


Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO van D66, SP, VVD, Student en
Stad en de SP over de ontwikkeling van Campus Zernike
ter informatie
Steller Marije Jansen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 65 22 Bijlage(n) 2 Ons kenmerk 346137-2022
Datum 13 juli 2022 Uw brief van 7 juni 2022 Uw kenmerk 

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer T. Rustenbiel en de heer J. Lo-A-Njoe van D66, de heer H. de Waard van de SP, de heer R. Heiner van VVD en de heer S. Bosch van Student en Stad gestelde vragen over de ontwikkeling van Campus Zernike.

Wij waren voornemens u een brief voor te leggen met een stand van zaken over studenten- en jongerenhuisvesting. In de brief zouden wij aandacht besteden aan zowel de huisvesting van deze doelgroep op langere termijn als de korte termijn oplossingen voor de piekopvang van internationale studenten. Door de gestelde vragen zijn we door de tijd ingehaald. Door middel van deze brief brengen wij u op de hoogte van de ontwikkelingen met betrekking tot de huisvesting voor de langere termijn, waaronder Zernike Campus. Via de dagmail zal een toelichting komen op de korte termijn oplossingen, oftewel de piekopvang.

Medio 2021 is op basis van prognoses (RUG, HG en GG) en het woningaanbod voor jongeren en studenten de behoefte van deze doelgroep in kaart gebracht. De aanvullende behoefte is circa 1.600 woningen. Deze behoefte is enkel afkomstig van de groei van het aantal internationale studenten. Om in deze behoefte te kunnen voorzien werken we aan de ontwikkeling van Zernike Campus.

De brief van de vragenstellers treft u hierbij aan.

- 1. Wat kunnen we verwachten van de toezegging dat er minstens 1000 woningen op het Zerniketerrein worden gerealiseerd en de daartoe eind 2021 beloofde marktconsultatie. En wanneer kunnen we het stuk bespreken?*

Eind 2021 is de marktconsultatie ‘Wonen op Zernike’ gehouden. In deze marktconsultatie hebben wij onze visie van het wonen op Zernike (circa 1.500 wooneenheden en functiemening met een netwerkplaza en een sportaccommodatie). In de marktconsultatie is tevens gevraagd naar een invulling voor de tijdelijke huisvestingsopgave voor 1 september 2022. De marktpartijen hebben aangegeven onze visie te ondersteunen, maar gaven tevens mee behoefte te hebben aan kaders en randvoorwaarden. Het verslag van de marktconsultatie is als bijlage toegevoegd.

Om nauwkeuriger kaders en randvoorwaarden te kunnen formuleren hebben we na de marktconsultatie in december een haalbaarheidsstudie laten opstellen. In deze haalbaarheidsstudie is gerekend met circa 1.100, veelal onzelfstandige, wooneenheden. Op basis van de huidige kengetallen is de realisatie van minimaal 1.100 wooneenheden haalbaar. Om te kunnen versnellen is tevens besloten de tijdelijke huisvestingsopgave (circa 400 eenheden) via een parallel spoor uit te werken.

Tevens werken we aan de herijking van de stedenbouwkundige visie en een algehele ontwikkelstrategie voor Zernike Campus. Na besluitvorming in de stuurgroep Campus Groningen leggen we de gebiedsvisie medio 2023 voor aan uw raad.

Parallel aan dit traject stellen we een realisatieovereenkomst op voor de ontwikkeling van de eerste locatie voor woningbouw, de Kapteynborg. In deze realisatieovereenkomst worden de verantwoordelijkheden van de verschillende campuspartners vastgelegd.

2. *Is het college in overleg met de RuG en de Hanzehogeschool, om de nieuwbouw van het nieuwe UHG Sportcentrum te combineren met woningbouw voor studenten?*

Ja, we kijken bij de nieuwbouw van het sportcentrum ook naar de combinatie met woningbouw, al dan niet in losse gebouwen. Wel mag de nieuwbouw van het sportcentrum niet worden vertraagd door de eventuele combinatie met woningbouw. De herijking van de gebiedsvisie moet duidelijke richting geven over de invulling van de zuidwesthoek van de Campus met nieuwbouw van het sportcentrum, woningbouw en overige voorzieningen als (gecombineerd) parkeren e.d.

3. *Hoe staan de Rijksuniversiteit en de Hanzehogeschool een jaar later in de discussie over wonen op Zernike en in hoeverre is het college überhaupt met hen in gesprek hierover? Hebben de tekorten aan studentenkamers en de bezetting van het academiegebouw volgens het college tot een actievere Rijksuniversiteit geleid als het gaat om samenwerken aan de realisatie van woningen op de campus?*

Wij hebben zowel ambtelijk als bestuurlijk, respectievelijk tweewekelijks en maandelijks overleg met de RUG en HG over Zernike Campus. De inzet van de verschillende campuspartners is gelijkwaardig.

4. *Wordt bij de uitgifte van bedrijventerreinen ook al rekening gehouden met de door college en raad uitgesproken en afgesproken ambities ten aanzien van*

wonen op Zernike?

Ja, in het bestemmingsplan Zernike Campus is reeds aangegeven dat wij wonen als een wenselijke aanvulling zien. Aandachtspunten die daarbij zijn genoemd is dat wonen geen belemmering mag zijn voor de vestiging van nieuwe bedrijven en de huidige bedrijfsvoering op Zernike Campus niet in de weg mag staan.

5. *Is de uitgestelde ambitie om vanaf 2025 te kunnen wonen op Zernike nog wel haalbaar, of dreigt er sinds de beloften in 2018 en 2021, wederom opnieuw vertraging? Zo ja, is vertraging in dat geval in de praktijk dan eigenlijk geen afstel?*

Starten met de bouw in 2025 lijkt haalbaar. De woningbouw zal gefaseerd worden ontwikkeld. De locatie van de Kapteynborg zal naar verwachting als eerste tot ontwikkeling worden gebracht. Met de campuspartners is besproken dit jaar met de aanbesteding voor de Kapteynborg te starten en afspraken hierover leggen we in de boogde realisatieovereenkomst vast.

6. *Onlangs werd bekend dat er voor de piekopvang aan het begin van het collegejaar vanaf de zomer van 2023 wooneenheden op Zernike komen. Deze zouden 'mee kunnen groeien' met de vraag. Wat is de huidige status van deze plannen? Kan het college met zekerheid zeggen dat de piekopvang in 2023 op deze manier wordt ingevuld?*

We streven ernaar om in september 2023 circa 400 tijdelijke eenheden op Zernike gerealiseerd te hebben. Vooruitlopend op de ontwikkeling van Zernike Campus voorzien deze eenheden in extra huisvesting voor internationale studenten. De eenheden worden 'flexibel' in te richten waardoor ze tevens in te zetten zijn voor de piekopvang door middel van dubbele bezetting. We hebben vergaande gesprekken met een partij die aangeeft dat het op dit moment haalbaar is. Echter, vanwege de huidige marktomstandigheden kunnen we geen zekerheid geven over de realisatie van het plan voor de zomer van 2023.

7. *Bij Campusontwikkeling hoort ook een goede bereikbaarheid. In de studie 'bereikbaarheid Zernike' van januari 2022 valt te lezen dat een tram maar in mindere mate ook de trein geen realistische opties zijn voor de ontsluiting. Wanneer kunnen we plannen van het college verwachten over de HOV-bereikbaarheid van Zernike? Hoe ziet het proces richting het Rijk en de provincie eruit om deze te (co-)financieren?*

Zoals aangekondigd in de Mobiliteitsvisie 'Groningen goed op weg' werken wij samen met de provincies Groningen, Drenthe, OV-bureau Groningen-Drenthe, vervoerders en andere relevante partijen aan een Routekaart OV 2040 voor de gemeente Groningen. De Routekaart gaat een streefbeeld voor (de ontwikkeling van) het openbaar vervoer in Groningen en omstreken in de komende 20 jaar bevatten, inclusief een uitvoeringsprogramma. In de Routekaart zal ook worden ingegaan op de openbaar-vervoerbediening van Zernike Campus.

Volgvel 3

De Routekaart vormt voor ons de basis om met provincie en Rijk in gesprek te gaan over de financiering van de benodigde infrastructuur en exploitatie. De verwachting is dat de Routekaart in het voorjaar van 2023 gereed is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.