

Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO van de PvdA over energielabels  
van kantoren  
ter informatie  
Steller Hans van den Biggelaar

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 050-3671906      Bijlage(n) 1      Ons kenmerk 18190-2023  
Datum 8-2-2023      Uw brief van      Uw kenmerk



Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heer J. van Veen van de PvdA gestelde vragen ex art. 36 RvO over energielabels van kantoren. De brief van de vragensteller treft u als bijlage aan.

Per 1 januari 2023 is het verplicht dat kantoorgebouwen een energielabel C of beter hebben. Zo niet, dan mag het kantoor niet meer als kantoor gebruikt worden.

- 1. Weet de gemeente welke kantoren in de gemeente Groningen een label C of lager hebben? Om hoeveel procent van de kantoren gaat het? Indien de gemeente deze gegevens niet heeft, is de gemeente voornemens deze te verzamelen en wanneer kan dit overzicht wel gegeven worden?*

Landelijk is het beeld dat 55% van de kantoren een energielabel C of beter heeft. In Groningen is de situatie min of meer vergelijkbaar. In 2021 en 2022 zijn 1400 kantoren aangeschreven met voorlichting en de waarschuwing dat we gaan handhaven. Daarvan heeft 12% na de start van het project een label C (of beter) gekregen. 37% heeft informatie aangeleverd waaruit blijkt dat de labelplicht niet van toepassing is (bijvoorbeeld monumentale gebouwen of een ander gebruik dan kantoor). 51% heeft nog niet aantoonbaar een voldoende label. In de gemeente Groningen gaat het dan om ruim 600 kantooraladressen.

2. *Is de gemeente voornemens om te gaan handhaven op deze eis? Kan het college schetsen hoe deze handhaving in zijn werk gaat? Wat zijn bijvoorbeeld de boetes, welke termijnen worden gebruik en wanneer begint de gemeente met handhaving?*

Ja, we gaan handhaven op deze eis. In het algemeen handhaven we in drie stappen: waarschuwen/voorlichten, voornemen tot opleggen sanctie en het daadwerkelijk opleggen van de sanctie. Dat doen we in dit geval ook. De afgelopen tijd hebben de kantoorlocaties twee keer een voorlichtings- en waarschuwingsbrief gehad. Aanvullend op deze brieven hebben we in de Groningse ondernemingskrant meerdere malen aandacht voor dit thema gevraagd, hebben we informatie gedeeld met de bedrijfsverenigingen en was de informatieflyer ook via Economische Zaken beschikbaar voor ondernemers. Ook via ons energieadvies loket voor bedrijven (Groningen Werkt Slim) zijn ondernemers geïnformeerd. Daarmee is de eerste fase voorbij. Uiteraard willen we via Groningen werkt Slim eigenaren en ondernemers helpen met hun verduurzamingsopgave.

Op 1 januari 2023 is de wettelijke verplichting in gegaan en daarmee zijn de gebreken officieel overtredingen geworden. In maart 2023 worden alle eigenaren van kantoren zonder voldoende label aangeschreven om de overtreding ongedaan te maken. Dat kan door:

- een energielabel C of beter te tonen;
- te onderbouwen dat de locatie onder een uitzondering valt;
- een realistische planning te tonen om te komen tot een voldoende label.

Bij eigenaren die binnen een half jaar onvoldoende actie ondernemen, treden we handhavend op door het opleggen van een last onder dwangsom. We kiezen in eerste instantie voor een last onder dwangsom en niet voor het sluiten van de locatie om de huurders te ontzien. Om de eigenaren tot actie te bewegen zal de hoogte van de dwangsom in de orde van grootte van de maandelijkse huurinkomsten zijn.

Voordat we tot daadwerkelijk sanctioneren over gaan, zal intern afstemming plaats vinden met de afdeling Ruimtelijke Economie en Economische Zaken om eventueel een fasering aan te brengen, bijvoorbeeld op basis van revitaliseringstrajecten van bepaalde gebieden. Uitgangspunt daarbij is dat we voldoende ruimte houden voor onze werkgelegenheid en willen inzetten op een kwaliteitsslag van onze kantoorvoorraad. Ook gezien de huidige krapte in de kantorenmarkt en ons huidige beleid in de strategie werklocaties houden we vast aan behoud van deze kantoorfuncties.

3. *Hoe ondersteunt de gemeente eigenaren van kantoorpanden momenteel om hun gebouw naar label C te upgraden?*

Per brief hebben we informatie over de regeling naar de eigenaren van kantoorpanden gestuurd. Verder is informatie verkrijgbaar via de landelijke website van Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO), maar ook bij Economische Zaken en bij Groningen Werkt Slim. Via onze accountmanagers en adviseurs Groningen Werkt Slim helpen we eigenaren in hun verduurzamingsvragen. De capaciteit van dit advies is recent ook verder

Volgvel 2

uitgebreid. Uiteindelijk wordt het label vastgesteld door erkende energieadviseurs, die ook kunnen adviseren over de benodigde aanpassingen.

Ook voor de gemeentelijke kantoren geldt een label C verplichting. Na onderzoek blijkt dat het overgrote deel aan de label C verplichting voldoet. Vanuit vastgoed werken we hard aan de verduurzaming van de gemeentelijke panden en daar waar het nodig is, zijn maatregelen in uitvoering zodat ook de resterende panden gaan voldoen aan de label C verplichting.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*