

Onderwerp Beantwoording vragen ex art 38 RvO VVD over VNN-locatie
Barkmolenstraat
J. den Hoedt
Steller



De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN



Telefoon (050) 367 41 57 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk
Datum 11-03-2019 Uw brief van 7-2-2019 Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen we u de antwoorden op de schriftelijke vragen ex art 38 RvO, betreffende 'VNN-locatie Barkmolenstraat'. De vragen zijn gesteld door de heer Boter en mevrouw De Vries van de VVD op 7 februari '19. In de bijlage vindt u de betreffende brief inclusief de gestelde vragen.

- Op 28 juni 2017 heeft de raad van de voormalige gemeente Groningen het bestemmingsplan De Meeuwen-De Brink 2017 vastgesteld. Daarin is een expliciete wijziging aangebracht, naar aanleiding van inspraak bewoners, om begeleid wonen voor groepen bestaande uit meer dan 10 verminderd-zelfredzame personen niet toe te staan. Waardoor is het volgens het College toch mogelijk om een beoogde groep van 26 personen in de vorm van begeleid wonen in de Klaproos te huisvesten?*

We vinden dat kwetsbare groepen zich net als andere burgers moeten kunnen huisvesten in één van onze wijken. Het moet voor iedereen mogelijk zijn om in onze stad te wonen, ongeacht zijn of haar achtergrond. Daarnaast vinden wij het belangrijk dat inwoners prettig in een buurt samen kunnen wonen, inclusief kwetsbare bewoners. Dit zijn twee uitgangspunten die niet vanzelfsprekend hand in hand gaan. Daarom maken we een zorgvuldige afweging. Hierbij maken we gebruik het bestemmingsplan, de omgevingstoets en de werkwijze die staat beschreven in de 'Leidraad realiseren voorzieningen voor kwetsbare groepen'¹.

In het bestemmingsplan De Meeuwen-De Brink 2017 is sprake van meerdere bestemmingen. Het oostelijke deel langs de Europaweg is apart bestemd,

¹ De leidraad is in 2013 vastgesteld door het college.

namelijk als “Wonen uit te werken”. In dat deel geldt de beperking zoals in de vraag wordt bedoeld, namelijk om begeleid wonen voor groepen bestaande uit meer dan 10 verminderd-zelfredzame personen niet toe te staan. Deze bepaling heeft echter geen betrekking op de Barkmolenstraat en het appartementencomplex ‘De Klaproos’. Daar geldt de bestemming “Wonen”, waarbij er geen sprake is van een dergelijke beperking.

2. *Wat is volgens het College de waarde en rechtszekerheid van bestemmingsplanvoorschriften, als er een afwijking komt van 260% van de maximaal toegestane ruimte op een bestemmingsplan dat pas op 28 juni 2017 is vastgesteld, nu de aangevraagde omgevingsvergunning nog niet binnen de wettelijke gestelde afhandelingstermijnen is afgewezen vanwege de strijd met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan?*

Zie het antwoord op vraag 1. We houden ons aan de geldende bestemmingsplanvoorschriften. Om voldoende tijd te reserveren voor de werkwijze van de leidraad is de afhandelingstermijn van de aanvraag verlengd, in overleg met de betrokken partijen.

3. *Is het College bekend met de leidraad ‘Realiseren voorzieningen voor kwetsbare groepen’? Zo ja, waarom lijkt deze leidraad niet gevolgd te zijn vanuit de gemeente gezien het feit dat de woonvoorziening niet in het bestemmingsplan past? Conform de leidraad dient de gemeente een regierol in te nemen rond de totstandkoming van een mogelijke woonvoorziening voor kwetsbare groepen. Hier lijkt nu geen sprake van te zijn en wordt dit niet zo ervaren door bewoners en omwonenden van de Klaproos.*

We kennen de leidraad ‘Realiseren voorzieningen voor kwetsbare groepen’. Deze is vanaf juni gevolgd en vanaf dat moment had de gemeente de regie. Daarvoor hebben VNN en Lefier twee bewonersbijeenkomsten georganiseerd (op 14 en 15 mei), met als doel om bewoners te informeren over de plannen. Daarin is de gemeente vooraf niet gekend. De buurt bleek ondanks de informatiebijeenkomsten in het begin onvoldoende betrokken.

In juni is er een gemeentelijke projectleider aangesteld om het proces te begeleiden. Deze heeft VNN en Lefier verzocht om zich te conformeren aan de leidraad. VNN had inmiddels een eerste aanvraag voor de benodigde omgevingsvergunning ingediend. Aan VNN is verzocht om de aanvraag in te trekken. In oktober is een nieuwe aanvraag ingediend, die gaandeweg is aangevuld met de benodigde stukken. Om voldoende tijd voor een zorgvuldige procedure te reserveren is de afhandelingstermijn van de aanvraag verlengd tot eind januari 2019.

Vervolgens is een nieuwe start gemaakt. De projectleider heeft de partijen (VNN, Lefier, bewoners) uitgenodigd om deel te nemen aan het traject. Naast

VNN en Lefier ging een aantal bewoners van 'De Klaproos' en de Barkmolenstraat hierop in. Gedurende het proces bleek dat de belangen te ver uiteen lagen om tot een gezamenlijk plan te komen. Het is daarom nu aan ons om een besluit te nemen over de aanvraag. Hierover informeren wij u per brief.

4. *Hoe gaat het College ervoor zorgen dat bewoners en omwonenden alsnog hun zorgen kunnen uiten, zonder dat er reeds sprake is van een voldongen komst van de beoogde VNN-locatie?*

Gedurende het traject zijn de bewoners en omwonenden steeds per mail en per brief geïnformeerd over de stand van zaken, en over de mogelijkheid om betrokken te zijn bij het traject. Er is een apart gemeentelijk e-mailadres geopend waar bewoners vragen kunnen stellen en zorgen kunnen uiten. Ook zijn er twee avondsessies geweest met een delegatie van de omwonenden.

Op 26 februari hebben we een laatste informatieavond voor bewoners georganiseerd in 'De Oosterpoort'. Hier werden bewoners te woord gestaan door VNN, Lefier, WIJ en de gemeente Groningen waaronder wethouder Van der Schaaf. Ook waren er enkele raadsleden aanwezig. De circa 50 aanwezige bewoners konden hier met alle partijen in gesprek om hun zorgen te uiten en om informatie te verkrijgen. Daarnaast zijn bewoners uitgenodigd om periodiek in gesprek te blijven over de inhoud van het omgevingsplan en de naleving daarvan. We vinden het van belang om hierbij betrokken te blijven, ook na het verlenen van de vergunning.

5. *Kan het College tot slot aangeven welke lessen zij trekt uit de totstandkoming van dit proces naar een beoogde VNN-locatie en hoe zij ervoor gaat zorgen dat er duidelijkheid ontstaat naar bewoners en omwonenden bij volgende vergunningaanvragen?*

Aan de hand van dit traject gaan we onderzoeken hoe we de leidraad verder kunnen versterken. De betrokken partijen worden uitgenodigd om hierover mee te denken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Diana Starmans

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.