


Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO van PvdA, GroenLinks, SP,
CDA, Student & Stad en Pvd over uitbuiting van kamerhuurders door
middel van groepscontract
ter informatie
Steller Michiel de Boer

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 8212 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 291804-2023
Datum 27-9-2023 Uw brief van Uw kenmerk 

Geachte lezer,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer Tjepkema namens PvdA, mevrouw Hillekens van GroenLinks, de heer De Waard namens SP, mevrouw Armut namens CDA, de heer Swets namens Student & Stad en de heer Van Zoelen namens PvdD gestelde vragen over de uitbuiting van kamerhuurders door middel van groepscontract. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

1. *Is het college op de hoogte van het onderzoek van NOS op 3 over het omzeilen van landelijke huurregels door pandjesbazen?*

Ja, wij zijn daarvan op de hoogte.

2. *Is het college het met de indienende partijen eens dat met deze omzeiling van de regels misbruik wordt gemaakt van een kwetsbare groep huurders en de prijzen voor huisvesting hierdoor nog verder worden opgedreven?*

Ja, wij zijn het met de indienende partijen eens dat de prijzen voor huisvesting hierdoor verder kunnen worden opgedreven. Het lastige in dit geval is echter dat onderverhuur juridisch is toegestaan, waardoor we hier niet tegen kunnen optreden.

3. *In Groningen verbieden we het gebruik van groepscontracten. Hier is een individueel huurcontract volgens de Huisvestingsverordening nodig. Gemeente Amsterdam heeft een soortgelijke regeling, maar daar wordt het verbod niet nageleefd. Pandjesbazen maken alsnog gebruik van groepscontracten en de gemeente gaat daarom strenger handhaven. Het Steunpunt Huren ziet dit in*

Volgvel 1

Groningen ook gebeuren. Kan het college helderheid geven of dit verbod in Groningen ook niet nageleefd wordt?

Wij hebben in Groningen inderdaad in navolging van Amsterdam in onze huisvestingsverordening opgenomen dat verhuurders bij kamerverhuur individuele huurcontracten moeten gebruiken. Deze voorwaarde geldt echter alleen voor nieuwe omzettingsvergunningen voor kamerverhuur en niet voor bestaande vergunningen. Aangezien we in Groningen al een aantal jaren geen nieuwe omzettingsvergunningen voor kamerverhuur verlenen, zijn er geen kamerverhuurpanden waar dit verbod nu van toepassing is. Wij zien wel dat bij bestaande kamerverhuurpanden groepscontracten worden gehanteerd. Zoals aangegeven bij het antwoord op vraag 2 is dat juridisch toegestaan en kunnen we daar niet op handhaven.

4. *Bij de al verleende omzetvergunningen is handhaving niet mogelijk. Is het college het met de indienende partijen eens dat hierop waar mogelijk wel streng gehandhaafd moet worden? Is het college bereid om samen met het Steunpunt Huren tot nieuwe handhavingsmogelijkheden te komen, daarbij in ieder geval de mogelijkheden van de Huisvestingswet en Wet goed verhuurderschap te benutten, en hiervoor te lobbyen bij het Rijk?*

Ja, wij zijn bereid om met het Steunpunt te kijken of we mogelijkheden kunnen vinden om het gebruik van groepscontracten tegen te gaan. Wij verwachten dat dit, zoals we al aangeven in onze antwoorden op de vragen hierboven, een lastige opgave wordt. Mogelijk is daarom ook lobby nodig richting het Rijk om bestaande wet- en regelgeving hiervoor aan te passen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.