


Onderwerp Beantwoording vragen ex art. 36 RvO van het CDA en de VVD over
opvang Nescio Hotel
ter informatie
Steller Paul Vriends

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 0503677766 Bijlage(n) 1 Ons kenmerk 205966-2023
Datum 28-6-2023 Uw brief van 9-6-2023 Uw kenmerk 

Geachte lezer,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door mevrouw E. Armut (CDA) en mevrouw I. Jacobs-Setz (VVD) gestelde vragen over opvang Nescio Hotel. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

Inleiding

In maart 2022 viel Rusland Oekraïne binnen en daarmee kwam er een vluchtelingenstroom op gang. Met vereende krachten is ervoor gezorgd dat deze vluchtelingen een prettig en veilig heenkomen hebben gekregen. In die crisisperiode heeft de gemeente Groningen een contract van 2 jaar afgesloten voor de huur van het Nescio Hotel. Met de kennis van nu hadden we destijds dezelfde keuze gemaakt.

1. Klopt het dat het college, ondanks een eerdere toezegging, niet heeft heronderhandeld over de torenhoge huursom die zij betaalt aan de eigenaar van het Nescio Hotel? Zo ja, waarom niet?

De formulering van “torenhoge” huurprijs behoeft enige nuance. Op basis van een landelijk onderzoek naar de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen is in oktober 2022 geconstateerd dat de gemiddelde huurprijs voor de opvang van Oekraïense vluchteling per persoon per dag € 21,34 bedraagt. De huurprijs per vluchteling per dag van het Nescio-hotel ligt 25% lager. Desalniettemin zijn wij het met u eens dat de huurprijs, gelet op de staat van het pand, ‘te’ hoog is.

De huur is conform het contract in het 2^e huurjaar met € 0,3 mln. gedaald. Sinds oktober 2022 is het aantal beschikbare opvangplekken gestegen van 160 naar 210.

Volgvel 1

Tijdens de afweging om de optie op te zeggen voor het 2^e huurjaar (maart 2023), was het aantal beschikbare opvangplekken in onze gemeenten veel te krap.

Nu het aantal beschikbare opvangplekken langzaam maar zeker stijgt, het aantal Oekraïense vluchtelingen stabiliseert en er een nieuwe eigenaar is, is het een goed moment om contact op te nemen met de nieuwe eigenaar.

2. Is het college voornemens om met de nieuwe eigenaar van het Nescio Hotel tot een lagere huursom te komen en de huurovereenkomst verder te verlengen?

Ja, zie antwoord vraag 1.

3. Heeft het college de nieuwe eigenaar van het Nescio Hotel toezeggingen gedaan over de hoogte van de huursom en de duur van de huurwens? Zo ja, welke toezeggingen zijn gedaan en in welk stadium zijn deze toezeggingen gedaan?

Het huurcontract loopt door tot 1 april 2024. Er is met de nieuwe eigenaar nog niet gesproken over het al dan niet verlengen van het contract en de hoogte van de huur.

4. Heeft de nieuwe eigenaar van het Nescio Hotel toezeggingen gedaan over de hoogte van de huursom en de duur van beschikbaarheid? Zo ja, welke toezeggingen zijn gedaan en in welk stadium zijn deze toezeggingen gedaan?

Zie antwoord op vraag 3.

5. Is er binnen dit pand nog steeds sprake van achterstallig onderhoud? Is het college bereid om achterstallig onderhoud wel dan niet in samenspraak met de verhuurder op korte termijn te verhelpen?

Het Nescio hotel is in verouderde staat en er is sprake van achterstallig onderhoud. De huismeester coördineert het noodzakelijk onderhoud / de vervanging van apparatuur om het pand functioneel bewoonbaar te houden. Daarbij hebben we al een start gemaakt met de noodzakelijke vervanging van apparatuur zodat mensen prettig kunnen blijven wonen. Daarbij gaat het onder andere om het vervangen van een boiler, waterleidingen, verbeteren afzuiging badkamers, verbeteren brandveiligheid, vervangen dakranden en diverse kleine reparaties.

6. Is het pand zomerklaar? En specifiek, in hoeverre kan de komende maanden worden voorzien in verkoeling en ruimte voor de bewoners in en rondom het pand en hoe verhoudt deze uitdaging zich tot het fors gegroeide aantal bewoners ten opzichte van een jaar geleden?

Er worden ventilatoren beschikbaar gesteld en mensen schaffen waterkoelers aan. Gelukkig is er rondom het pand veel buitenruimte waar mensen kunnen vertoeven.

Volgvel 2

7. Welke stappen zijn de afgelopen maanden gezet om de voorzieningen binnen en rondom het gebouw te verbeteren en is het college inmiddels bereid om over te gaan tot minder tijdelijke oplossingen voor tekortkomingen en meer grondige en duurzame investeringen om de leefbaarheid van dit pand op te krikken?

Zie antwoord op vraag 5.

8. Is het pand tijdig winterklaar? Op 28 september vorig jaar gaf het college in antwoord op mondelinge vragen van onze fractie aan dat de kapotte verwarming niet in één dag te repareren is. Is die verwarming inmiddels volwaardig vervangen?

Zoals het nu lijkt is het pand klaar voor de komende winter, onvoorziene omstandigheden daar gelaten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.