kan deelnemen. Met name in de noordelijke wijken van de stad zien we veel kwetsbare groepen voor wie het niet altijd even makkelijk is om mee te kunnen doen. In die wijken willen we via de Regiodeal en vanuit de wijkvernieuwing in samenwerking met andere partijen participatie,

ontmoeting en sociale contacten stimuleren. Maar ook meer in het algemeen stellen we bijvoorbeeld dat voorzieningen (o.a. sport en cultuur) mee groeien met de stad en aansluiten bij de specifieke behoefte uit de wijken. Daarnaast zetten we, zoals u heeft kunnen lezen in de onlangs vastgestelde Woonvisie, in op meer aanbod van sociale huurwoningen, huurwoningen voor middeninkomens en koopwoningen in onze wijken.

- 2. Volgens het onderzoeksrapport is er weinig aandacht voor de effecten die het beleid op het ene domein heeft voor de toegang die individuele burgers hebben tot andere domeinen. Is het College zich bewust bij het schrijven van nieuw beleid dat dit neveneffecten heeft en kan het College enkele recente voorbeelden hiervan geven?*

Wij stellen ons beleid zo integraal mogelijk op om zo de neveneffecten van nieuw beleid op het ene domein voor de toegang van individuele burgers tot het andere domein goed in beeld te hebben en zo klein mogelijk te houden. Dit doen wij bijvoorbeeld door bij de recent vastgestelde woonvisie, maar ook het in ontwikkeling zijnde accommodatiebeleid en de mobiliteitsvisie onze omgevingsvisie 'The Next City' als uitgangspunt te nemen. Daarnaast lobbyen wij actief bij het rijk om ongewenste effecten van rijksbeleid tegen te gaan zoals de verhuurdersheffing.

- 3. Een voorbeeld van de hogere drempel om in de stad Groningen te wonen is volgens de Stadspartij de stijgende lokale lasten zoals de onroerend Zaakbelasting die de woonlasten met name in de stad nog weer duurder maken door de hogere WOZ-waardes van woningen in de stad Groningen. Hoe kijkt het College hiertegen aan?*

Zoals bij u bekend is de financiële situatie van onze gemeente zorgwekkend te noemen en leidt de krapte op de woningmarkt er toe dat de gemiddelde woningwaarde toeneemt. Voor 2020 was het geen eenvoudige opgave om een sluitende begroting te krijgen. Naast de maatregelen om te bezuinigen moesten we ook kijken naar de mogelijkheden om onze inkomsten te vergroten. Het ophogen van de tarieven van de Onroerend Zaakbelasting was daar één van. Het uitgangspunt bij de keuzes die we hierin gemaakt hebben, is dat we de pijn zo eerlijk mogelijk hebben proberen te verdelen.

- 4. Gaat het College iets doen met de 6 aanbevelingen uit het rapport. En zo ja, met welke aanbevelingen? Graag een toelichting.*

Ja. In ons bestaande, maar ook in het nieuw te ontwikkelen beleid geven we invulling aan deze aanbevelingen. Hieronder geven we dit per aanbeveling aan.

1) Toets het beleid voor de leefomgeving op toegang tot de stedelijke samenleving.

Zoals eerder aangegeven, willen we een inclusieve gemeente zijn waarin iedereen mee kan doen. We hebben sociale regelingen, zoals de Stadspas, voor mensen die het wat minder breed hebben. Maar ook in de ontwikkeling en groei van onze gemeente houden we hier rekening mee. Zo gaan we uit van het idee van de compacte stad. Met centraal gelegen functies (zoals ziekenhuizen, scholen en bibliotheken), voldoende buurtaccommodaties en het openbaar vervoer dat zorgt voor een goede bereikbaarheid. Daarnaast gaat de toegang tot de stedelijke samenleving ook over het herwinnen van de openbare ruimte om sociale contacten en ontmoetingen te stimuleren. Tot slot zet het net opgerichte gemeentelijke kernteam Toegankelijkheid zich in als interne ambassadeur om het bewustzijn en de kennis over toegankelijkheid onder beleidscollega's te vergroten.

2) Creëer ruimte voor initiatieven van burgers.

Met de inzet van onze gebiedsteams en de WIJ-teams zijn we goed op de hoogte van wat er leeft en speelt in de wijken en dorpen van onze gemeente. We staan burgerinitiatieven bij waar het kan en proberen ze verder te helpen. Daarnaast zien we een toenemende vraag van Groningers die meer regie willen over de manier waarop ze wonen. We geven daarom vanuit de woonvisie ruimte aan wooninitiatieven, zoals wooncoöperaties of collectief wonen, en nieuwe ontwikkelvormen. Een aantal concrete voorbeelden waar we die ruimte hebben gegeven zijn de Tiny Houses, het Ebbingehofje, CPO Europapark en de initiatieven die zijn voortgekomen uit de Manifestatie Wonen in Stadshart.

3) Maak een investeringsstrategie voor toegang tot de publieke voorzieningen.

De Raad voor de leefomgeving en infrastructuur adviseert steden om als onderdeel van de omgevingsvisie een 'investeringsstrategie voor de publieke voorzieningen' te maken waarin aandacht wordt geschonken aan de toegang die verschillende groepen burgers hebben tot de stedelijke samenleving. Ook in Groningen zien we dat de groeiende stad een grotere behoefte aan voorzieningen, zoals scholen, sportvoorzieningen, parken en buurtvoorzieningen betekent. Deze voorzieningen zijn de afgelopen jaren onvoldoende meegegroeid. We werken hieraan door de ontwikkeling van strategieën voor bijvoorbeeld het accommodatiebeleid, sport(capaciteit) en een integraal huisvestingsplan voor het onderwijs. Ook ontwikkelen we integrale visies voor voorzieningen bij wijkvernieuwing en nieuwbouwwijken als Suikerzijde, Eemskanaalzone en Stadshavens. De uitdaging bij dit alles is een optimaal voorzieningenniveau binnen de beschikbare middelen.

4) Benut de bestaande woningvoorraad beter.

Naast de opgave om versneld woningen toe te voegen, is er aandacht voor de mogelijkheden in de bestaande voorraad. De afgelopen jaren zijn er meerdere kantoren panden omgezet naar wonen, zoals bijvoorbeeld de Zwarte Doos die

op dit moment wordt verbouwd. Hierbij dient wel een goede afweging gemaakt te worden in relatie tot de vraag op de kantorenmarkt. Ook stellen we op dit moment samen met corporaties en huurdersorganisaties nieuwe spelregels voor het verdelen van de sociale huurwoningen op. Dit moet bijdragen aan een optimaal woonruimteverdeelsysteem.

5) Maak de vrije huursector stabiel door lange termijninvesteerdere aan te trekken.

We herkennen het signaal dat het gat tussen een sociale huurwoning en de oververhitte koopsector steeds groter wordt. In de nieuwe woonvisie is betaalbaar wonen daarom een belangrijk speerpunt. Met woningcorporaties maken we afspraken om naast sociale huurwoningen ook middenhuur te bouwen. We proberen lange termijninvesteerdere te interesseren in Groningen.

Initiatieven van wooncoöperaties gaan we ondersteunen. Deze alternatieve vormen van ontwikkeling kunnen zorgen voor een duurzame toevoeging van betaalbare woningen.

6) Maak toegang voor iedereen grondslag van het vervoersbeleid

Mobiliteit is de motor van het sociale, culturele en economische leven in onze gemeente. Een goede bereikbaarheid voor iedereen is essentieel om deze motor draaiende te houden. Dit aspect wordt dan ook meegenomen in de Mobiliteitsvisie die nu wordt opgesteld. We richten ons op het versterken van een voetganger- en fietsgeoriënteerde samenleving. Niet alleen omdat dit vervoerswijzen zijn die het minste beslag leggen op de ruimte, schoon en gezond zijn, maar ook vanuit het besef dat dit de betaalbaarste vormen van vervoer zijn.

In het rapport wordt het ov in de regio Groningen-Assen genoemd als positieve uitzondering waar het gaat om de bediening van de rurale gebieden rond de stad. Wij delen die analyse.

5. Zijn er naast de geschetste problemen in het rapport nog afwijkende oorzaken voor de stad Groningen die niet aanbod komen in het rapport van de RLI voor wat betreft de toegankelijkheid van de stad? Graag een nadere toelichting.

Nee, we zien geen afwijkende oorzaken.

6. In welke oplossingen denkt het College om middeninkomens ook nog een kans te geven om in de stad te gaan wonen? Graag een nadere toelichting.

We doen dit allereerst door te zorgen dat er veel nieuwbouwwoningen kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast willen we waar mogelijk ook meer gaan sturen op de woningmarkt en gaan we gericht bouwen voor de zogenoemde middengroepen. In de woonvisie hebben we ook andere middelen



opgenomen, zoals het inzetten van de doelgroepenverordening, het sluiten van een woonakkoord en het ondersteunen van wooncoöperaties.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

loco-secretaris,
Bert Popken

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.